Moderner Business Park - Geschäftslokal zu mieten - 2320 Schwechat



Objektnummer: 10924271_28

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Concorde Business Park 3
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	165,35 m²
Gesamtfläche:	165,35 m²
Gesamtmiete	2.182,64 €
Kaltmiete (netto)	1.405,48 €
Miete / m²	8,50 €
Betriebskosten:	413,38 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







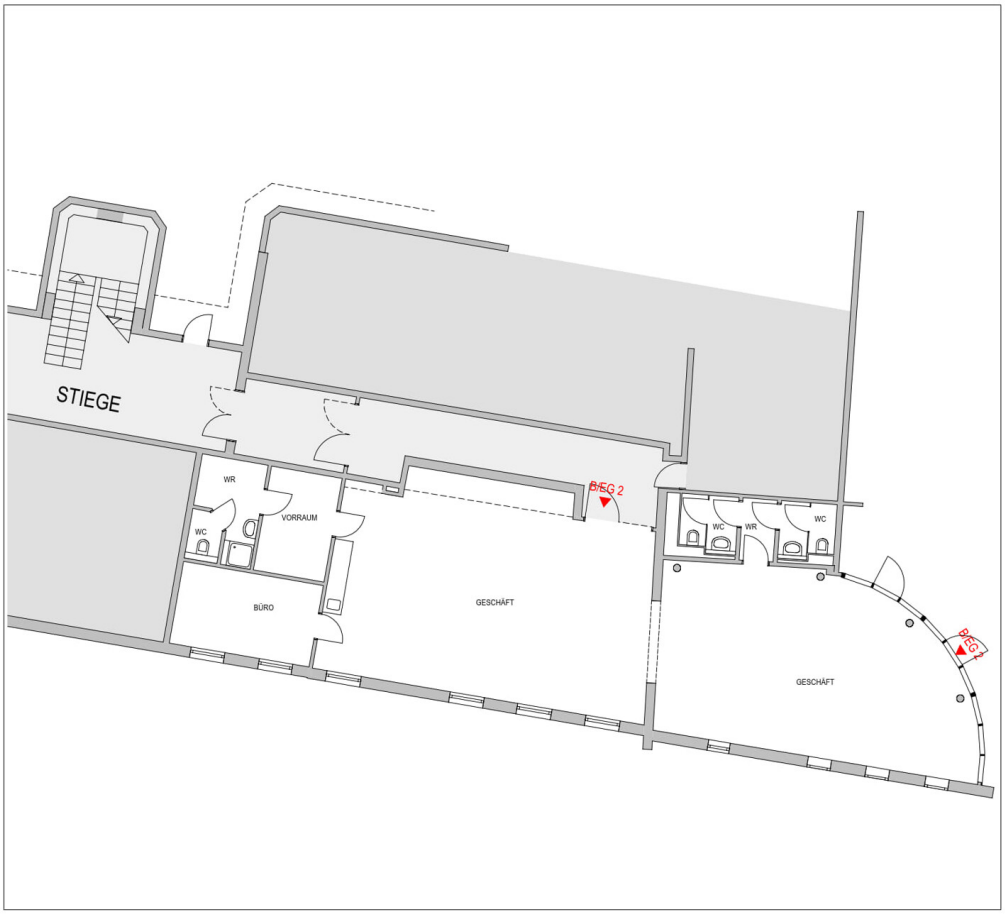









CONCORDE
BUSINESS PARK
ERFOLG BRAUCHT EIN ZUHAUSE.



A - 2320 SCHWECHAT

CONCORD BUSINESS PARK III

ERDGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP B/EG 2
ca. 165 m²



0 1 2 3 4 5

M 1:150

ORAG
Immobilien | Seit 1871
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: RA 23.09.2026

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche im Concorde Business Park, 2320 Schwechat

Hochwertige Gewerbeflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum.Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m² moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m² verfügbar.

Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m² an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m² finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage.

Des Weiteren stehen Ihnen Garagenabstellplätze ab € 80,00 (netto) / Monat zur Verfügung.

Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.