

charmante 2 Zimmerwohnung mit Balkon im Winterhafen



Objektnummer: 1937/7646245

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaupromenade 1B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	48,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	840,77 €
Kaltmiete (netto)	567,37 €
Kaltmiete	756,64 €
Betriebskosten:	104,65 €
USt.:	84,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

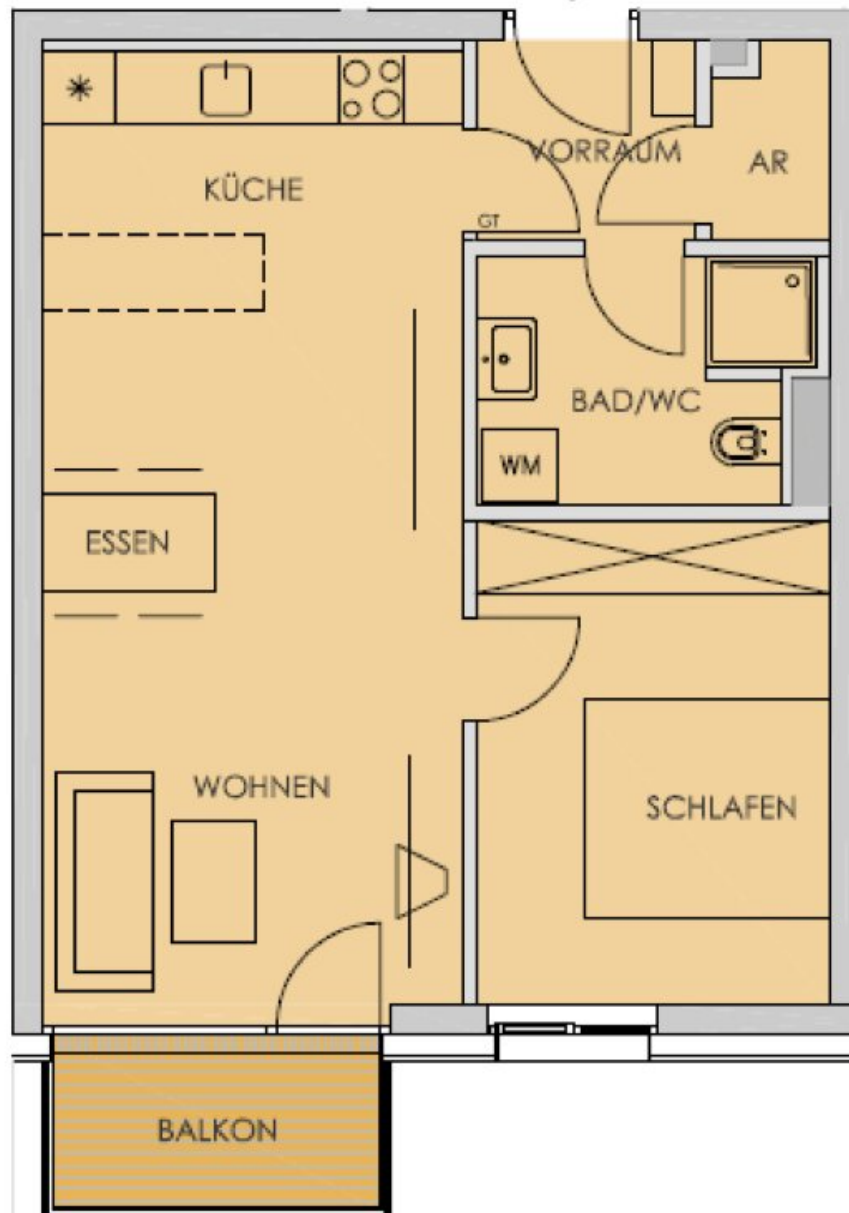
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Typ B
Top 24



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 48,66 m² Wohnfläche ein perfektes Ambiente zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung und den praktischen Balkon, auf dem Sie sonnige Stunden genießen können. Ein eigener Stellplatz sorgt zudem für stressfreies Parken direkt vor der Tür – ein unschätzbarer Vorteil in der Stadt.

Die Lage ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur legen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt: Buslinien, der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar, was Ihren Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten besonders bequem macht.

Highlights:

- * gute Raumaufteilung
- * gemütlicher Balkon
- * Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * großzügiges Kellerabteil
- * Tiefgaragenstellplatz

Heiz- und Stromkosten werden vom jeweiligen Anbieter abgerechnet!

Diese Wohnung ist ein attraktives Angebot für Singles oder Paare, die das urbane Leben in Linz genießen möchten, ohne auf Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur zu verzichten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese charmante Wohnung mit Balkon und Stellplatz in einer der begehrtesten Lagen von Linz. Hier finden Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein echtes Zuhause, das Lebensqualität und praktische Nähe perfekt verbindet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Wohnparadies!

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <925m
Klinik <650m
Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <475m
Schule <850m
Universität <1.275m
Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <875m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.575m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.075m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <275m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap