+++Marktcafe und Steirermen-Pub in St. Peter am Kammersberg zu verkaufen!!+++



Objektnummer: 1936/76

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8843 St. Peter am Kammersberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	285,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 203,68 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	435,66 €
Heizkosten:	208,47 €
USt.:	128,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wind

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b / 4
8850 Murau

T 0664/2064665














MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


SPARKASSE


Murauer


Murauer








Marktkeller
MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das gut eingesessene "Marktcafe" sowie das ehemalige "Steirermen-Pup" in der idyllischen Gemeinde St. Peter am Kammersberg in der wunderschönen Steiermark. Diese gepflegte Immobilie bietet auf großzügigen 285 m² eine hervorragende Gelegenheit, ein erfolgreiches Gastronomieunternehmen zu übernehmen oder neu zu gestalten.

Der Kaufpreis beträgt 295.000,00 € – eine attraktive Investition in einer Lage mit hohem Potenzial. Das Café besticht durch seinen herrlichen Bergblick, der Ihren Gästen ein unvergleichliches Ambiente für entspannte Stunden und genussvolle Momente bietet. Die Ausstattung ist modern und durchdacht: Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und ansprechende Oberfläche, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre sorgt – auch in den kühleren Monaten. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was die Betriebskosten effizient und nachhaltig gestaltet.

Ein besonderes Highlight ist die westlich ausgerichtete großzügige Terrasse, die zum Verweilen im Freien einlädt. Die Gastterrasse bietet ausreichend Platz für Ihre Gäste und vermittelt ein angenehmes Ambiente mit Blick auf die umliegenden Berge. Für den Komfort und die Zugänglichkeit sorgt eine Rampe, die den barrierefreien Zugang gewährleistet.

Die Klimaanlage sorgt an heißen Tagen für angenehme Temperaturen und macht das Café zu einem ganzjährigen Treffpunkt. Praktisch sind auch die Parkmöglichkeiten direkt vor Ort, die Ihren Gästen stressfreies Ankommen ermöglicht.

Nutzen Sie die Chance, ein gut geführtes Café in einer der schönsten Regionen der Steiermark zu erwerben. Ob als bestehender Gastronom oder als Neugründer – hier finden Sie den idealen Standort, um Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Erfolgsgeschichte beginnt hier!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m
Post <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap