

Klimatisierte Bürofläche mit Terrasse und Balkon in Hietzing!



Objektnummer: 1760/1509

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Nutzfläche:	106,00 m ²
Bürofläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	78,30 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.378,00 €
Kaltmiete	1.705,97 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	327,97 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



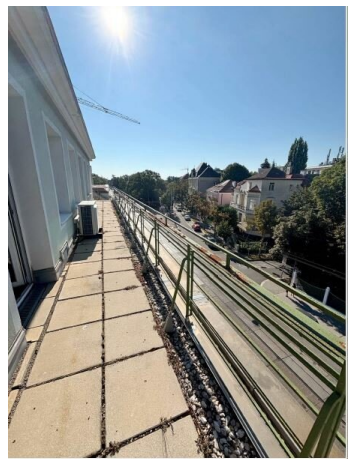
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36











Objektbeschreibung

Dieses helle und sonnige Büro befindet sich im obersten Liftstock eines Bürogebäudes in der Hietzinger Hauptstraße. Eine neu installierte Klimaanlage und Terrasse/Balkon für die heißen Sommertage sind vorhanden.

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten EUR 1.705,97 zzgl. 20%Ust.

Das Büro bietet 4 klimatisierte Räume. Zwei Zimmer sind nordseitig (Besprechungszimmer mit Balkon) und zwei Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse sind südseitig ausgerichtet. Eine Räumlichkeit ist teilweise mit Einbauschränken ausgestattet.

Die EDV-Verkabelungen und eine Teeküche sind vorhanden.

Energieausweis: HWB 78,3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.