Klimatisierte Bürofläche mit Terrase und Balkon in Hietzing!



Objektnummer: 1760/1509

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Nutzfläche:	106,00 m²
Bürofläche:	106,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	78,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.378,00 €
Kaltmiete	1.705,97 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	327,97 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



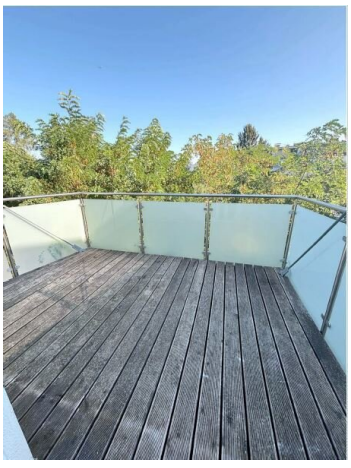
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
























BÜRO
29.9m²
BÜRO
21.90m²
Terrasse
18,5m²
W3
W3
BÜRO
17.0m²
BÜRO
35.2m²
TERRASSE 5 (TOP10)
BETONPLATTEN
15.5m²
Geländer (H=100)
VERT.
10.4m²
W6
TOP 10
NFL104,4m²
TOP 11
NFL 44,41m²
AUFZUG
GANG
22.30m²
WC (TOP10)
TERR
2.43m²
2.10m²
BÜRO
18,60m²
BÜRO
25,81m²
BÜRO
6.26m²
560
547
471,5
398
356
504
138
206

Objektbeschreibung

Dieses helle und sonnige Büro befindet sich im obersten Liftstock eines Bürogebäudes in der Hietzinger Hauptstraße. Eine neu installierte Klimaanlage und Terrasse/Balkon für die heißen Sommertage sind vorhanden.

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten EUR 1.705,97 zzgl. 20%Ust.

Das Büro bietet 4 klimatisierte Räume. Zwei Zimmer sind nordseitig (Besprechungszimmer mit Balkon) und zwei Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse sind südseitig ausgerichtet. Eine Räumlichkeit ist teilweise mit Einbauschränken ausgestattet.

Die EDV-Verkabelungen und eine Teeküche sind vorhanden.

Energieausweis: HWB 78,3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.