Sanierung durch Vermieter! Flexible Raumaufteilung



Objektnummer: 1760/1447

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stättermayergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	227,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,49 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.064,50 €
Kaltmiete	3.566,17 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	501,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

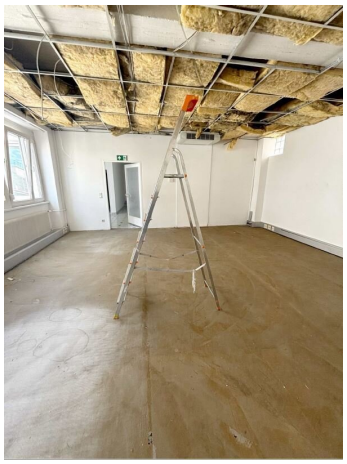
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14

H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quick Facts: Hoftrakt I 3. Stock mit Lift I ruhig I repräsentativ I Klimageräte I U3 Schweglerstraße I Küche möbliert

Auf 227qm präsentiert sich Ihnen hier ein originelles Büro im 3. Liftstock. Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Station Schweglerstraße und Straßenbahnlinien 9 und 49. Das Büro besteht aus einem Vorraum, Toiletten, Küche, Abstellräumen und mind. 5 Büroräumen (auf Wunsch können noch mehr Räume geschaffen werden).

Betreten werden kann das Büro durch zwei Eingänge durch zwei separate Stiegenhäuser. Durch die zwei getrennten Eingangsbereiche ist es auch möglich, die Bürofläche zu teilen.

Ausstattung:

Klimaanlage, Toiletten, Teeküche, EDV-Verkabelung, Hauszentralheizung - Fernwärme.

Miete inkl. BK derzeit EUR 3.566,17 zzgl. 20 % USt.

Der Mieter muss vorsteuerabzugsfähig sein.

Resümee:

Das Büro besticht durch die Größe und die praktische Aufteilung, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete.

Energieausweis: HWB 54,49

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.