Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon – gepflegt, top Ausstattung!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/435

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	124,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

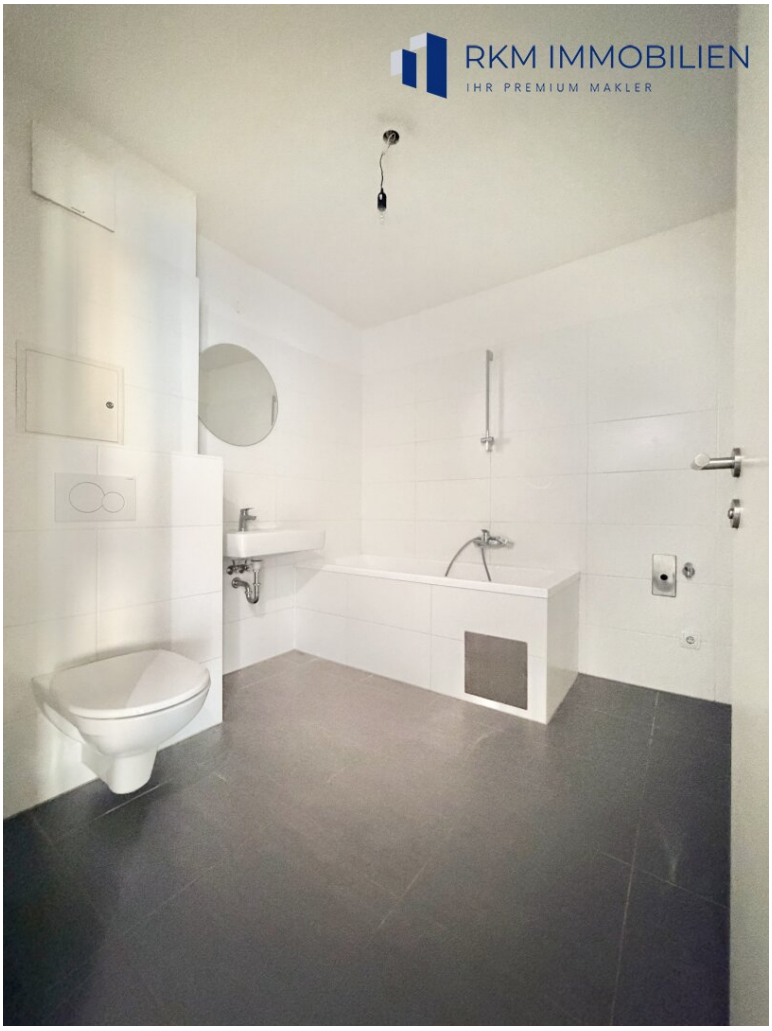
T

G
V


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in 1220 Wien bietet Ihnen ein komfortables und modernes Zuhause in bester Lage. Mit einer Wohnfläche von 41 m² verteilt auf 2 Zimmer präsentiert sich die Wohnung gepflegt und einladend – ideal für Singles, Paare oder als kluge Investition.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Hauses und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen wertvollen Freiraum im Freien schenkt und zum Entspannen oder geselligen Beisammensein einlädt. Hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und macht das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die zum Wohlfühlen einlädt, und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Für Ihre Beheizung und Warmwasserbereitung sorgt umweltfreundliche Fernwärme, die für wohlige Wärme und niedrige Betriebskosten steht. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag komfortabel.

Die Lage dieser Immobilie ist hervorragend: Die Verkehrsanbindung ist optimal durch Bus, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss, wodurch Sie schnell und bequem in alle Richtungen gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum. So profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert und Lebensqualität garantiert.

Der Kaufpreis von 269.000,00 € bietet Ihnen eine großartige Gelegenheit, sich in einem aufstrebenden und beliebten Bezirk von Wien niederzulassen. Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit angenehmem Wohnkomfort und einer hervorragenden Anbindung.

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in 1220 Wien wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap