Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Wintergarten & Doppelgarage mit Hebebühne in Toplage von Spielberg



Außenansicht

Objektnummer: 8419/286

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	479.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josipa Ramljak

Realbüro Knitl GmbH
Landstraße 1
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470
H 066491909347

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





























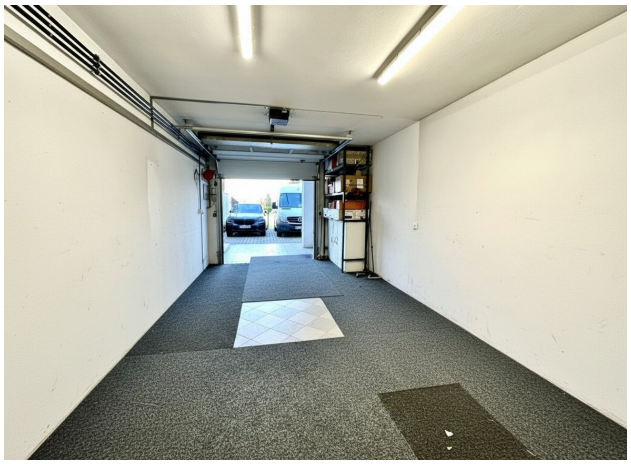






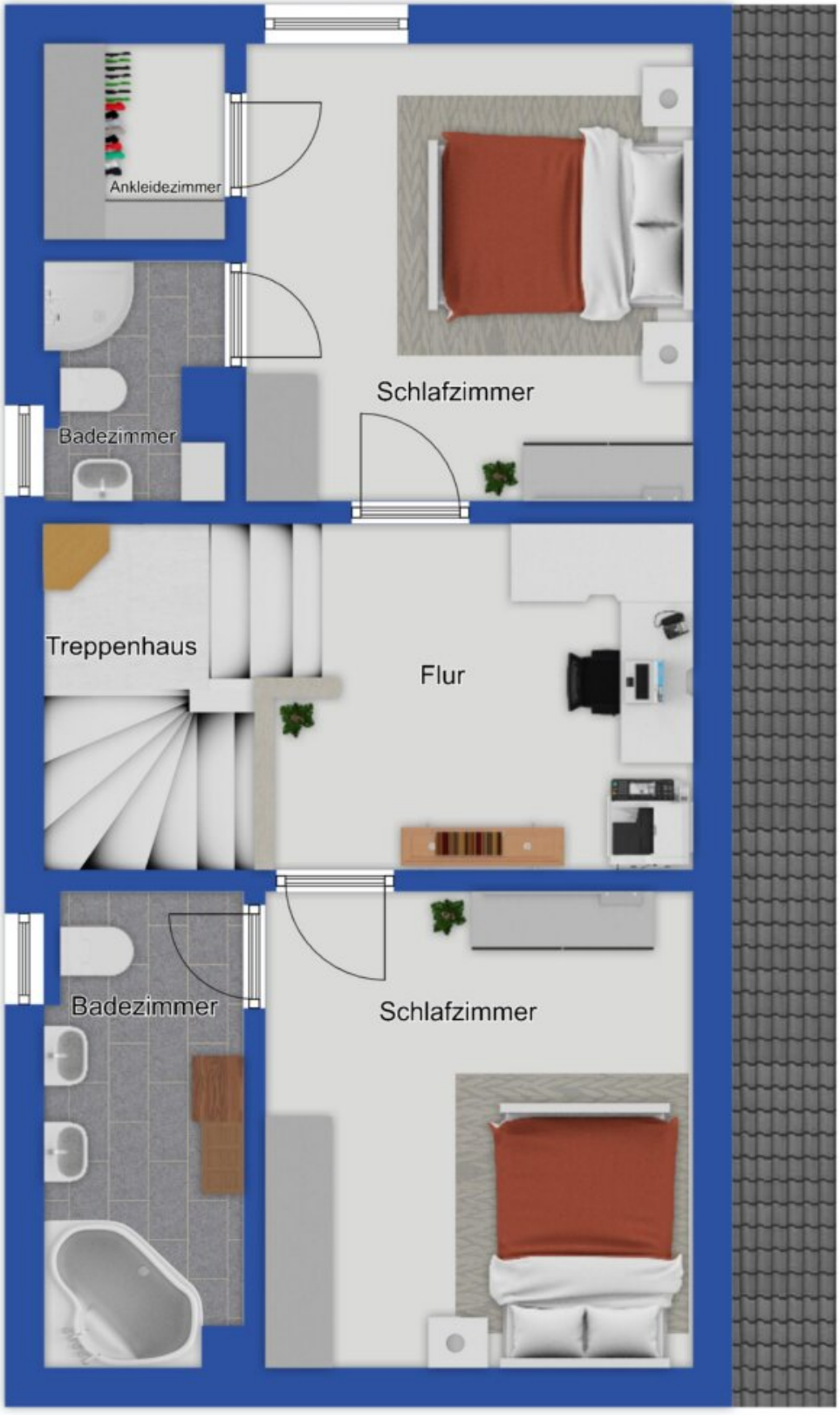



4





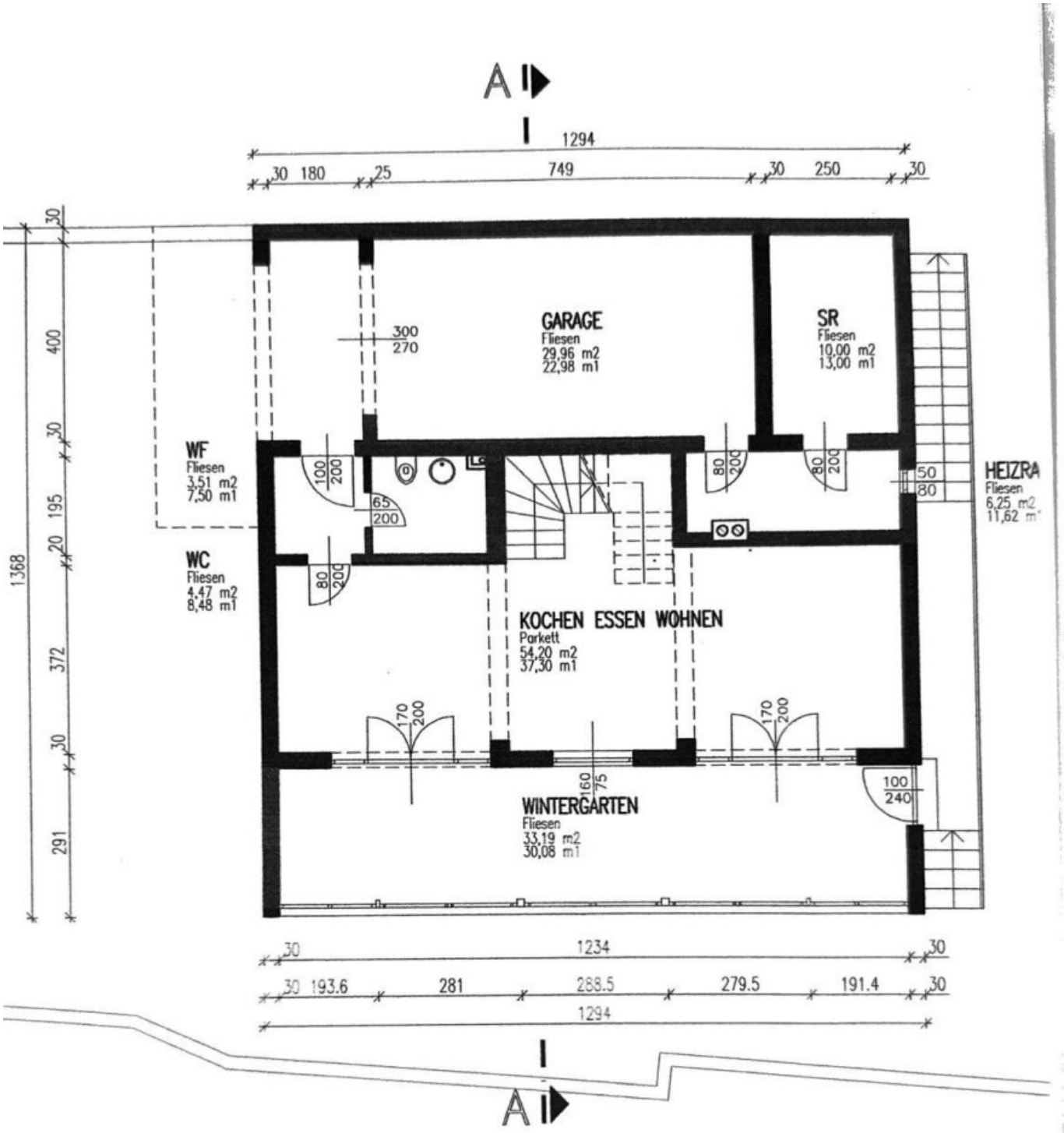




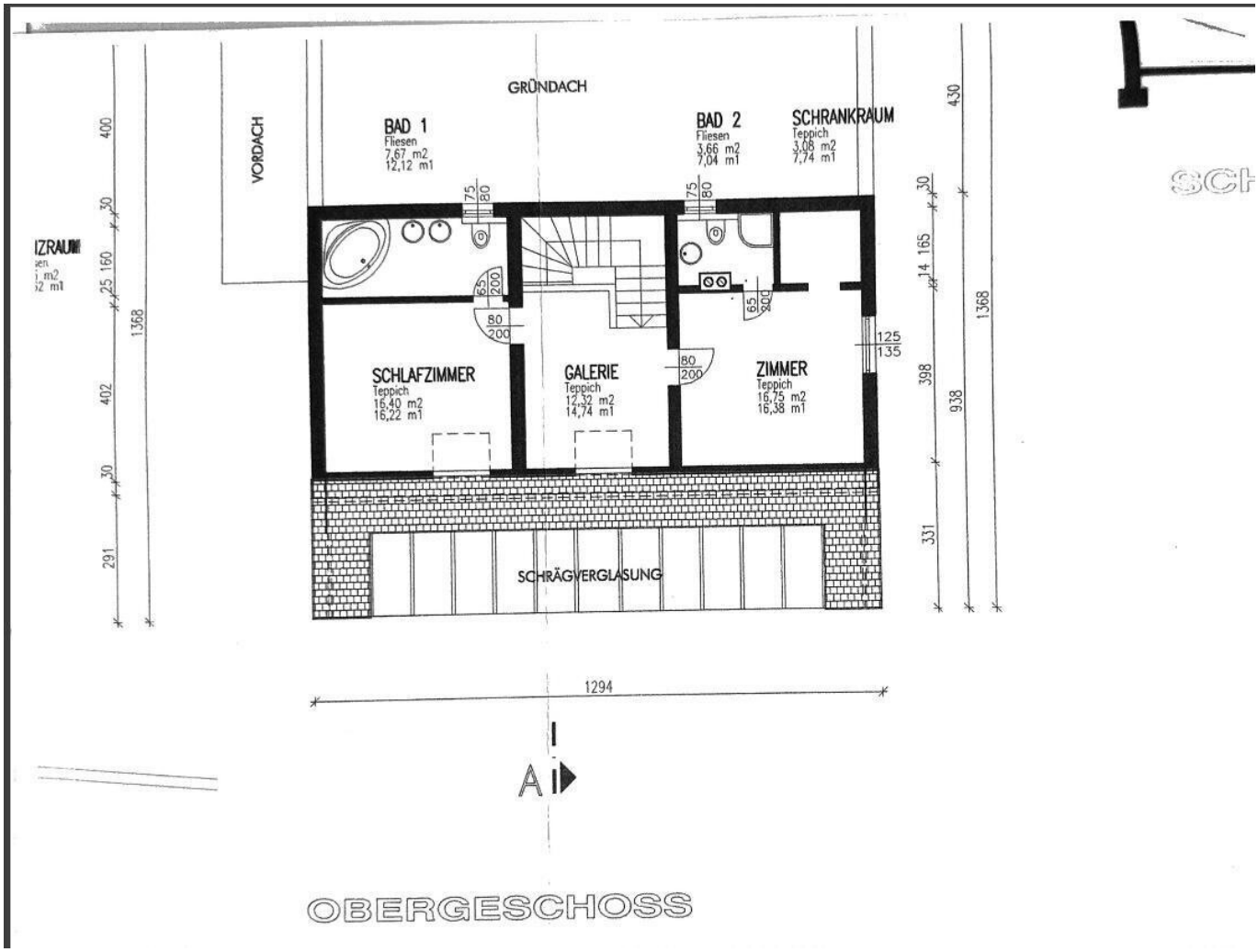
Exposéplan, nicht maßstäblich



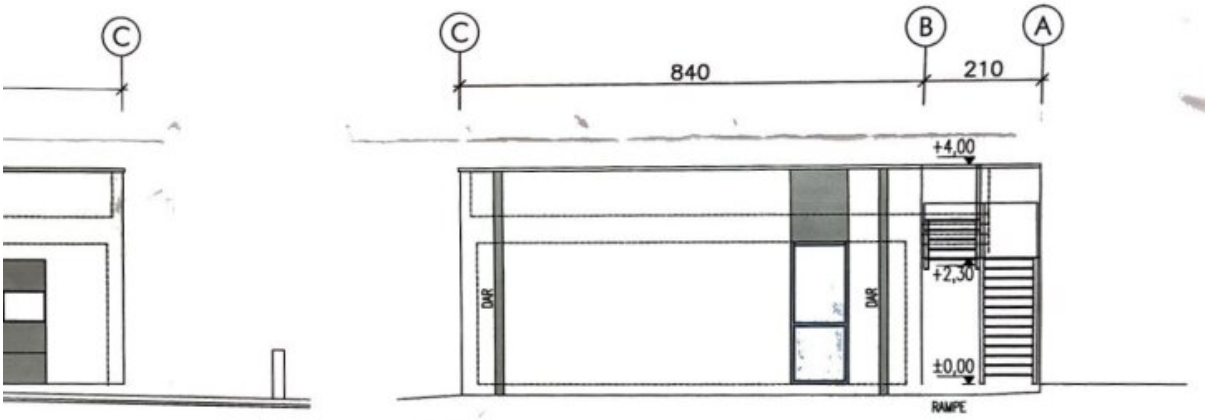
Exposéplan, nicht maßstäblich



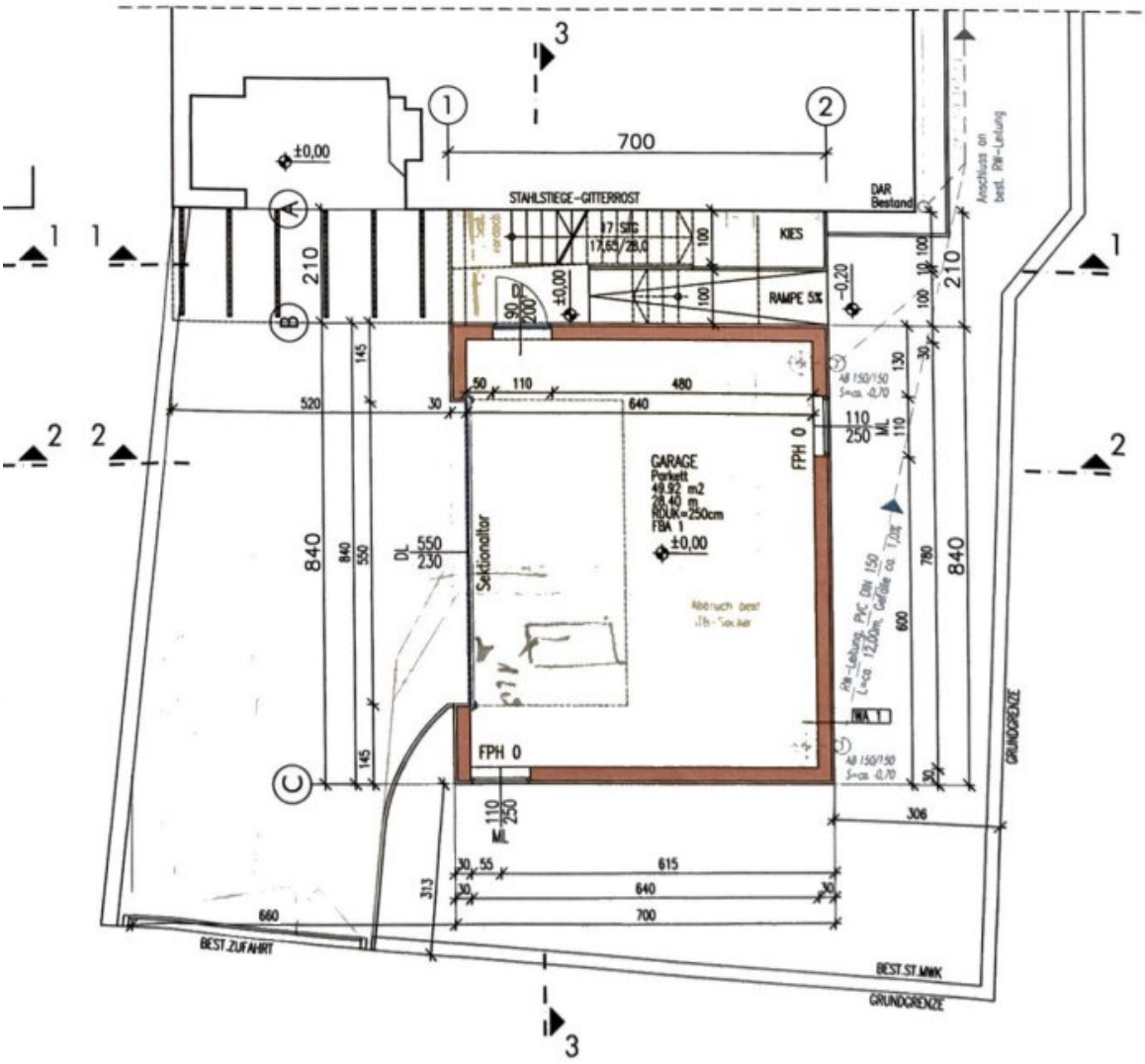
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ANSICHT SÜD M 1:100



GRUNDRISS GARAGE M 1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem außergewöhnlichen Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Wohnlagen von Spielberg, nur wenige Minuten vom Red Bull Ring entfernt.

Diese Immobilie verbindet einzigartigen Stil, Großzügigkeit und Wohnkomfort auf eindrucksvolle Weise.

Bereits beim Betreten erwartet Sie ein einladender Vorraum mit Gäste-WC. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit und Wohnqualität – ein Ort, an dem Kochen, Genießen und Zusammensein ineinanderfließen. Zwei direkte Zugänge führen in den lichtdurchfluteten Wintergarten mit seiner beeindruckenden Glasfront. Hier genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein besonderes Raumgefühl und einen schönen Blick ins Freie.

Über das Stiegenhaus gelangen Sie über eine elegante Galerie in den privaten Rückzugsbereich des Hauses. Zwei separate Schlafzimmer stehen Ihnen zur Verfügung, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eine ideale Raumaufteilung für kleine Familien, Gäste oder jene, die Arbeiten und Wohnen perfekt miteinander verbinden möchten.

Ein absolutes Highlight ist die große Doppelgarage mit elektrischem Rolltor, ausgestattet mit einer eigenen Hebebühne – ein Traum für Autoliebhaber, Sammler oder alle, die einfach mehr Platz benötigen. Zusätzlich bietet eine weitere geräumige Garage wertvollen Stauraum.

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seinen individuellen Charakter und seinen einzigartigen Stil. Eine Immobilie für Menschen, die das Besondere schätzen und ein Zuhause suchen, das man nicht jeden Tag findet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap