

**Anlageobjekt in guter Lage - Renovierte Kleinwohnung
voll möbliert - durchgehend vermietet!**



Objektnummer: 1576/245

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	15,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	81.500,00 €
Kaufpreis / m²:	5.433,33 €
Infos zu Preis:	

BK 100,00

Provisionsangabe:

2.934,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz!

Diese charmante und gepflegte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Wohngebäudes in der begehrten Lage 8020 Graz. Mit einer kompakten Wohnfläche von 15 m² bietet sie die perfekte Gelegenheit für Singles, Studenten oder als attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss mit einem hellen, freundlichen Zimmer, das sich individuell gestalten lässt. Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche sowie ein WC und ist mit Fliesen hochwertig gestaltet. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über Fernwärme, was für angenehme Wärme und niedrige Betriebskosten sorgt.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Für Ihren Alltag finden Sie alles, was Sie benötigen, in direkter Umgebung – vom Supermarkt und der Bäckerei über diverse Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Einkaufszentrum bis hin zu Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus. Familien profitieren zudem von der Nähe zu Kindergarten, Schule, Universität und höheren Schulen.

Für einen Kaufpreis von nur 81.500,00 € erhalten Sie hier eine solide und gepflegte Immobilie mit großem Potenzial in einer der attraktivsten Gegenden von Graz.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich diese praktische Wohnung als Start in ein neues Wohnkapitel oder als intelligente Wertanlage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Kaufgelegenheit und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap