

**Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit Klimaanlage - neu
renoviert , Nähe AKH**



Objektnummer: 1532/347

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	1.695,00 €
Kaltmiete (netto)	1.406,04 €
Kaltmiete	1.540,91 €
Betriebskosten:	134,87 €
USt.:	154,09 €
Infos zu Preis:	

Einmalige Vertragserrichtungsgebühr i.H.v. € 300,00 zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

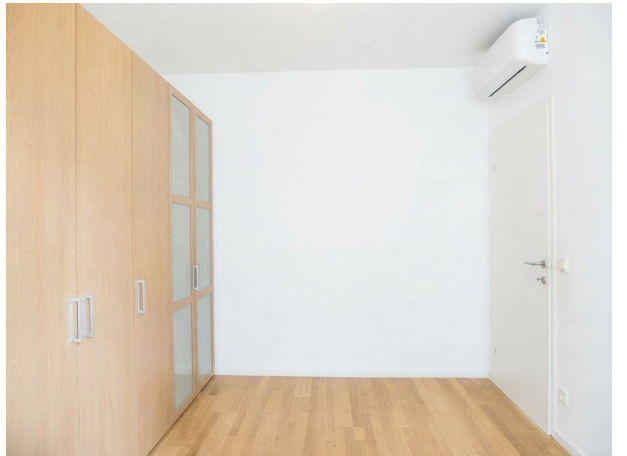
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Franjo Martinovic

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

T +43 660 3255783

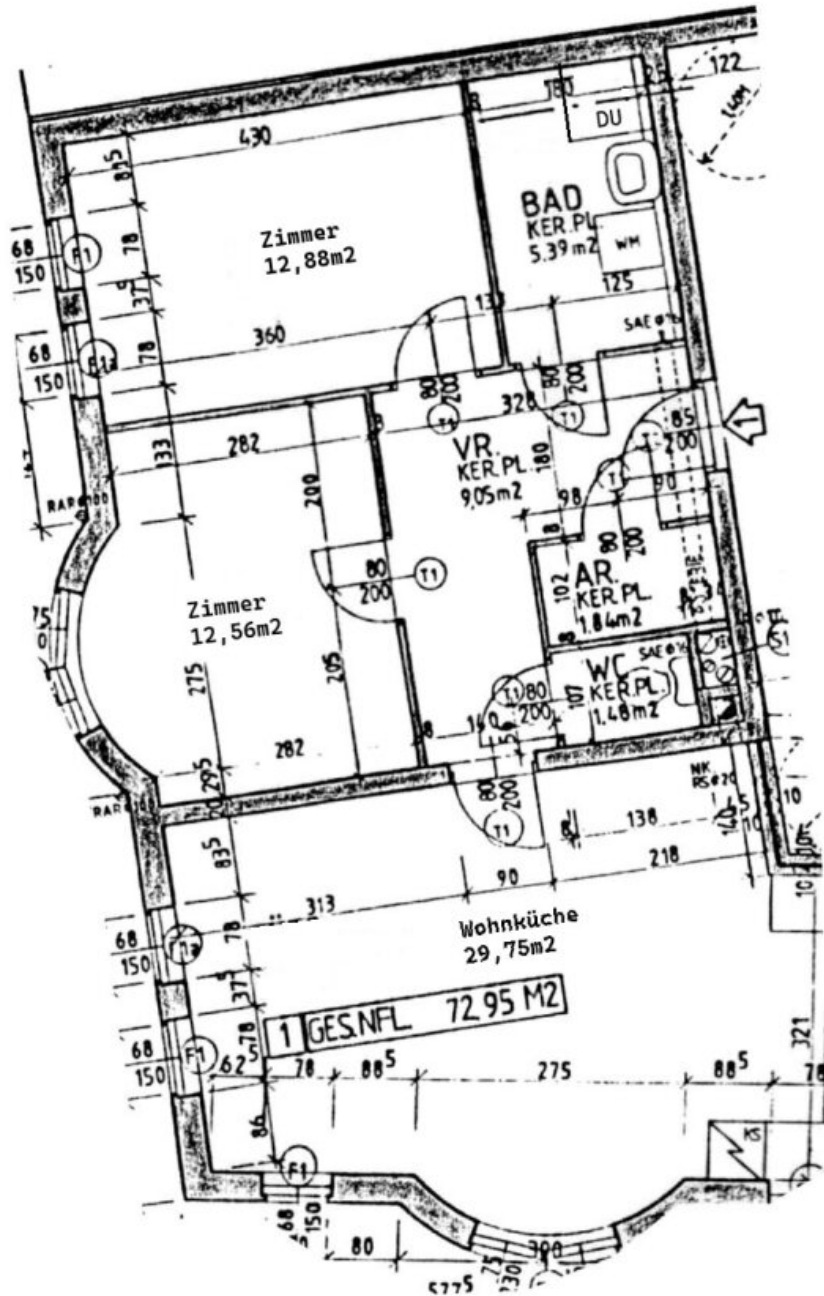








Grundriss · 1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle und hochwertig renovierte 3-Zimmerwohnung in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten 9. Wiener Gemeindebezirk - Alsergrund.

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage, eine perfekte Raumaufteilung sowie einen modernen und gepflegten Zustand. Alle drei Zimmer sind zentral begehbar und bieten dadurch eine flexible Nutzung. Jedes der drei Zimmer verfügt über ein Klimagerät.

Aufteilung:

- Vorraum
- 3 zentral begehbare Zimmer
- helle Wohnküche
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- separate Toilette
- Abstellraum

Highlights:

- Klimaanlage
- vollausgestattete Tischlerküche
- Top Lage und Infrastruktur

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap