

Pradl: 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche für Eigennutzer



Wohnzimmer mit Essbereich

Objektnummer: 8440/183

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Glatz-Straße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	56,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866







Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Innsbruck-Pradl gelangt diese ca. **56,29 m² große 2-Zimmer-Wohnung** im Hochparterre zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eine angenehme Raumaufteilung.

Vom zentralen Eingangsbereich sind sämtliche Räume separat erreichbar. Zur Ausstattung gehören ein **großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich**, ein **geräumiges Schlafzimmer**, eine **separate Küche** mit Einbauküche, ein **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, eine **separate Toilette** sowie ein praktischer **Abstellraum**.

Wohnzimmer und Küche sind **westseitig**, das Schlafzimmer **ostseitig** ausgerichtet. Beheizt wird die Wohnung mit einem **funktionsfähigen Holzofen**, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Elektroboiler. Ein ca. **5,80 m² großes Kellerabteil** sowie ein großzügiger Allgemeingarten ergänzen das Angebot.

Die Wohnanlage umfasst 20 Wohnungen. Aktuell sind keine größeren Sanierungsmaßnahmen geplant. Die Verwaltung erfolgt durch die Neue Heimat Tirol.

Wichtig: Aufgrund der Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ist die Wohnung zur Eigennutzung vorgesehen und nicht vermietbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <175m
Klinik <925m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <100m
Universität <1.050m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <375m
Post <375m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap