

Geschäftsflächen in Zentrumsnähe von Saalfelden - MIETE



Raum 2

Objektnummer: 7654/147

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 269,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	164,00 €
Provisionsangabe:	

2.952,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

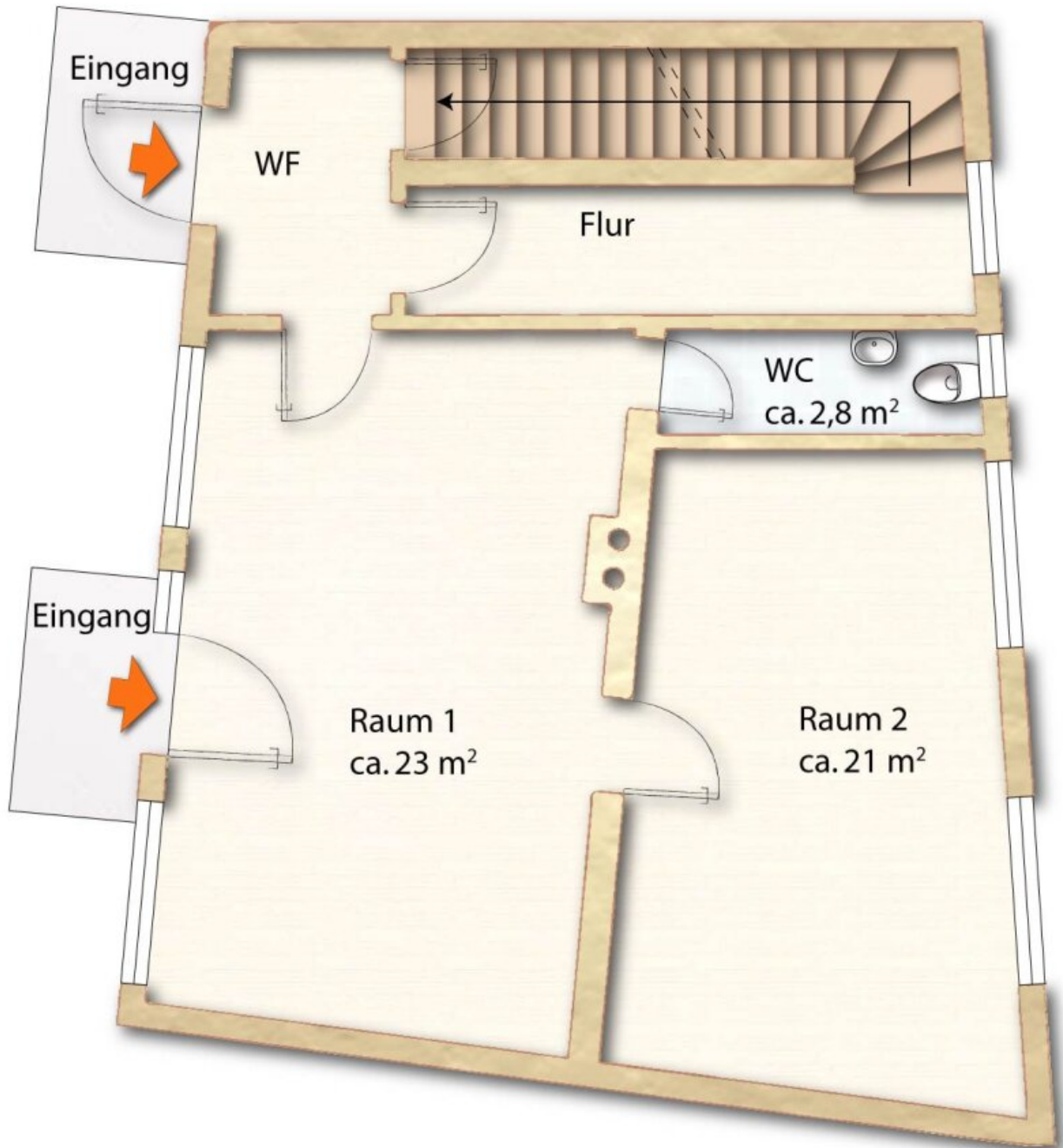
Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922





Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoss gelegenen Geschäftsflächen überzeugen durch eine praktische Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei großzügige Räume mit jeweils rund 23 m² bzw. 21 m² bilden den Hauptbereich der Einheit. Große Fensterflächen sorgen für angenehmes Tageslicht und schaffen eine freundliche Arbeits- und Geschäftsatmosphäre. Der direkte Zugang im Erdgeschoss ermöglicht einen unkomplizierten und komfortablen Zutritt. Ergänzt werden die beiden Haupträume durch einen Eingangsbereich sowie einem separaten WC.

Ein eigener Parkplatz direkt vor dem Geschäftslokal bietet zusätzlichen Komfort für Betreiber, Mitarbeiter oder Kunden. Die Raumstruktur eignet sich ideal für Büro, Praxis, Studio, Dienstleistung oder unterschiedliche Geschäftskonzepte. Eine attraktive Geschäftsfläche für alle, die einen zentralen und gut erreichbaren Standort in Saalfelden suchen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap