3-Zi-Wohnung mit Balkon - Perfekt für WG



Objektnummer: 8179/148

Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,14 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	529,92 €
Kaltmiete	836,58 €
Betriebskosten:	306,66 €
Heizkosten:	49,80 €
USt.:	93,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



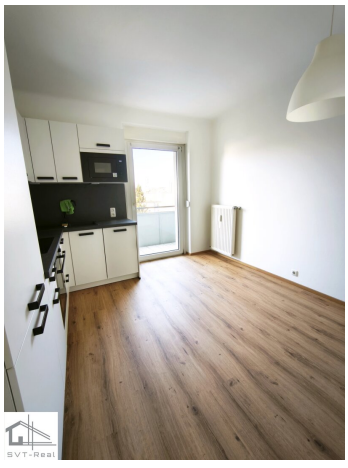
Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

T 066488540838

Gerne stehe ich Ihnen für we tigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank optimaler Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert. In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Fachhoschschule, Supermarkt und Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap