Die Terrasse als zweites Wohnzimmer – attraktive 2-Zimmer-Neubauwohnung



Objektnummer: 8086/545

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,27 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

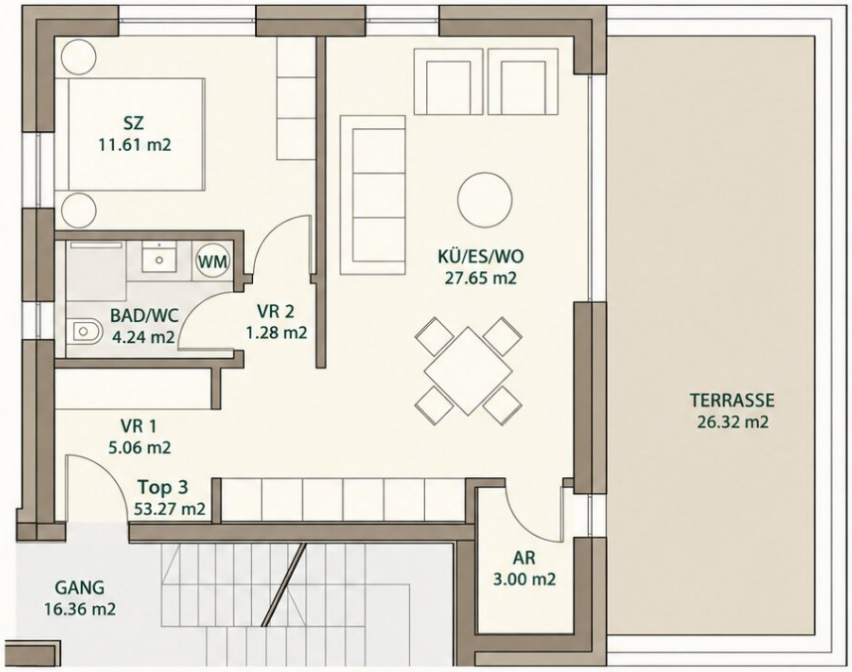






TOP 3 | TERRASSENWOHNUNG

53,27 m² Nettofläche • 26,32 m² Terrasse



Originalausschnitt Einreichplan | 09.07.2025 | Flächen laut Plan | Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

Die Terrasse als zweites Wohnzimmer – attraktive 2-Zimmer-Neubauwohnung

Den Morgen mit einem Kaffee im Freien beginnen und den Abend auf der eigenen Terrasse ausklingen lassen: Diese geplante Neubauwohnung am Wallackweg 10 bietet ca. **53,27 m² Wohnungsfläche** und eine großzügige **Terrasse mit ca. 26,32 m²**. **Viel Platz für Ihren Lieblingsplatz im Freien:** Die Terrasse bietet Raum für einen gemütlichen Essbereich, eine Lounge und Pflanzen. Damit erweitert sie den Wohnbereich um einen persönlichen Rückzugsort für entspannte Stunden und gesellige Abende.

Im Inneren erwarten Sie ein offener Wohn-, Koch- und Essbereich, ein separates Schlafzimmer, Bad/WC sowie ein Abstellraum. Der Grundriss eignet sich besonders für Singles und Paare, die komfortabel wohnen und eine großzügige Außenfläche genießen möchten.

Top 3 auf einen Blick:

- Ca. 53,27 m² Wohnungsfläche

- 2 Zimmer mit separatem Schlafzimmer

- Ca. 26,32 m² Terrasse

- Abstellraum innerhalb der Wohnung

- Zusätzliches Kellerabteil

- Kleines Neubauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten

Auch ohne eigenen Garten kommt das Grün nicht zu kurz: **Gemeinschaftliche Grünflächen sowie ein Kinderspielbereich stehen den Bewohnern laut Planung zur Verfügung.** Sie ergänzen die private Terrasse um Platz für Begegnung und gemeinsames Spielen.Im Projekt sind insgesamt elf überdachte PKW-Stellplätze vorgesehen. Gerne informieren wir Sie über Kaufpreis, Stellplatzzuordnung, Ausstattung und Fertigstellung.

Das Wohnprojekt ist bereits baubewilligt; der Baustart steht noch bevor. Die Bauausführung erfolgt durch eine regionale Baufirma. Die Fertigstellung ist für das **4. Quartal 2027** geplant. Kontaktieren Sie uns gerne für Informationen zu Kaufpreisen, Verfügbarkeit, Stellplatzzuordnung, Ausstattung und Fertigstellung. Wir helfen Ihnen dabei, die passende Einheit für Ihre Wohnwünsche zu finden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap