

**PROVISIONSFREI!!! Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio etc. 32,5 m²
NO8**



Objektnummer: 7897/297

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	32,50 m ²
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
USt.:	70,00 €

Ihr Ansprechpartner

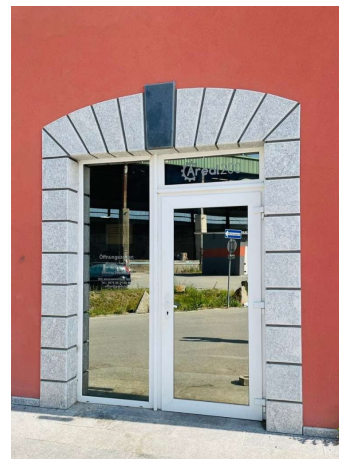
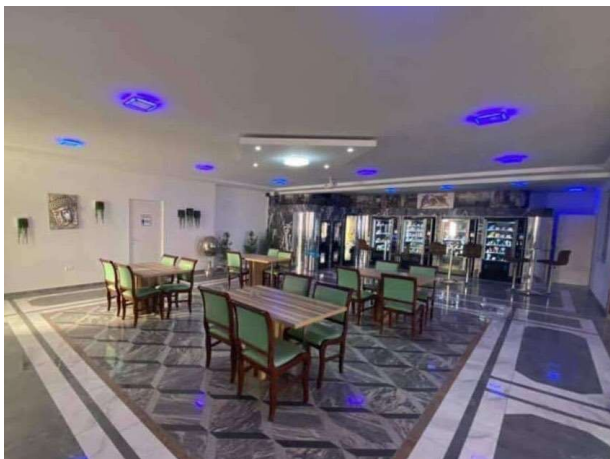
Andrea Schier

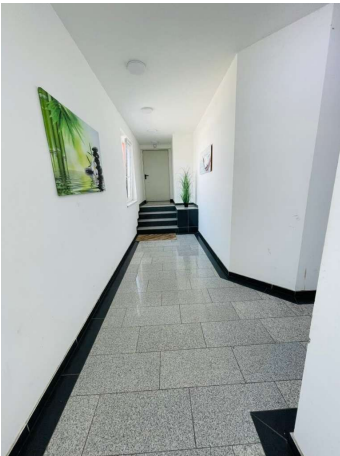
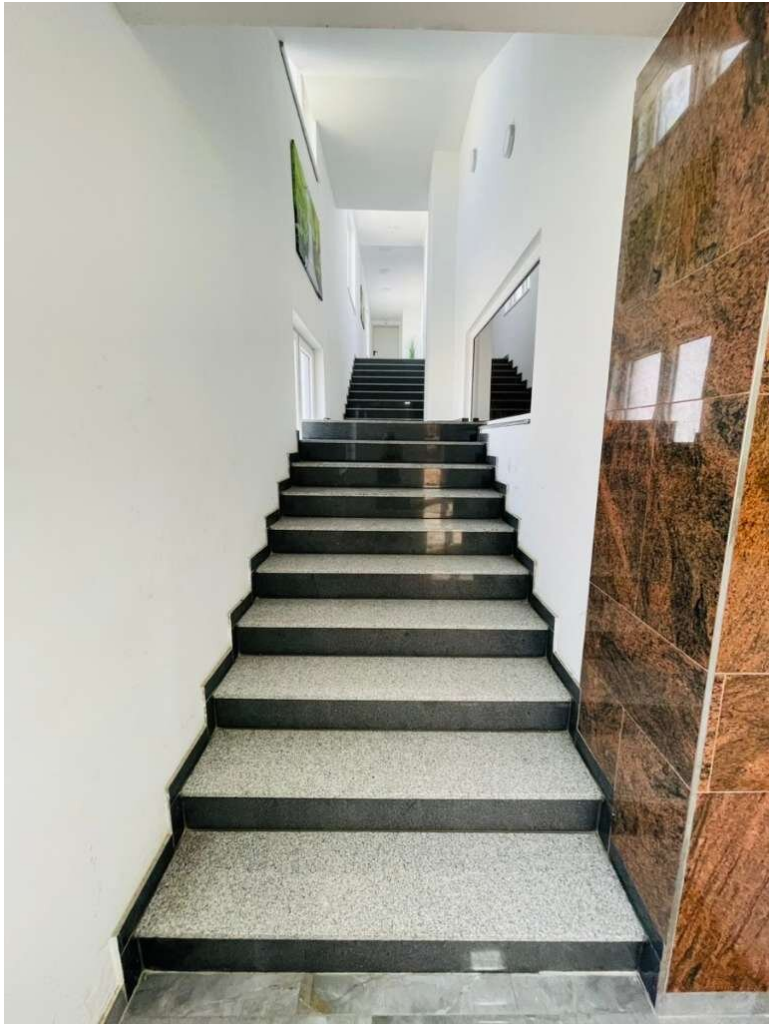
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



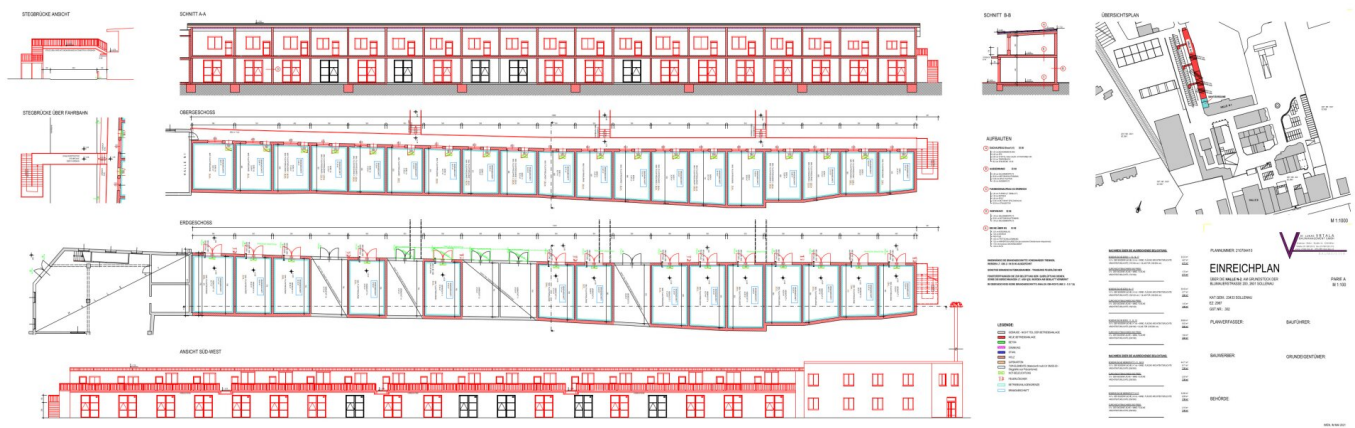












Objektbeschreibung

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio etc.

inkl. Akustikpaneele, Sofa anthrazit, Teppich schwarz und Schreibtisch (nicht am Foto ersichtlich)

Rest wird von Vorbesitzer mitgenommen

- Nutzungsart: Gewerbe, Privat
- Bürofläche: 32,5 m²
- Etage: 1. Etage
- Lagebewertung: sehr gut
- Lärmpegel: Ruhelage
- Min. Mietdauer: 12 Monate
- Kündigungsverzicht: 3 Monate
- Blumauerstraße 200A
- 2601 Sollenau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap