***Attraktives Geschäftslokal *** in Bad Radkersburg



Geschäftslokal - mögliches Geschäft

Objektnummer: 7585/19819

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Emmenstraße 27
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	288,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 166,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	2.123,21 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	683,21 €
Heizkosten:	162,10 €
USt.:	313,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz


STILWERK
— FASHION & MORE —
OPEN
KI-bearbeitet



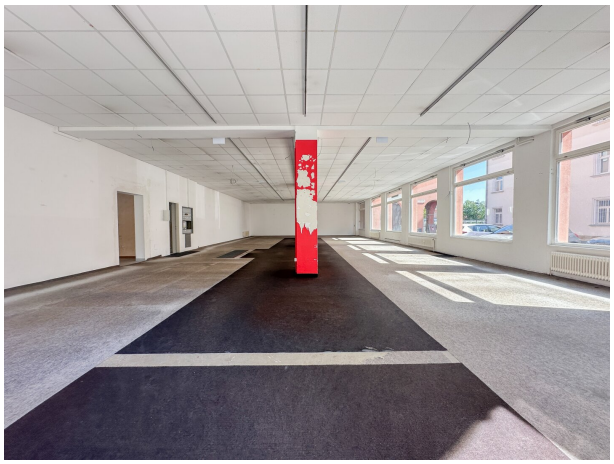














Objektbeschreibung

***** Attraktive Geschäftsmöglichkeit in Bad Radkersburg *****

Zur **Vermietung** gelangt ein attraktives und vielseitig nutzbares **Geschäftslokal in gefragter Lage von Bad Radkersburg**.

Die Gewerbefläche überzeugt durch ihre **funktionale Raumaufteilung, großzügige Verkaufs- bzw. Geschäftsflächen sowie entsprechende Nebenräume**. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Zustand und bieten gute Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die **sehr gute infrastrukturelle Lage in Bad Radkersburg**. Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine gute regionale Anbindung. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Dazu zählen unter anderem **Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Schulen und Kindergärten**.

Die gute Erreichbarkeit in Kombination mit der vorhandenen Infrastruktur macht diesen Standort für unterschiedlichste Geschäftskonzepte interessant.

Highlights der Immobilie

- attraktives **Geschäftslokal in Bad Radkersburg**
- **288m² an Nutzfläche**
- **Lagerflächen**
- **Toiletten**
- großzügige und funktionale Geschäftsflächen
- vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten

- gepflegter Allgemeinzustand
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof fußläufig erreichbar
- zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 88221902.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <250m
Klinik <300m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <125m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap