Helle 1- Zimmer Dachgeschosswohnung in 3.Bezirk ab sofort mieten



Objektnummer: 14086

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 111,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	900,90 €
Kaltmiete (netto)	819,00 €
Kaltmiete	819,00 €
USt.:	81,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



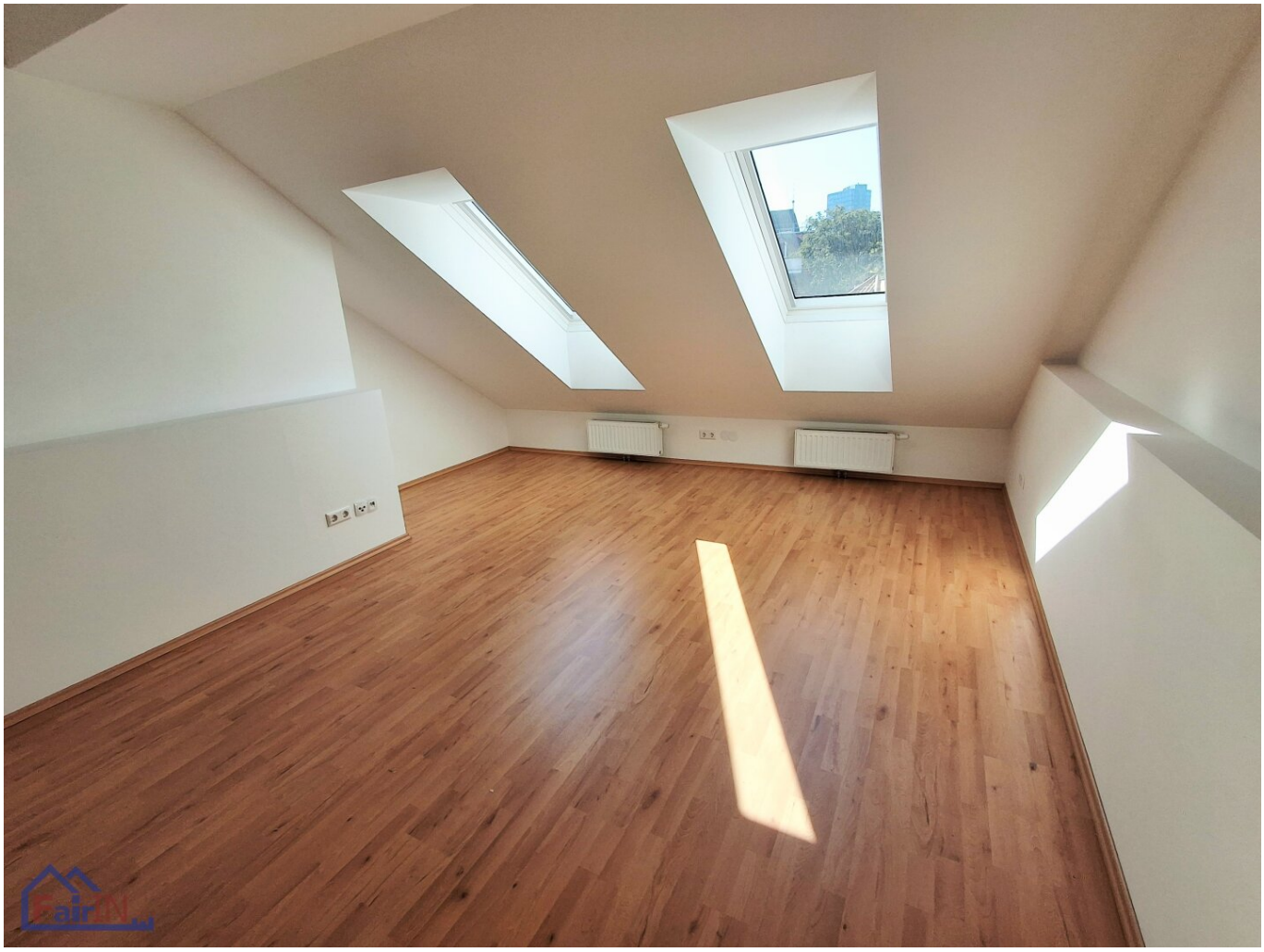

















AEG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 3. Bezirk! Diese neuwertige Wohnung in der 4. Etage bietet modernen Wohnkomfort mit einem herrlichen Stadtblick, der Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Die Wohnung befindet sich 4.Stock bzw. im Dachgeschoss leider ohne Lift.

Für wohlige Wärme sorgt die effiziente Gasetagenheizung, die Ihnen individuelle Temperaturregelung ermöglicht. Die Wohnung ist mit modernsten Materialien und Ausstattungsmerkmalen versehen und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand – hier können Sie ohne Renovierungsaufwand sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Punkte Wiens schnell und bequem. Auch die Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen, Kindergärten und die Universität sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren sorgen für eine optimale Nahversorgung.

Mit einer Miete von 900,00 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für urbanes Wohnen in einer der attraktivsten Lagen Wiens. Erleben Sie Lebensqualität, Komfort und eine Top-Infrastruktur an einem der begehrtesten Standorte der Stadt.

Zögern Sie nicht – Ihr neues Zuhause im 3. Bezirk wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Hier verbinden sich modernes Wohnen und urbanes Flair zu einem einzigartigen Wohngefühl.

Bei Fragen ist Hr. Sargic unter 0664/478-6801 telefonisch erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap