

Schöne, neuwertige Gartenwohnung



Objektnummer: 6566/2740

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	78,00 m ²
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700







PERFEKTIMMO

 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Hans-Peter Zangerle
 +43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

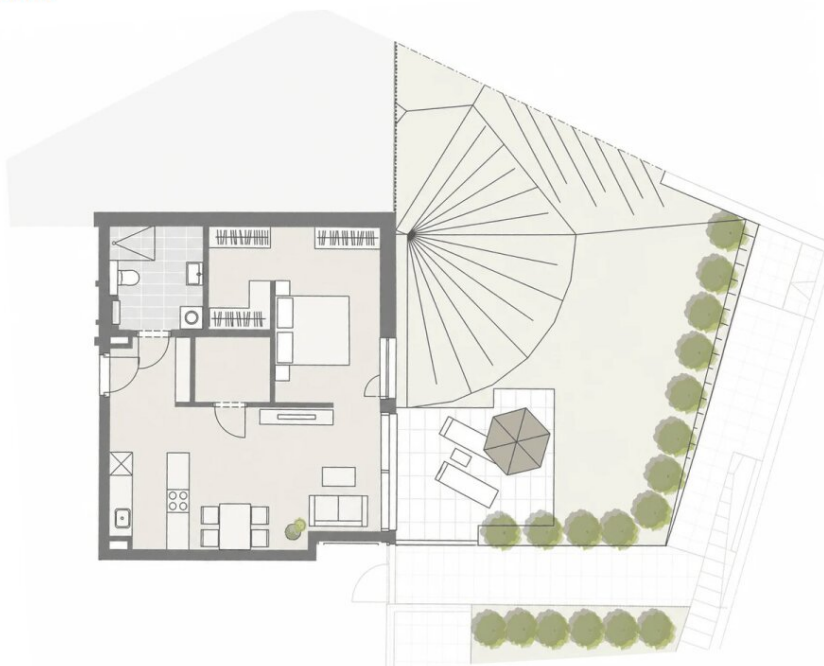
www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN INNSBRUCK

Erdgeschoss | 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenplatz



Grundriss



Naturmaße nehmen.

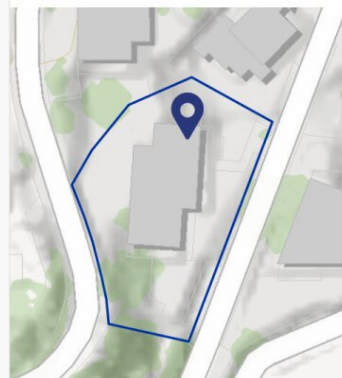
Raumaufteilung

Wohnküche
Abstellraum
Schlafzimmer
Bad/WC

Wohnfläche ca. 57 m²

Terrasse
Garten ca. 78 m²

Lage



Objektbeschreibung

Durchdachtes Wohnjuwel samt TG-Platz in ruhiger Wohnlage von Mühlau

Diese moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung vereint zeitgemäßen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und ein attraktives Wohnambiente auf ideale Weise. Die im Jahr 2020 errichtete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage und eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Zuhause mit großzügigem Außenbereich legen.

Auf rund 57 m² Wohnnutzfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt mit einer modernen Einbauküche samt eleganter Kücheninsel. Große Fensterflächen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie, während die komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten. Auf rund 78 m² privater Gartenfläche genießen Sie zusätzlichen Lebensraum im Freien – ideal zum Entspannen, Sonnen, Gärtnern oder für gemütliche Abende mit Freunden. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit einem praktischen Abstellraum sowie einem eigenen Kellerabteil zusätzlichen Stauraum. Dank Personenaufzug und barrierefreier Ausführung ist ein hoher Wohnkomfort gewährleistet. Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Bilder teilweise mit KI bearbeitet und teilweise mit KI generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap