Historischer Blick, modernes Wohnen – Maisonette an der Oberstadt - NEUER PREIS

Objektnummer: 6566/2748

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,43 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	156,03 €
Heizkosten:	156,68 €
USt.:	46,94 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Frühstück

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
PÜTT
Feuerzangenbowle

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

1
16
3

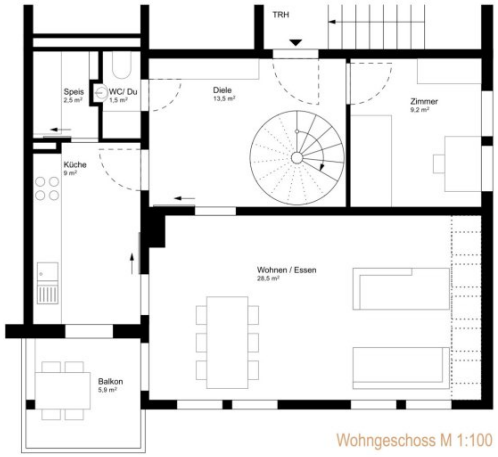
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
41

PERFEKTIMMO

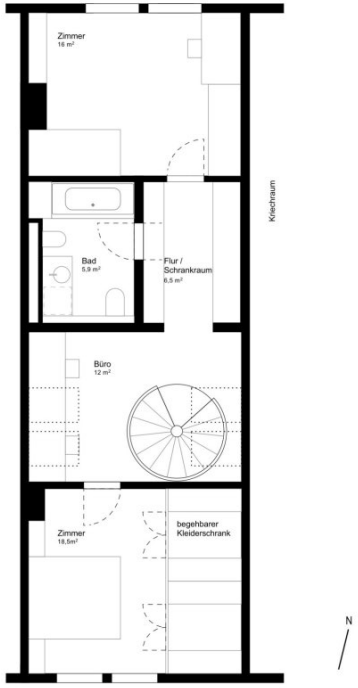
PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE
Lukas Frühstück
+43 664 2467526
UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
VERKAUF ZUM BESTPREIS
ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN
VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS
www.perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

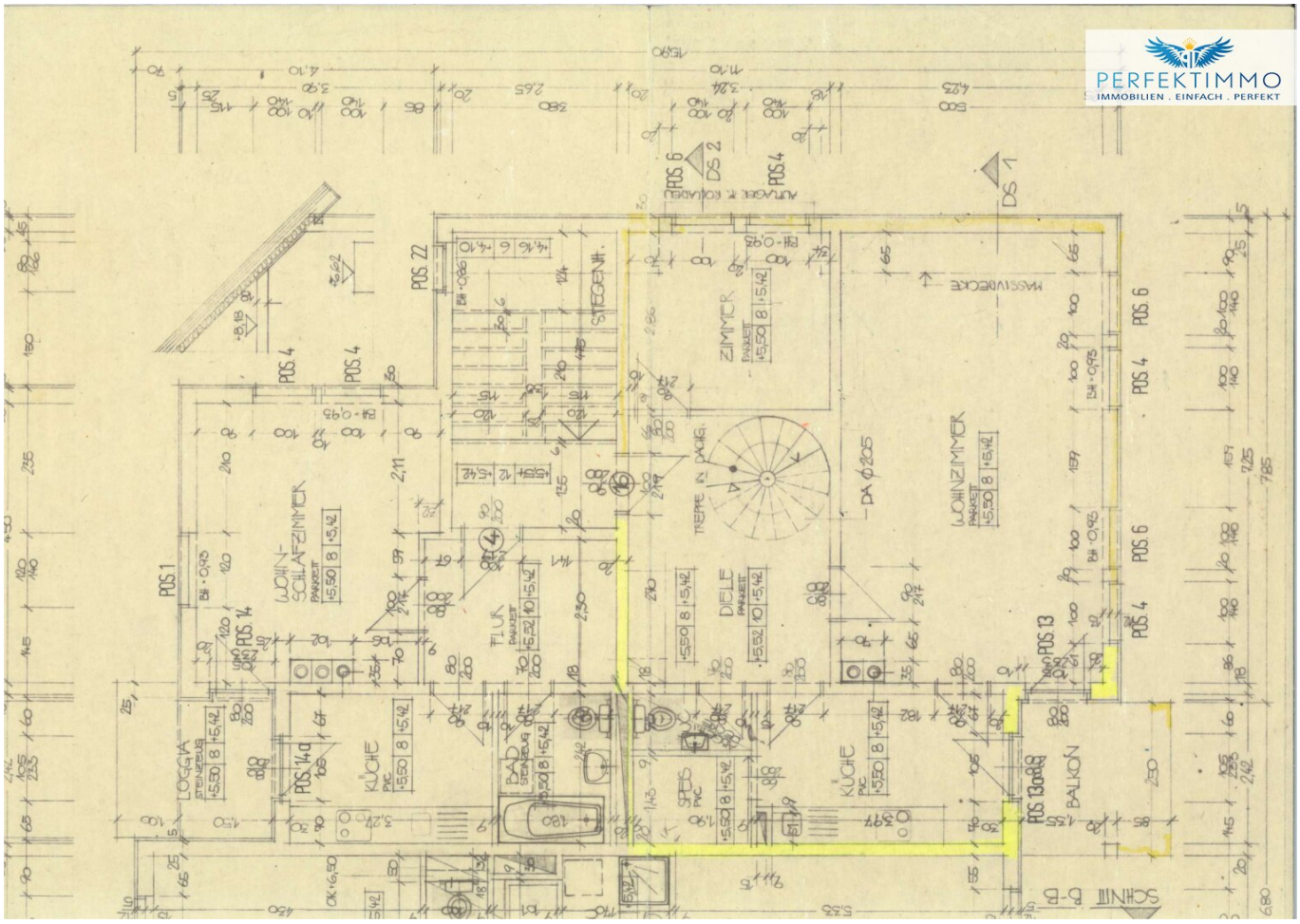
DRISSE



Wohngeschoss M 1:100



Dachgeschoss M 1:100


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
WOHN-SCHLAFZIMMER
ZIMMER
WOHNZIMMER
DIELE
FLUR
KÜCHE
BAD
SPEIS
BALKON
LOGGIA
STEINZEUG
STIEGENH.
TREPPE IN DACHG.
MASSIVDECKE
DA Ø205
SCHNITT B-B

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung in Bregenz verbindet großzügiges Wohnen mit einer besonderen Lage nahe der historischen Oberstadt. Die im Jahr 1984 errichtete und sehr gepflegte Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet auf rund 129,43 m² Wohnnutzfläche viel Raum für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage schätzen. Auf der unteren Wohnebene empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich. Hier befinden sich ein Gäste- beziehungsweise Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Einbauküche mit angrenzender Speis. Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum ca. 5,9 m² großen Balkon, der den Wohnbereich angenehm ins Freie erweitert.

Über eine charaktervolle Holz-Spindeltreppe gelangen Sie auf die obere Wohnebene. Dort stehen zwei weitere Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Ein heller Lese- und Arbeitsbereich eignet sich ideal als Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sowie zusätzlicher Stauraum vervollständigen das Raumangebot. Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung. Beheizt wird mittels Erdgas-Zentralheizung über Radiatoren. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap