

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Carport zu vermieten – Linderwaldsiedlung, Zeltweg



Objektnummer: 6349/1677

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	74,97 m ²
Gesamtfläche:	74,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	849,93 €
Kaltmiete (netto)	579,90 €
Kaltmiete	768,57 €
Betriebskosten:	143,67 €
USt.:	81,36 €
Provisionsangabe:	

1.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte Wohnung in Zeltweg mit einer **Wohnfläche von ca. 74,97 m²**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC sowie ein Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Carportstellplatz.

Die Küche ist eine hochwertige DAN-Küche und mit Backofen, Mikrowelle, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler und Apothekerschrank ausgestattet. Für die Küche ist eine Ablöse von ca. € 5.500,- vorgesehen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die gesamte Möblierung zu übernehmen. Dazu gehören unter anderem Vorhänge, Rollos, Lampen, zwei Boxspringbetten, eine Couch, Schränke sowie ein modernes Waschbecken im Badezimmer. Die Ablöse für die gesamte Möblierung beträgt € 8.000,-.

Die Wohnung bietet durch die großzügige Raumaufteilung, den Balkon und den eigenen Carportstellplatz einen angenehmen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst überzeugen? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 59,22

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap