Charmantes Cafe/Bar + Bäckerei + mit großen Schanigarten + 51 m² Wohnung + komplett Küche für Catering + Kühlhaus



Objektnummer: 6115/3335078

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauser Straße 77
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Nutzfläche:	127,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Keller:	80,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.310,00 €
Kaltmiete	2.310,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940







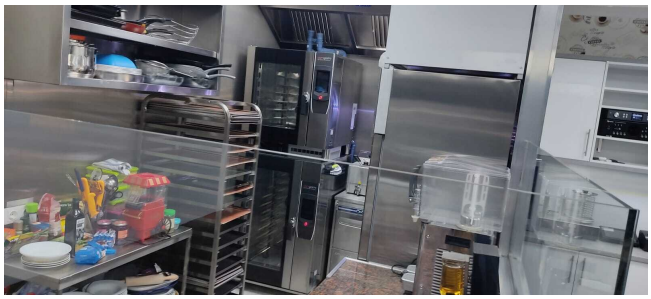



BÄCKEREI




EXTRA
PEKARA
EXTRA
CAFE
BÄCKEREI
BÄCKEREI
EXTRA
CAFE


Coca-Cola







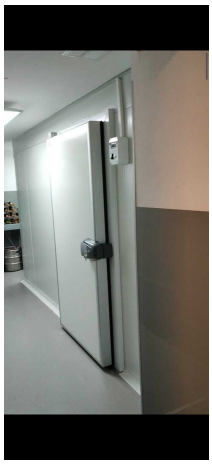


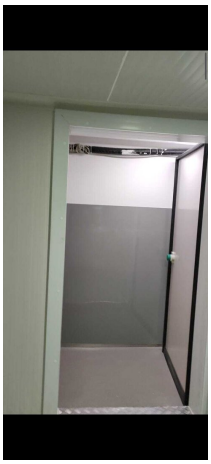




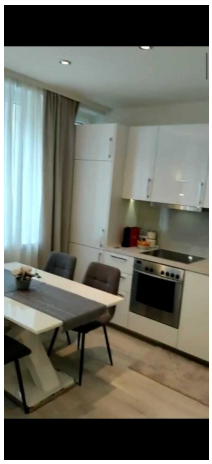


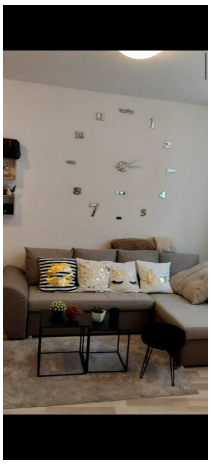


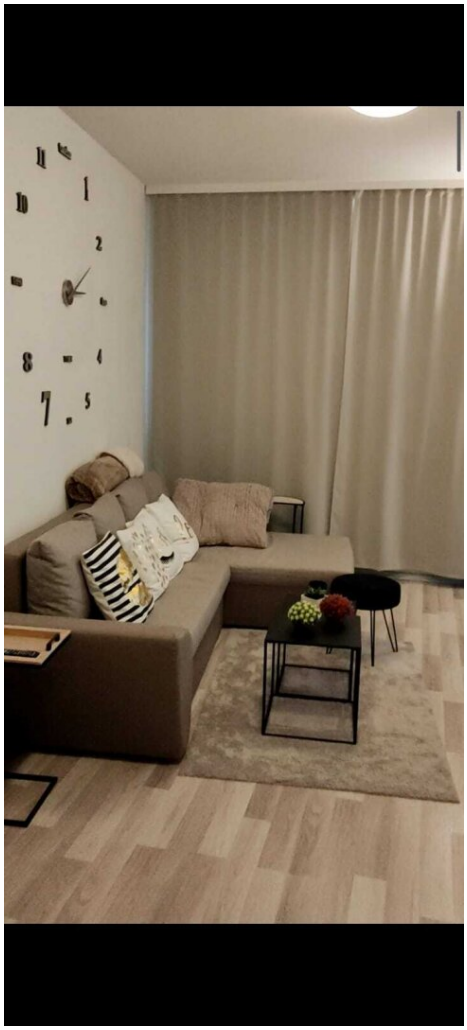


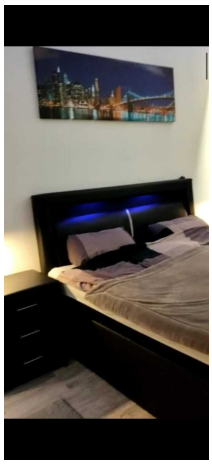












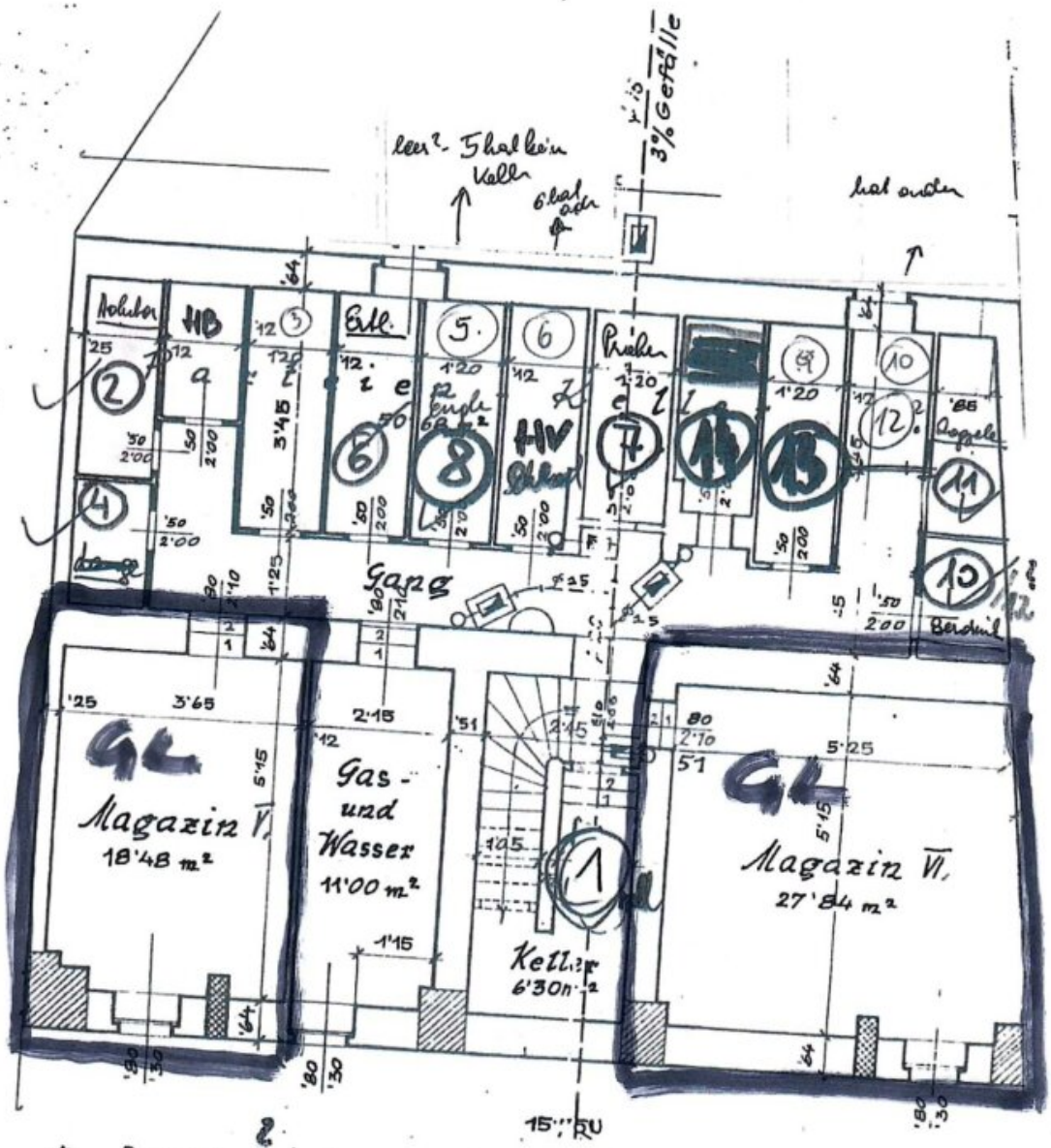

EXTRA
PEKARA
EXTRA
CAFE
BÄCKEREI


EXTRA CAFE
Parkett und alles für Parkett
EXTRA CAFE
EXTRA CAFE
EXTRA CAFE
EXTRA CAFE
EXTRA CAFE

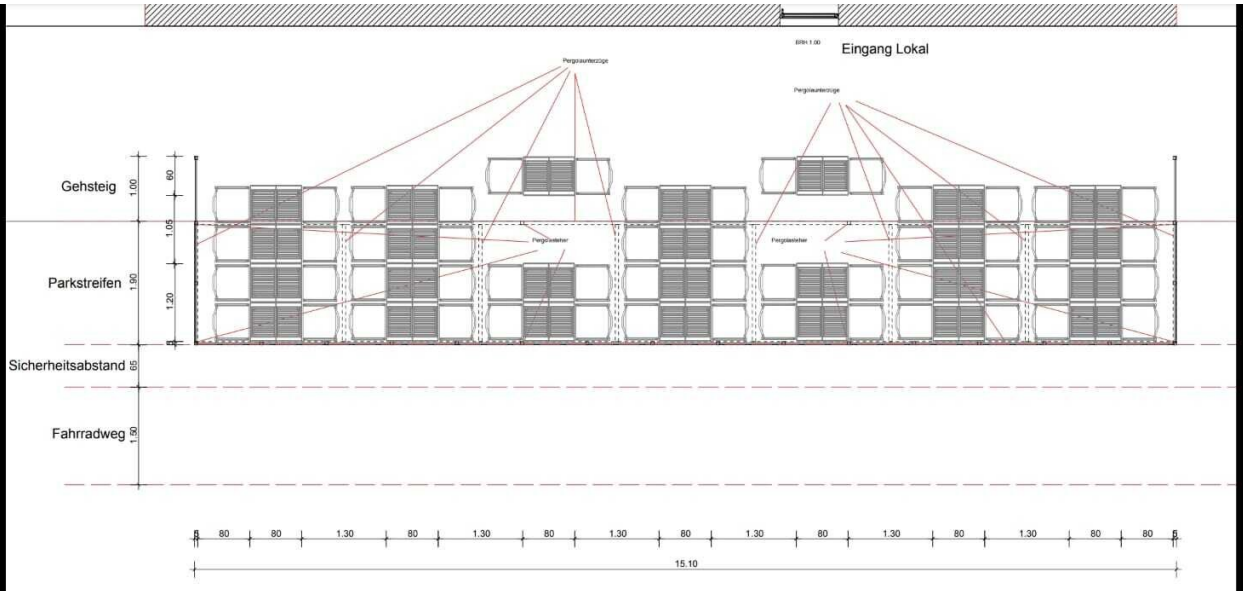


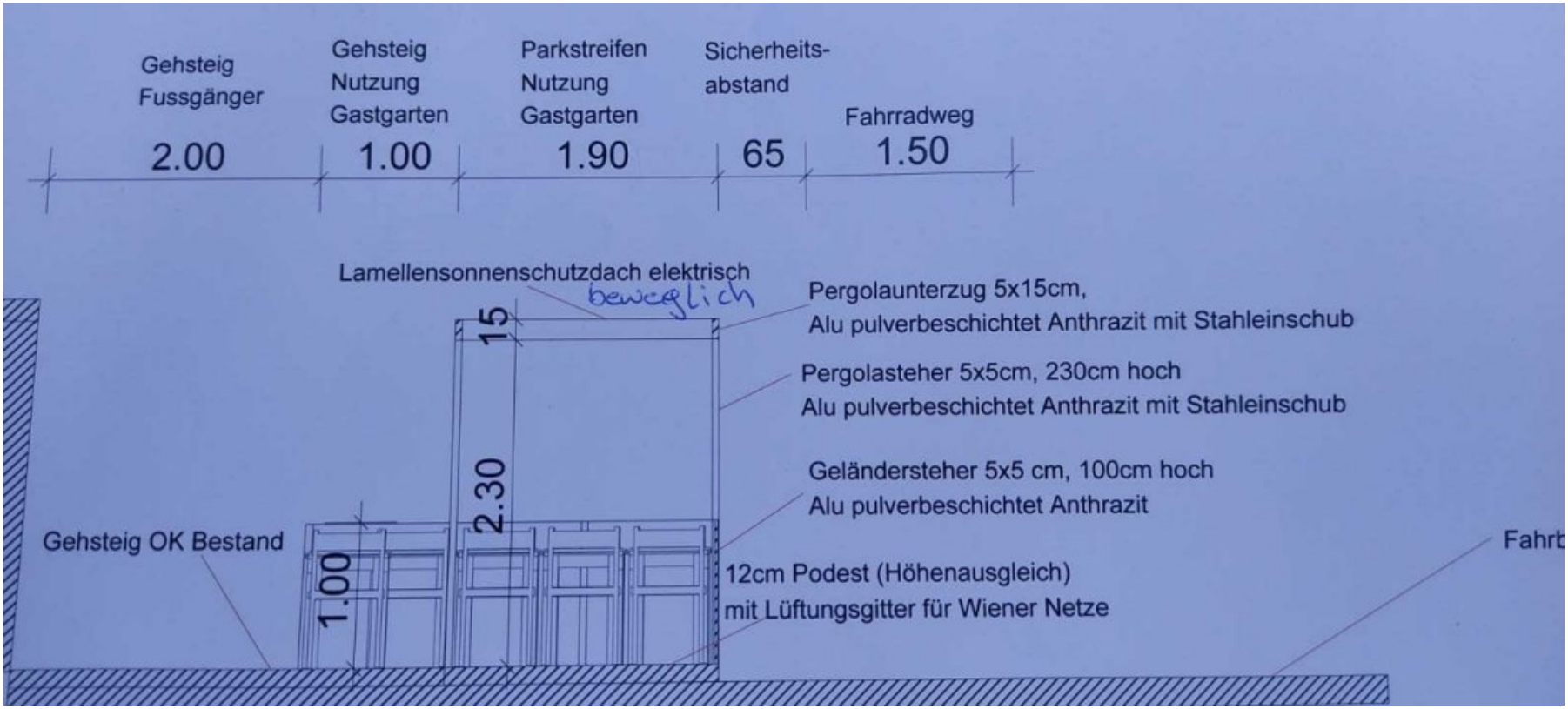


Original :



12 Bilder
3 Vasen
9 Gemälde Christoph mit Kelch
5 Gobelins mit Kelch
1 Sinnbild Leben ✓


Eingang Lokal
Gehsteig
Parkstreifen
Sicherheitsabstand
Fahrradweg
15.10


Gehsteig
Fussgänger
2.00
Gehsteig
Nutzung
Gastgarten
1.00
Parkstreifen
Nutzung
Gastgarten
1.90
Sicherheits-
abstand
65
Fahrradweg
1.50
Lamellensonnenschutzdach elektrisch
beweglich
Pergolaunterzug 5x15cm,
Alu pulverbeschichtet Anthrazit mit Stahleinschub
Pergolasteher 5x5cm, 230cm hoch
Alu pulverbeschichtet Anthrazit mit Stahleinschub
Geländersteher 5x5 cm, 100cm hoch
Alu pulverbeschichtet Anthrazit
15
2.30
1.00
Gehsteig OK Bestand
12cm Podest (Höhenausgleich)
mit Lüftungsgitter für Wiener Netze
Fahrb

Objektbeschreibung

Besonderes Investment in 1150 Wien, Sechshauser Straße 77.

Es wird eine Invest- und Standortablöse von € 120.000,-- verrechnet.

51 m² Cafe/Bar mit gro0en Schanigarten mit 52 Sitzplätzen, Büro, 2x WC +

76 m² Bäckerei mit Verkaufsraum und Küche +

51 m² Wohnung im 1.Stock über dem Lokal - Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, VZ, Bad/WC,

komplett eingerichtet +

große komplett Küche im Keller für Catering, Kühlhaus, Abstellräume + Großer Schanigarten mit 52 Sitzplätzen

Perfekte Lage für die beiden Gassenlokale mit Schanigarten, nähe Schloss Schönbrunn - Mariahilfer Straße -

Hotels - Pensionen - Schulen - U-Bahn - Straßenbahn - Park - Markt - Einkaufsmöglichkeiten - Schulen - Ärzte usw..

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <125m
Klinik <325m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <425m
Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <450m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap