Exklusives Zentrumswohnen: Moderne 80 m² Traumwohnung mit Terrasse und Bergblick (Baujahr 2021)



Objektnummer: 6019/123

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,60 m²
Nutzfläche:	98,60 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,13 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Infos zu Preis:	

Die Gesamtkosten beinhalten Tiefgaragenplatz und Zubehör

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Panoramastraße 16
5412 Puch bei Hallein







Objektbeschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau im Herzen von Saalfelden: Diese exklusive, barrierefrei erreichbare Neubauwohnung (Baujahr 2021) in der Lofererstraße 23a vereint moderne Architektur, absolute Privatsphäre und eine traumhafte Aussicht.

Die Highlights der Immobilie:

- **Flächen:** ca. 79,6 m² Wohnfläche plus ca. 19 m² sonnige Loggia/Terrasse
- **Raumgefühl:** Imposante **Deckenhöhe von 3,20 m** für ein einzigartiges, luftiges Raumklima
- **Ausstattung:** Hochwertiges Beleuchtungskonzept mit Decken-Spots, moderne Bäder und zeitgemäßes Design
- **Durchdachter Grundriss:**
    - Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
    - Master-Bedroom mit Bad en Suite und WC
    - Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Abstellraum
    - Separates Gäste-WC
- **Parken:** Komfortabler Tiefgaragenstellplatz inklusive

Panorama & Lage: Von der windgeschützten Südwest-Terrasse genießen Sie über den Dächern von Saalfelden hinweg einen Blick in die Pinzgauer Bergwelt und in Richtung Zell am See – bei absoluter Privatsphäre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap