Ihr Ort für Gesundheit, Ästhetik & Wohlbefinden - direkt an einem Donauarm



Objektnummer: 545461533

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

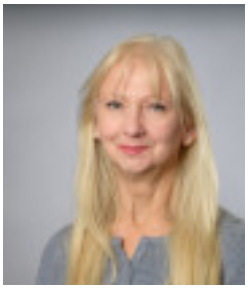
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	799,00 m²
Nutzfläche:	930,00 m²
Keller:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	2.890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA














ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA








ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA



















Objektbeschreibung

Von außen zurückhaltend, im Inneren eine wahre Perle: Diese außergewöhnliche Liegenschaft verbindet Stil, Raum und Natur zu einem Ort der Ruhe und Inspiration.

Das barrierefreie Erdgeschoß (ca. 600 m²) mit großzügigen Empfangs- und Aufenthaltsräumen bietet ideale Voraussetzungen für ein Ärztezentrum, eine Praxis, Beauty- oder Wellness-Oase.

Zwei Wohneinheiten mit ca. 200m² im Obergeschoß.

Umgeben von einem parkähnlichen Garten und gelegen am Naturpark Donauauen entsteht hier eine Atmosphäre, die Körper, Geist und Seele gleichermaßen anspricht.

Geschichte, Moderne und Natur verschmelzen zu einem einzigartigen Ensemble – exklusiv, privat und repräsentativ.

Ein Ort, an dem Heilung, Schönheit und Lebensqualität zuhause sind.

- Nutzungsmöglichkeiten: Ärztezentrum, Therapiezentrum, Wellness- oder Schönheitsinstitut, Seminarräume, Repräsentationsobjekt, Diplomatenresidenz u.v.m.
- Direkte Lage am Donauarm, Bootsanlegemöglichkeit
- Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat
- Carport für 4 Pkw + zahlreiche Außenstellplätze
- Tierfreundlich, umgeben von Natur, ohne direkte Nachbarschaft
- Barrierefrei, ruhig, uneinsehbar, unverbaubare Lage
- Einzigartige Luftqualität und Naturschauspiele direkt vor der Tür

Habe ich Sie neugierig gemacht?

Für weitere Details, Grundrisse und einen Besichtigungstermin schicken Sie mir bitte eine Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.