

Elegantes Penthouse mit großzügiger Terrasse und 3 Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 5420/8342

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.208,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

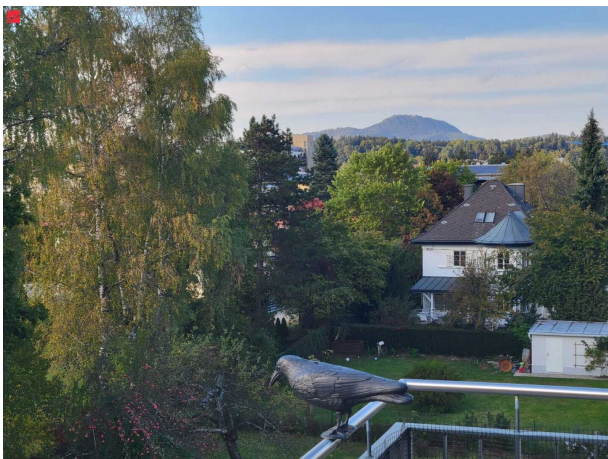
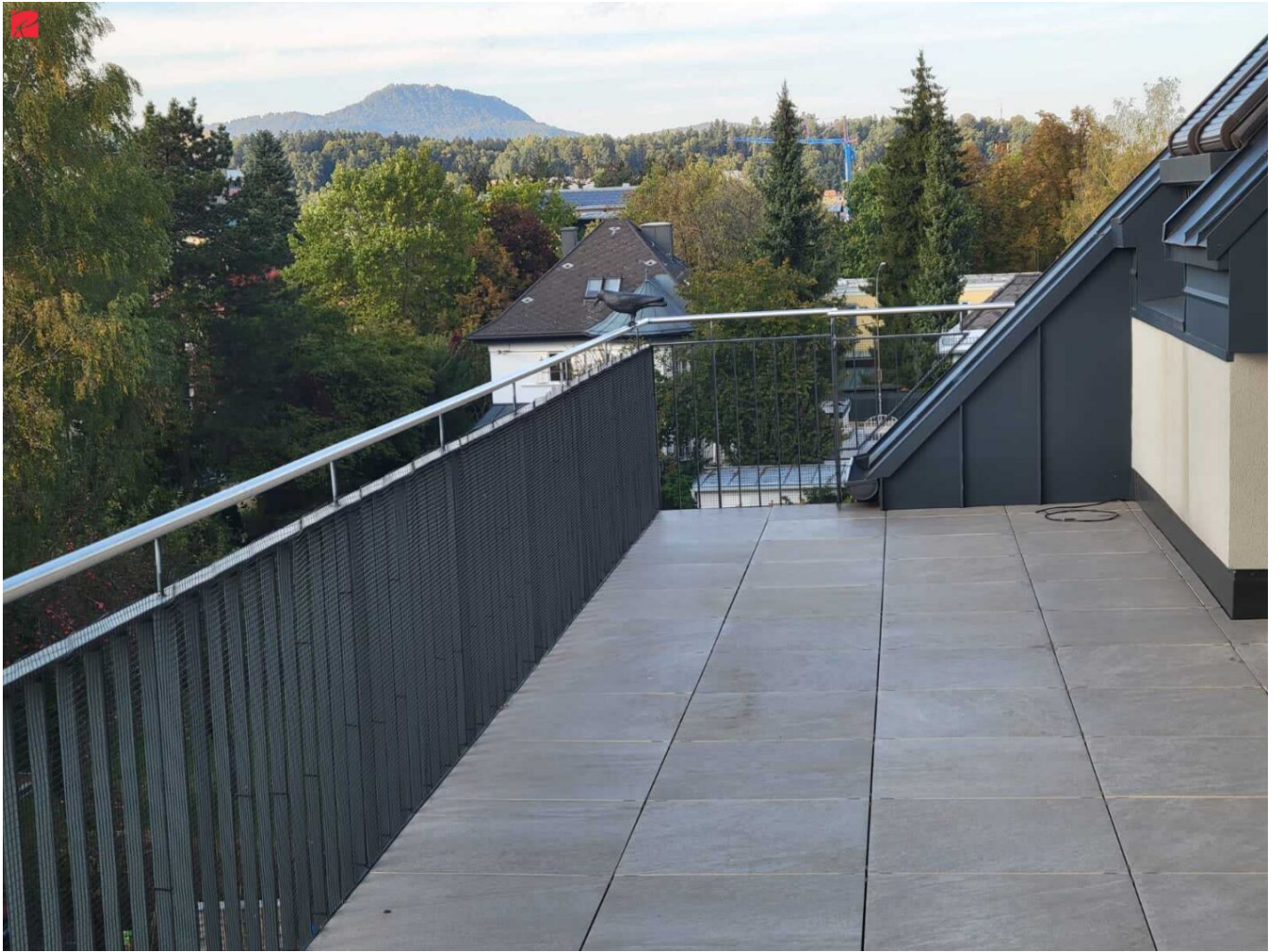
T +43 699 12109621
H +43 699 121 09 62

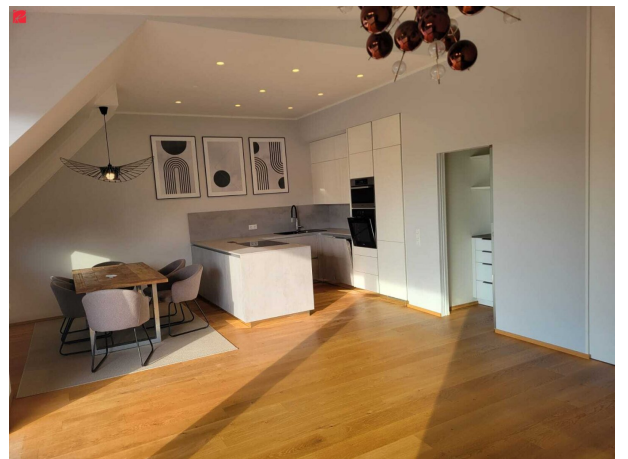
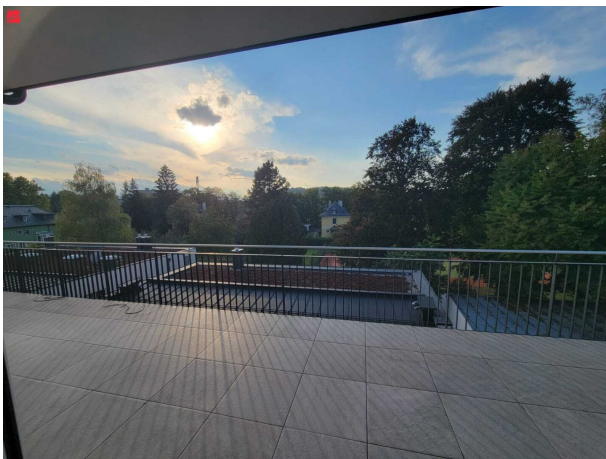
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

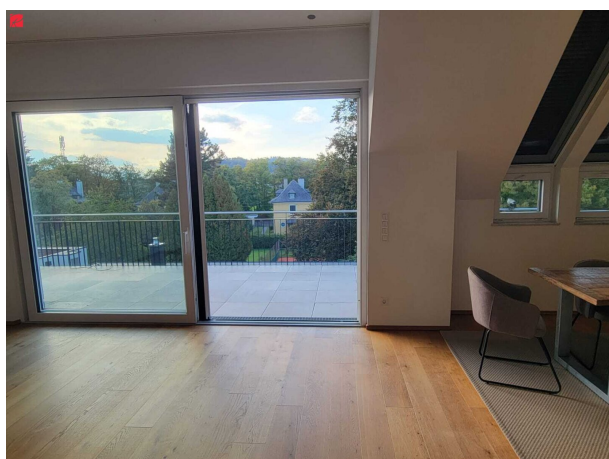


termin zur









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit großzügiger Terrasse und Blick auf das KreuzbergI

Als besonderes Wohnjuwel im 3. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses vereint dieses Penthouse **hochwertige Ausstattung, zeitgemäßen Wohnkomfort und stilvolles Ambiente**.

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch den direkten Blick auf die weitläufige Terrasse und das **KreuzbergI** entsteht eine besondere Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Ob gemütliche Stunden mit der Familie, gesellige Abende mit Freunden oder stilvolle Treffen mit Geschäftspartnern – hier findet jeder Anlass den passenden Rahmen.

Die **hochwertige Bauausführung und exklusive Ausstattung** überzeugen bis ins Detail und entsprechen modernsten technischen Standards. Ein besonderes Plus: **Jeder Raum ist mit einer modernen Klimaanlage aus dem Jahr 2025 ausgestattet** und sorgt damit auch an warmen Tagen für ein angenehmes Raumklima.

Dieses Penthouse verbindet **elegantes Wohnen mit modernster Technik und großzügigem Freiraum** und bietet damit ein Zuhause für höchste Ansprüche.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin unter ?0699 121 09 621?**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap