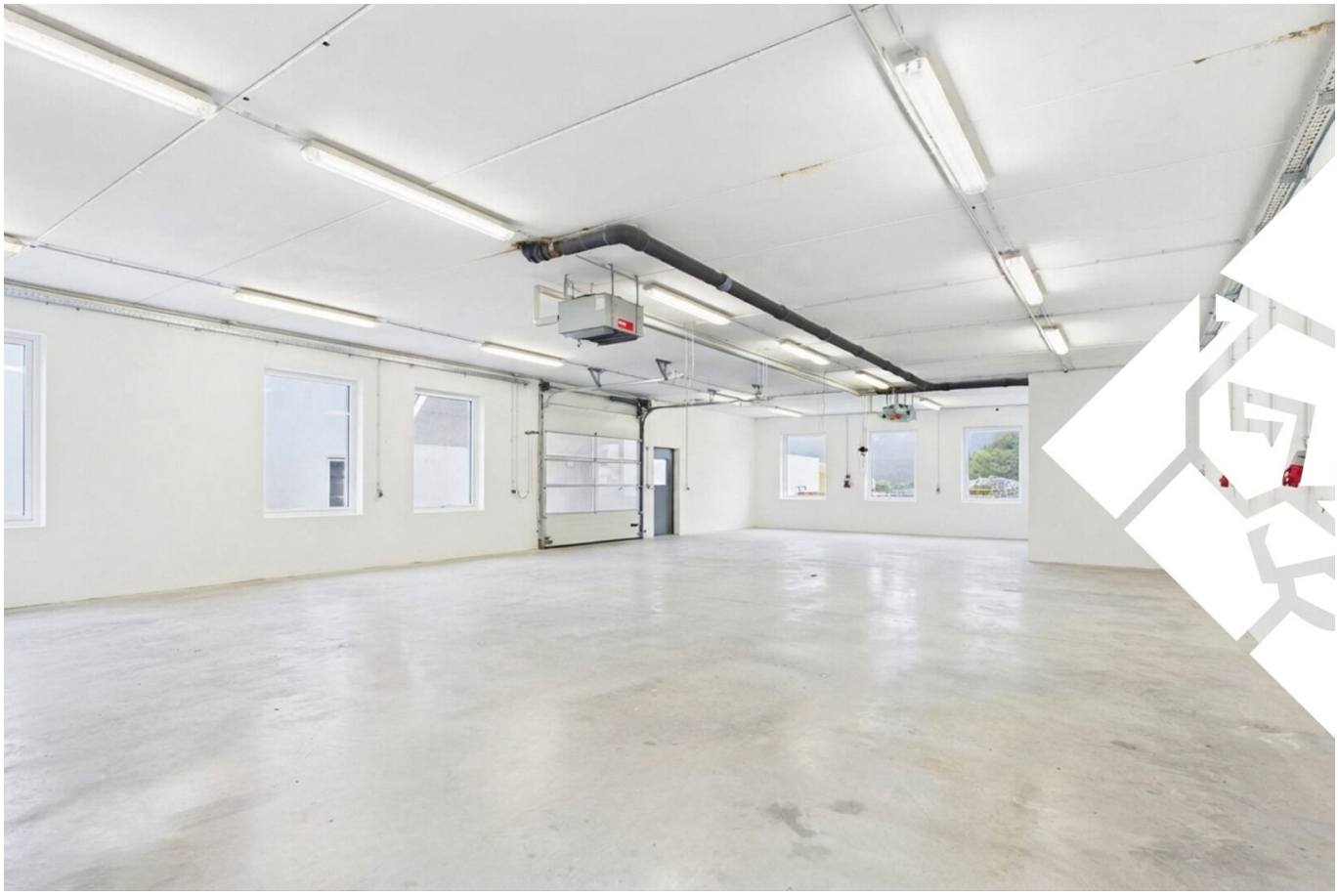
Großzügige Lagerfläche zu mieten – Viel Platz für Ihre Ideen und Ihr Unternehmen



Objektnummer: 5390/1176

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	183,39 m²
Lagerfläche:	183,39 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 44,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaltmiete (netto)	1.830,00 €
Kaltmiete	1.830,00 €
Miete / m²	9,98 €
USt.:	366,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

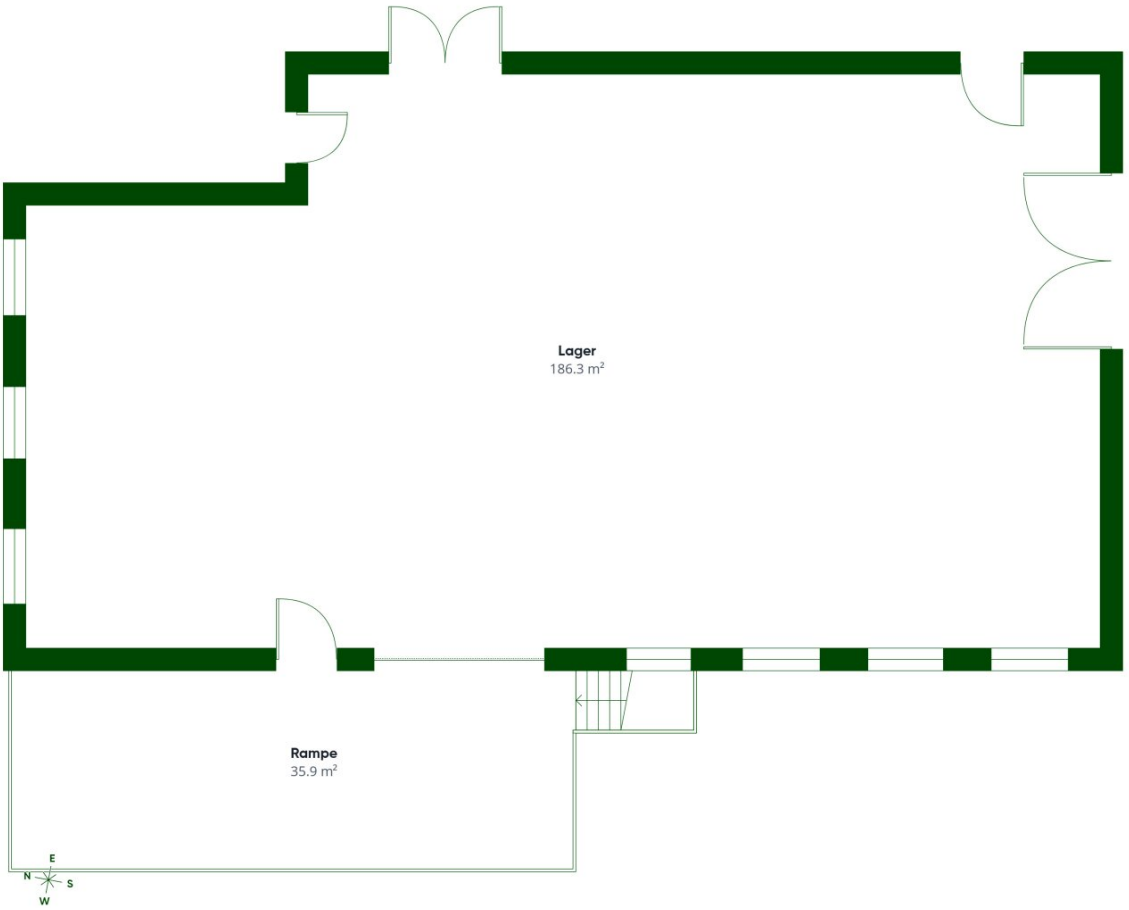





WAREN
ANNAHME


ARISTO
Graphic Austria
SERVICE
ZENTRUM





ZEFFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

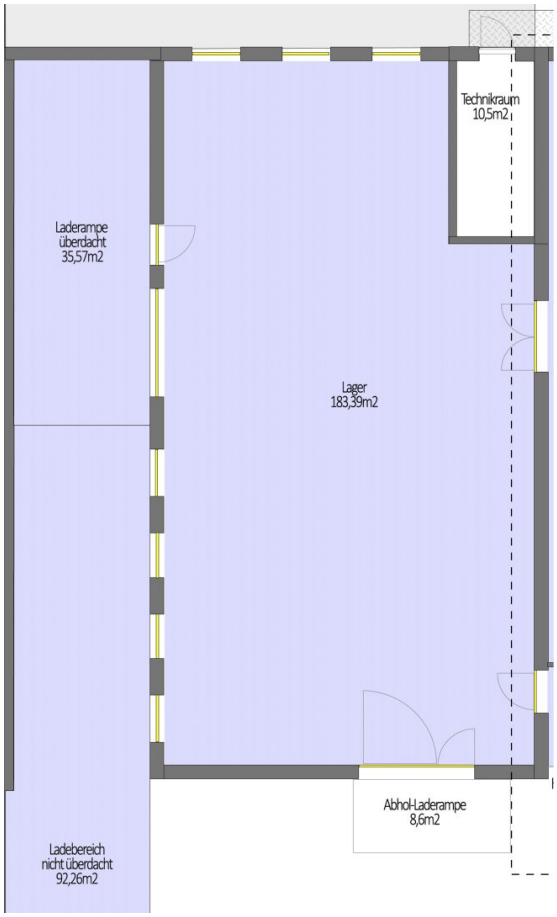
186.3 m²

Balkone und Terrassen

35.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.


Technikraum
10,5m2
Laderampe
überdacht
35,57m2
Lager
183,39m2
Abhol-Laderampe
8,6m2
Ladebereich
nicht überdacht
92,26m2

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Großzügige Lagerfläche mit Laderampe zu vermieten

Als Gewerbeimmobilien-Experten in Tirol freut es uns sehr, Ihnen diese attraktive Lagerfläche zur Vermietung anbieten zu dürfen.

Die großzügige und beheizbare Lagerfläche bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die ausreichend Platz für Warenlagerung, Logistik oder betriebliche Abläufe benötigen.

Besonders hervorzuheben ist der praktische Ladebereich mit Laderampe, der eine effiziente Warenanlieferung und -verladung ermöglicht und somit optimale Bedingungen für den täglichen Betrieb schafft.

Die Immobilie befindet sich direkt an der Brixentalerstraße und überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung sowie die rasche Erreichbarkeit der Autobahn. Dadurch eignet sich der Standort besonders für Handels-, Gewerbe- und Logistikunternehmen, die Wert auf eine gut erreichbare und funktionale Lagerfläche legen.

Ob als Warenlager, Umschlagplatz oder zur betrieblichen Nutzung – diese Fläche bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Preis exkl. Betriebskosten

Ausstattung und Highlights:

- Großzügige Lagerfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Ladebereich mit Laderampe für eine komfortable Warenanlieferung und -verladung
- Geeignet für die Anlieferung und Abwicklung größerer Warenmengen
- Industrieboden für die gewerbliche Nutzung
- Gute Erreichbarkeit direkt an der Brixentalerstraße

- Sehr gute Verkehrsanbindung mit rascher Autobahnanbindung

Überzeugen Sie sich am besten persönlich vor Ort von den Möglichkeiten dieser attraktiven Gewerbeimmobilie.

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap