Exklusives Kosmetikstudio in Toplage



Objektnummer: 5477

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.940,80 €
Kaltmiete	2.272,34 €
Betriebskosten:	169,54 €
USt.:	454,47 €

Provisionsangabe:

8.180,42 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


PRIVAT
LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vollausgestattetes, exklusives Kosmetikstudio in Toplage des 1. Bezirks.

Das Objekt ist aufgeteilt in einen Vorraum, ein Empfangszimmer, drei Behandlungsräume, einer Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette und einer separaten Toilette.

Beim Betreten des Objektes befindet man sich direkt im Vorzimmer, dieses genug Platz für eine Garderobe bietet und mit grauen Fliesen ausgelegt ist.

Links vom Vorraum erreicht man das elegante Empfangszimmer mit seiner exklusiven Ausstattung. Links vom Empfangszimmer erreicht man das erste Behandlungszimmer, dieses mit zwei elektrischen Kosmetikliegen, Lupenlampen, Hocker und einen Arbeitswagen sowie einigen Möbel ausgestattet ist. Rechts vom Empfangszimmer gelangt man in ein weiteres Behandlungszimmer, dieses zurzeit als Massagezimmer dient und mit einen Massagetisch, einen Arbeitswagen und weiteren Einrichtungsgegenständen ausgestattet ist. Einen Raum weiter erreicht man das dritte Behandlungszimmer. Rechts befindet sich die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum und drei Spinte für das Personal verfügt.

Rechts beim Eingang befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Toilette und eine weitere separate Toilette. Alle Räume verfügen über einen eleganten Parkettboden.

Die Infrastruktur sowie potenzielle Kundschaft könnte nicht besser sein. Highlights dieser Immobilie sind die unmittelbare Nähe zum Stephansdom und die Tatsache, dass sich die Immobilie in einer der bekanntesten Straßen Wiens befindet, in welcher täglich äußerst viel Kundschaft vorhanden sind. Außerdem ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, beispielsweise durch die U-Bahn Linie 1 und 3, nahezu perfekt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem beeindruckenden Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap