360 TOUR // MÖBLIERTE GENERALSANIERTE NEUBAUMIETE



Objektnummer: 18649

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1965
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.499,22 €
Kaltmiete (netto)	1.335,00 €
Kaltmiete	1.484,29 €
Betriebskosten:	149,29 €
USt.:	14,93 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien






































KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

MÖBLIERTE NEUBAU-WOHNUNG in ruhiger Grünlage von DÖBLING

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Neubaues (BJ 1965) und ist rein in einen begrünten Gartenhof westseitig orientiert.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche , Schlafzimmer und ein Duschbad sowie separates WC

Ausstattung:

Erstbezug nach Generalsanierung

in den Wohnräumen Parkettboden,

Die Wohnung ist komplett möbliert

die Küche ist eingerichtet (Geschirrspüler, Waschmaschine).

Lage:

Die Wohnung ist in einen ruhigen und grünen Innenhof stärker orientiert und daher bis auf Vogelgezwitscher absolut ruhig

Infrastruktur:

Straßenbahnlinien 37 und 38 sowie der Bus 10A nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt

innerhalb von 15-20 Minuten ins Stadtzentrum

Befristung auf 3 Jahre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap