

Vollständig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Keller in Zeltweg.



Objektnummer: 1424

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1964
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	92.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

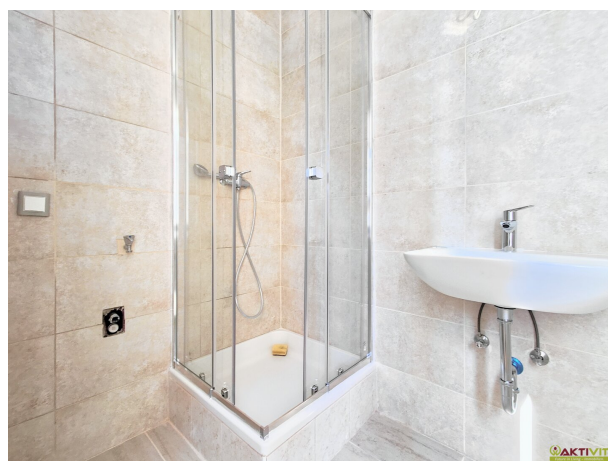


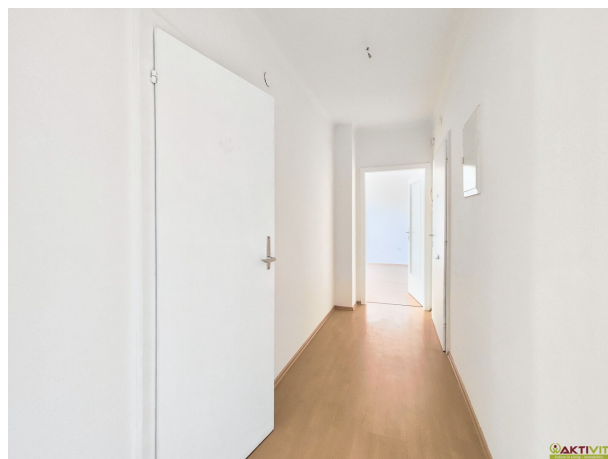
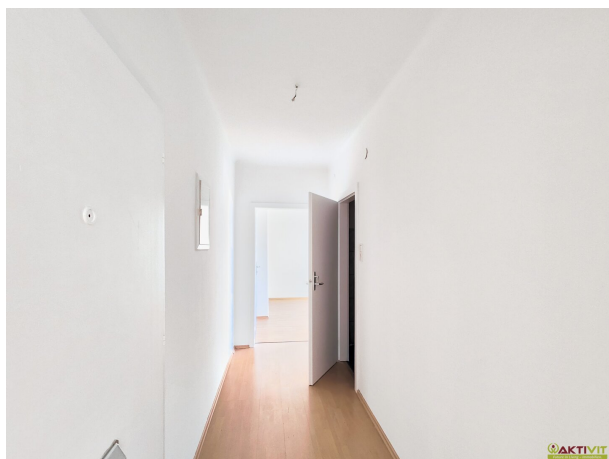
Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

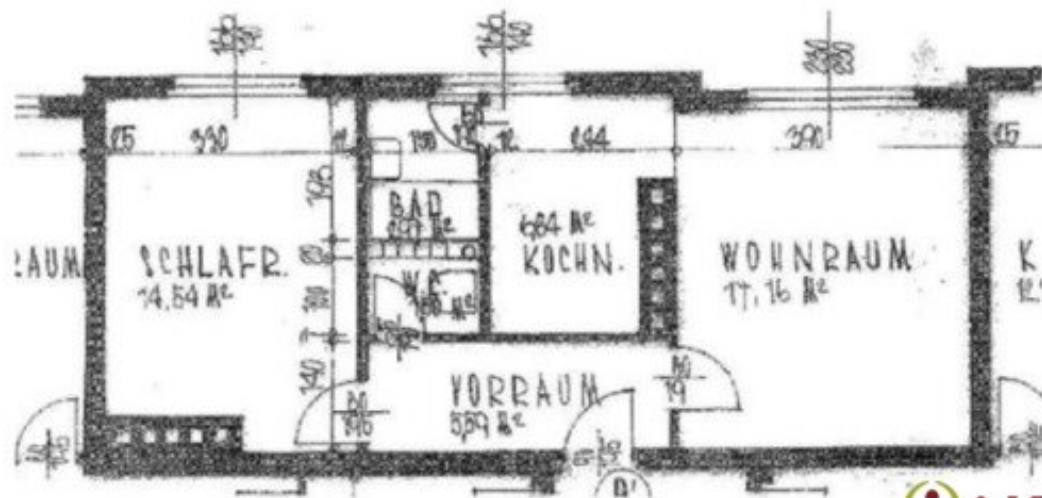












Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in einer Wohnanlage in zentraler und gut versorgter Lage von Zeltweg im Murtal. Auf rund 45 m² Wohnfläche bietet sie zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche, ein separates WC und einen Balkon. Die Wohnung wurde vollständig saniert und wird durch ein rund 10 m² großes Kellerabteil ergänzt.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrale, gut versorgte Lage in Zeltweg mit Bahnhof in Gehweite.
- 2 Zimmer mit ca. 45 m² Wohnfläche im 1. Stock.
- Balkon mit Blick in die Wohnanlage.
- Vollständig saniert, Laminatböden und Kunststofffenster.
- Küche mit Küchenzeile, Backrohr und Geschirrspüler.
- Bad mit Dusche und separates WC.
- Kellerabteil mit ca. 10 m².
- Monatliche Vorschreibung 192,98 € inklusive Rücklage.

DIE WOHNUNG:

Die rund 45 m² große Wohnung im 1. Stock gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohnraum, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche sowie ein separates WC. Die Räume sind über den Vorraum erschlossen, die Küche schließt an den Wohnraum an. Dazu kommen ein

Balkon und ein Kellerabteil mit rund 10 m².

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG:

Das Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1964, die Fenster der Anlage wurden 2001 erneuert. Die Wohnung ist vollständig saniert, mit Laminat in den Zimmern und Fliesen in Bad und WC. Die Küche verfügt über eine Küchenzeile samt Backrohr, Geschirrspüler, Dunstabzug und Kühlschrank, das Bad über eine Dusche. Beheizt wird die Wohnung elektrisch. Der Energieausweis wird nachgereicht.

DIE BETRIEBSKOSTEN:

Die monatliche Vorschreibung beträgt 192,98 € (Betriebs- und Verwaltungskosten inklusive 10 % Umsatzsteuer sowie 54,93 € Beitrag zur Reparaturrücklage). Laut Auskunft der Hausverwaltung weist die Reparaturrücklage der Wohnanlage ein Guthaben von 115.715,35 € auf. Eine Fassadensanierung der Anlage ist geplant, die Umrüstung der Anlage auf Glasfaser ist bereits beauftragt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap