

GENERALSANIERTE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG



Objektnummer: 29667

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	146,07 €
USt.:	14,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



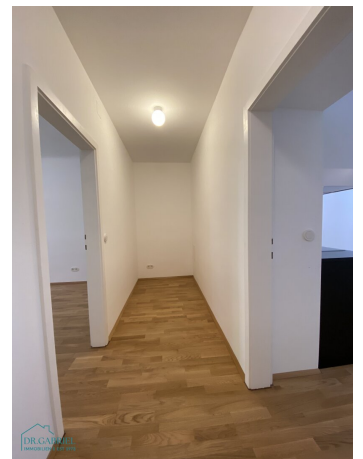
Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien

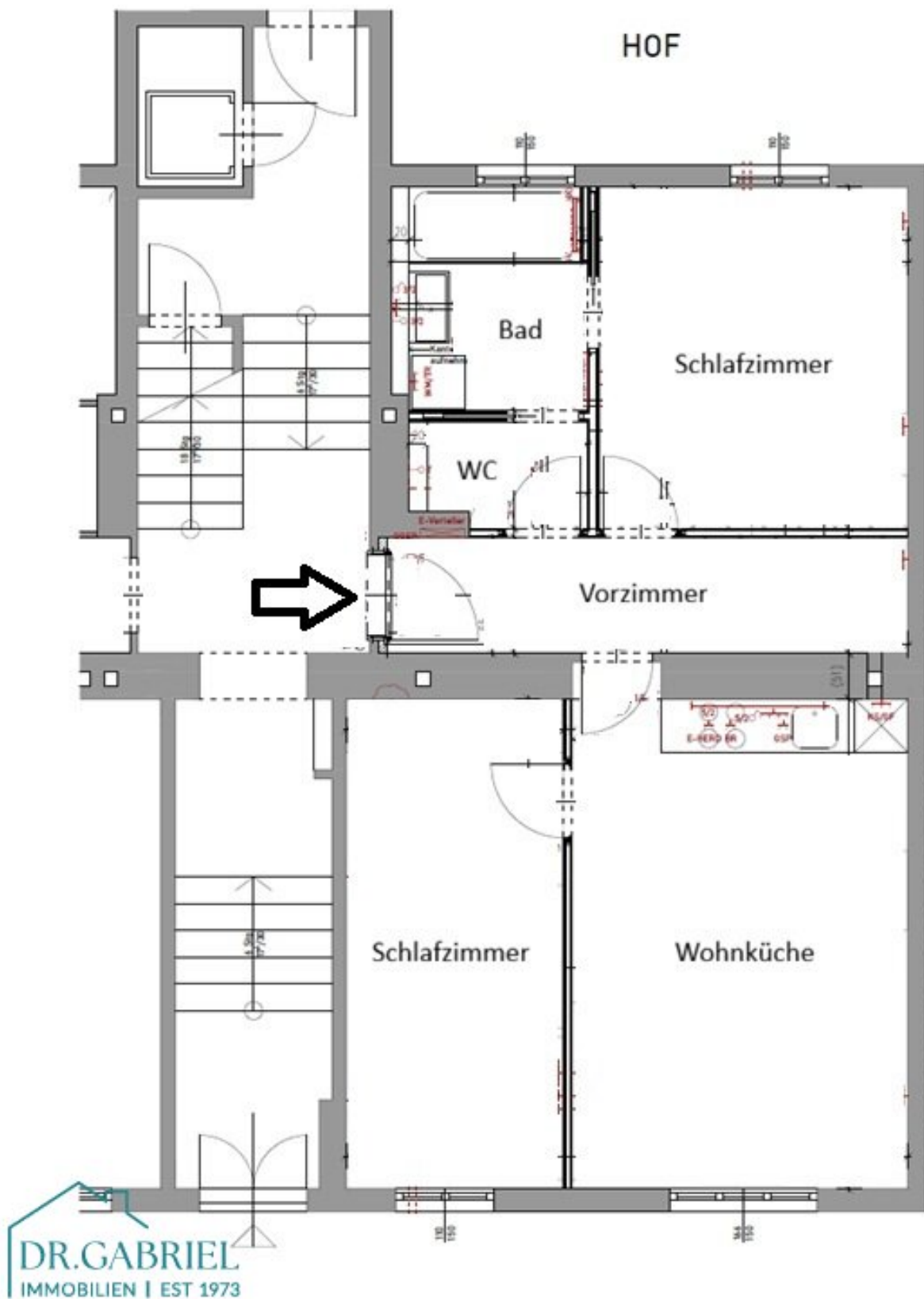












Objektbeschreibung

GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG - ERSTBEZUG - NÄHE ALOIS-DRASCHE-PARK / HAUPTBAHNHOF / U1

Hochparterre, gepflegtes Gebäude (Baujahr 1962), hell (süd-west), ruhig gelegen, sehr gute öffentliche Anbindung, idealer Grundriss, moderne Ausstattung

RAUMAUFTEILUNG:

- * Vorzimmer,
- * Wohn-Esszimmer mit * offener Küche,
- * zwei Schlafzimmer (eines davon hofseitig),
- * Bad mit Wanne und WC

AUSSTATTUNG:

Parkettboden, komplett ausgestattete Küchenzeile, modernes Badezimmer inkl. Wasch-/Trockenmaschine, Gastherme (Heizung/Warmwasser), Kellerabteil, Fahrradabstellmöglichkeit im Innenhof

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap