Einfamilienhaus



Objektnummer: 8735

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	454.620,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




KI-bearbeitet




WC/DU
Windfang
Büro
Technikraum
Zuluftstrom
Unterzug laut Statik
Küche + Wohn– Esszimmer
37.20 m2
Zuhause
KI-bearbeitet
Terrasse
25.00 m2
Betonplatten
4


Schlafzimmer
Schrank
Schlafzimmer
Bad/WC
Galerie
Kind1
Kind2
Balkon
4

Objektbeschreibung

Projektiert wurden auf einem gesamt 2600m² großen Grundstück 4 Einfamilienhäuser im modernen, zeitlosen Chalet-Stil.

In diesem Inserat stelle ich Ihnen das Chalet Haus einmal kurz vor.

Die Häuser werden individuell geplant, weswegen die angegebenen Größen und Ausstattung, lediglich eine Beschreibung des Entwurfs sind. Es kann nahezu alles geändert respektive umgeplant werden

Das Haus präsentiert sich im modernen aber dennoch zeitlosen Stil und verfügt über 120m² Wohnfläche.

Modern geht es auch im Haus weiter, offener Wohnbereich mit integrierter Küche & Zugang zur ca. 25m² großen Terrasse, Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung), 3-fach verglaste Fenster von Internorm inkl. Rollläden.

Die Häuser verfügen über einen weitläufigen Wohn-/Essbereich, ein gemütliches Gästezimmer, ein kleines Badezimmer, sowie über einen Technik- und einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss ist die "Private Etage", hier stehen Ihnen 2 geräumige und helle Kinderzimmer, das Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie das große Hauptbad zur Verfügung.

Die beiden Kinderzimmer verfügen zudem über einen Balkonzugang direkt über der Terrasse.

Alles in Allem ist dieser Entwurf sehr gelungen und wartet darauf von Ihnen auf Ihre Bedürfnisse angepasst zu werden.

Der Baustart erfolgt nach Bestellung des Hauses.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Wunsch-Bauplatz und Ihr Traumhaus!

Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Preise und einen unverbindlichen Besichtigungs-, Planungs- und Beratungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.