

STARTKLAR! – Vielseitige Gewerbeimmobilie mit Gastronomiemöglichkeit



Objektnummer: 1167

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Nutzfläche:	100,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaltmiete (netto)	833,33 €
Kaltmiete	833,33 €
Miete / m²	8,33 €
USt.:	166,67 €
Provisionsangabe:	

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helene Kriechbaumer

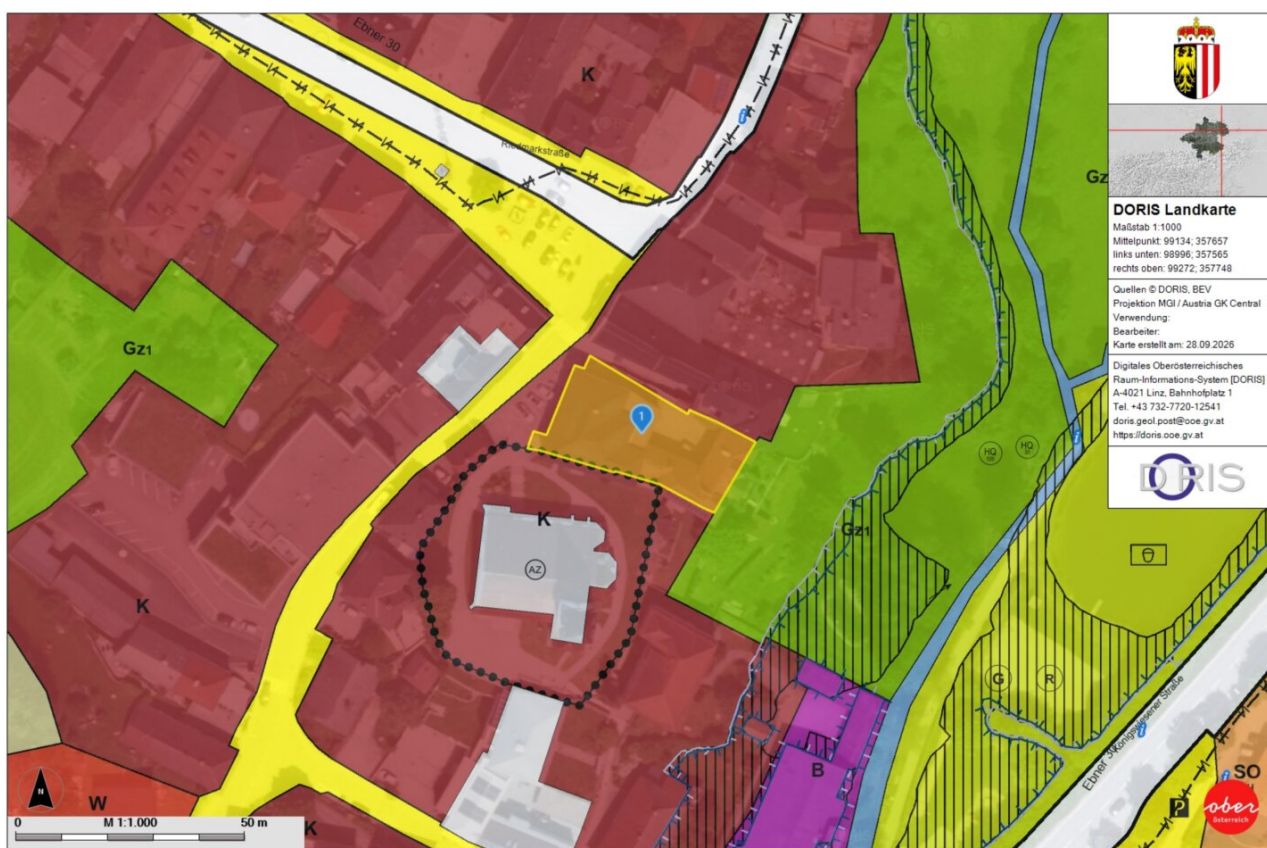
HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten

H +43 664 3920838

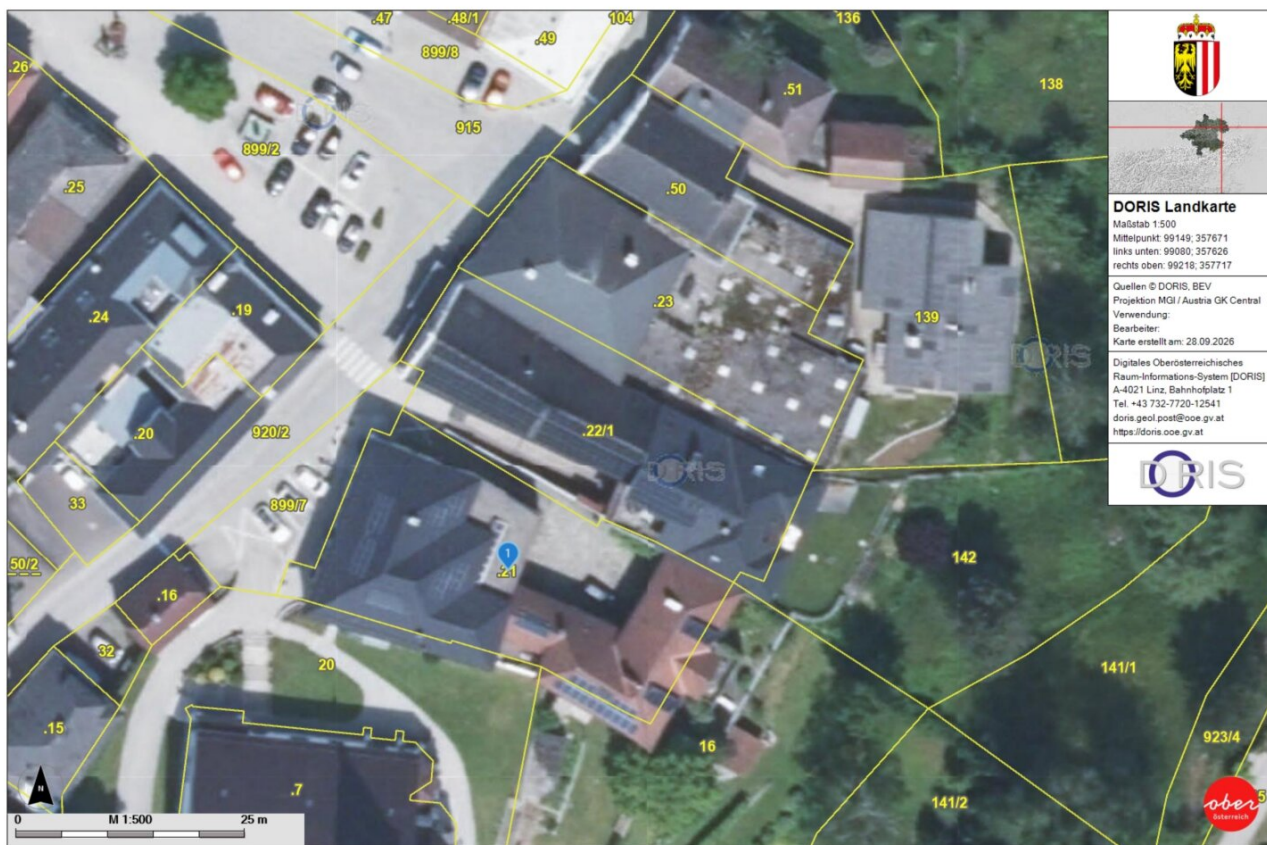
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Bad Zell – einem traditionsreichen Kurort im Mühlviertel, der Natur, Lebensqualität und eine gute regionale Infrastruktur verbindet.

Diese attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich in Top-Lage im Zentrum von Bad Zell und bietet auf ca. 100 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der monatliche Mietpreis beträgt € 1.000,00 als Pauschalpreis – sämtliche allgemeinen Betriebskosten sowie Heizung und Strom sind bereits inkludiert.

Die Räumlichkeiten eignen sich aufgrund ihrer Ausstattung und Aufteilung besonders gut für eine gastronomische Nutzung. Eine bestehende und aktive Schankanlage ist bereits vorhanden und bietet ideale Voraussetzungen für den Betrieb einer Bar oder eines Gastronomielokals. Das Lokal ist nicht für den Betrieb als Nachtlokal geeignet und darf daher maximal bis 22:00 Uhr geöffnet sein. Zwei getrennte WCs und die vorhandene Raumaufteilung ergänzen die Ausstattung.

Gleichzeitig bietet das Objekt auch hervorragende Voraussetzungen für eine allgemeine gewerbliche Nutzung. Die Räumlichkeiten lassen sich vielseitig einsetzen und können je nach Bedarf und Geschäftsidee individuell gestaltet und genutzt werden.

Ob als Bar, Gastronomielokal oder für ein anderes Gewerbekonzept – diese zentral gelegene Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten für die Verwirklichung einer eigenen Geschäftsidee.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap