Vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft - ehemalige Fleischerei

Objektnummer: 1487

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3142 Murstetten
Nutzfläche:	400,00 m²
Kaufpreis:	247.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft mit ca. 400 m² Nutzfläche in Murstetten

Vielseitig nutzbare Betriebsliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage – ehemalige Fleischerei mit großzügigen Räumlichkeiten

In **Murstetten** gelangt diese ehemalige Fleischerei mit einer Gesamtnutzfläche von ca. **400 m²** zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Gewerbe-, Produktions-, Lager- oder Betriebszwecke.

Die großzügigen Räumlichkeiten ermöglichen eine flexible Gestaltung und können – abhängig von den individuellen Anforderungen und den behördlichen Rahmenbedingungen – für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen adaptiert werden.

Ein wesentlicher Vorteil ist die **gute Verkehrsanbindung**: Die **Autobahn A1** ist rasch erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung **Wien und St. Pölten** sowie in das westliche Niederösterreich.

Eine interessante Gelegenheit für Unternehmer, Gewerbetreibende oder Investoren, die eine **geräumige Betriebsliegenschaft mit guter Verkehrsanbindung** suchen.

Nähere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap