Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Eggersdorf bei Graz



Objektnummer: 3418

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	43,66 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	502,68 €
Kaltmiete (netto)	292,91 €
Kaltmiete	400,77 €
Betriebskosten:	107,24 €
Heizkosten:	49,03 €
USt.:	52,88 €

Infos zu Preis:

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Eine angenehme **Atmosphäre** bietet die **sonnige 1-Zimmer-Wohnung** in **Eggersdorf bei Graz.**

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum

- Bad mit Badewanne

- WC getrennt

- großes Wohn/- Schlafzimmer mit Küche

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugehörig.

Ein Parkplatz steht dem Mieter im Innenhof zur Verfügung und ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <5.750m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <8.750m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.750m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap