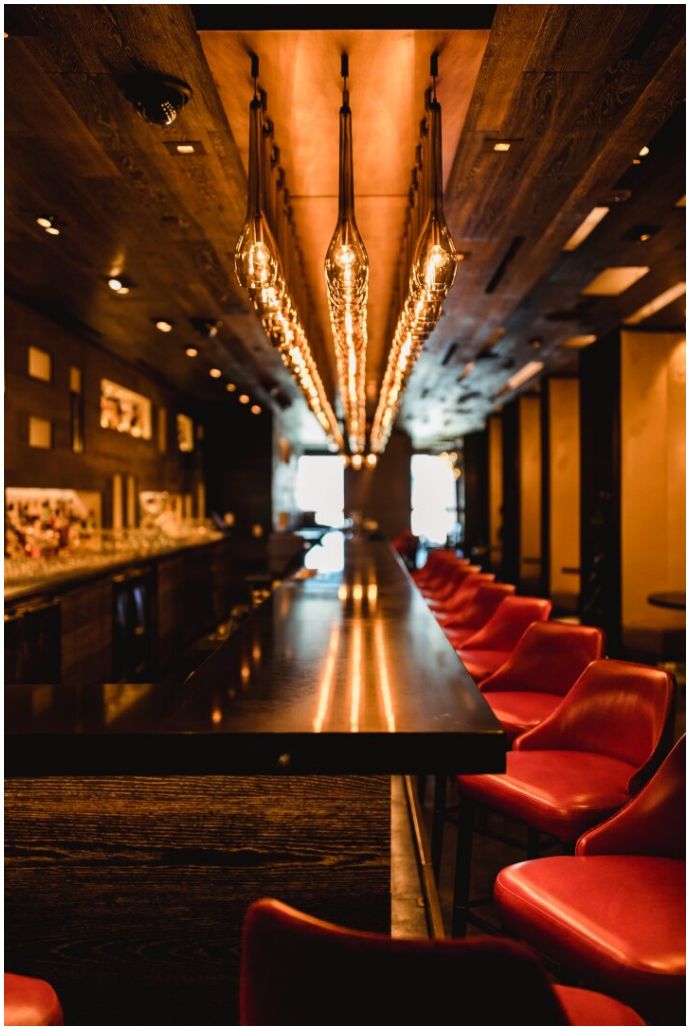
ABLÖSEFREIE VOLL EINGERICHTETE GROSSGASTRONOMIE MIT GROSSER TERRASSE, FÜR CAFE RESTAURANT BAR KONZEPT GASTROTEL IMMOBILIEN



Objektnummer: 26003

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Nutzfläche:	700,00 m²
Kaltmiete (netto)	17.500,00 €
Kaltmiete	18.500,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	3.700,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Verpachtung, gelangt ein voll eingerichtetes Großgastronomieobjekt, in absoluter Top Lage, des 7. Bezirks!

Vorgesehen ist ein modernes Cafe Restaurant Bar Konzept!

Als Pächter kommen auch bestehende Franchise oder moderne Gastronomiekonzepte in Frage!

Durch die Größe und die Komplexität des Betriebes, werden bereits Gastronomen mit einem oder mehreren Betrieben bevorzugt!

Dem Betrieb ist ein Veranstaltungszemtrum angeschlossen, welches von dem betreibendem Gastronomen, Großteils bewirtet wird

und dadurch bereits eine konstante Umsatzgröße gewehrleistet!

Da dieser Betrieb verfügt über ca. 140 Verabreichungsplätze im Innenbereich und über.200 Plätze im Außenbereich!

Dem Pächter steht eine voll Eingerichtete Küche, eine Vorbereitungsküche, eine eingerichtete Bar und eine Outdoorbar mit Küche zu Verfügung!

Das Konzept, Lokalname, Dekoration usw. obliegt dem Pächter und ist frei wählbar,.

Die monatliche Pacht für diesen Betrieb, beträgt € 18.500,-- netto!

Als Kaution sind 5 Bruttomonatspachten veranschlagt.

Für Nähere Informationen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, weisen aber darauf hin, das diese nur bei vollständiger Übermittlung, der Interessenten Daten weiter gegeben werden können!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap