

**K3 - Henndorf - Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger,
idyllischer Lage!!!**



Objektnummer: 1272110

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Kaufpreis:	669.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das traumhafte Baugrundstück für Ihr Zuhause ist voll aufgeschlossen mit Strom, Kanal und Wasser.

Die Geschosßflächenzahl: 0,4

Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein großzügiges Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit ca.300 m² Wohnfläche zu errichten. Damit bietet das Grundstück eine ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines modernen und individuellen Wohnprojekts.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap