SQ - MÖBILIERTE 3 ZIMMERWOHNUNG IN 1090 WIEN - ABSOLUTE RUHELAGE -



Objektnummer: 22374

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechsschimmelgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,80 m²
Nutzfläche:	69,80 m²
Gesamtfläche:	69,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.196,03 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.169,12 €
Betriebskosten:	129,50 €
USt.:	26,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH





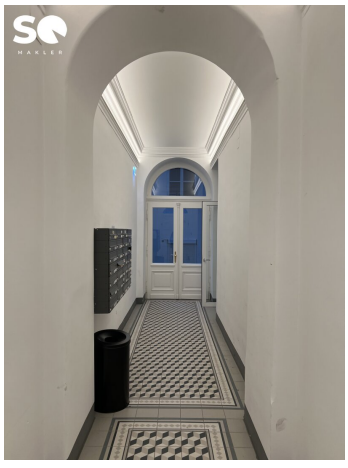




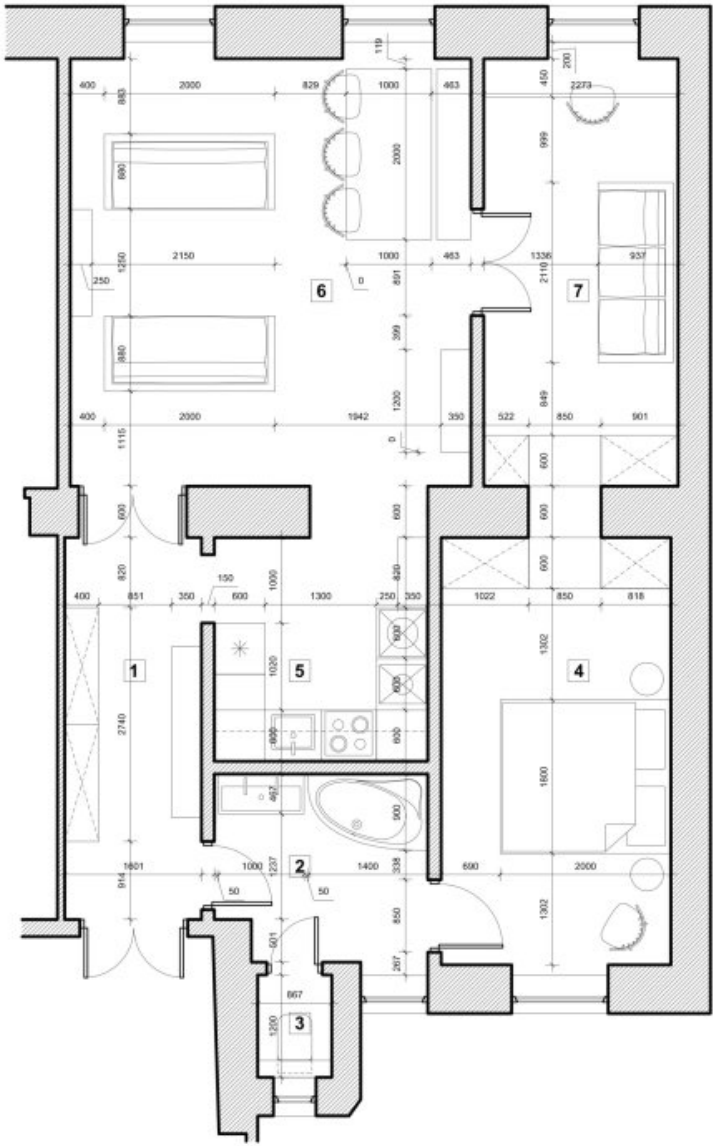












PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	7.80 m²
2	Vonia	5.43 m²
3	WC	1.04 m²
4	Miegamasis	13.45 m²
5	Virtuvė	6.55 m²
6	Svetainė	23.93 m²
7	Darbo kambarys	11.60 m²
	viso	**69.80 m²**

m³ interjerai	UAB "Kubinis metras" +370 605 92 664 interjerai@m3a.lt KALVARIJŲ G. 1,VILNIUS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	BUTO SECHSSCHIMMELGASSE 20, VIENOJE, AUSTRIJOJE, INTERJERO PROJEKTAS
DIZ.	JANINA BASOVA	30/04/2015	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
DIZ.	EIVINA LAZICKAITĖ	30/04/2015	BALDŲ PLANAS M 1:50	
ARCH.	VITALIJ AVREICEVIČ	30/04/2015		
STATYTOJAS: *Julija Jacikevičienė*			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS 2 / LAPŲ 6

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine möblierte gutgeschnittene, sowie sanierte 3 Zimmerwohnung in einem sanierten Altbau.

Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: ca.70 m²
- Etage: 1. Liftstock
- Hoftrakt: absolute Ruhelage
- Zimmer: 3
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küche: Wohnküche
- Badezimmer: Badewanne und Handwaschbecken
- WC: 1
- möbliert
- Bezugsbereit ab sofort
- MV auf 6 Monate

Beschreibung:

Über den Aufzug ist die Wohnung barrierefrei erreichbar. Vom Vorraum mit Garderobe gelangt man in die zentral gelegene, geräumige Wohnküche. Der größere Schlafzimmerbereich ist über den Vorraum (Badezimmer) erreichbar. Dss2 Schlafzimmer ist über die Wohnküche erreichbar. Heizung und Warmwassaufbereitung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung. Die Wohnung überzeugt mit einem sehr smarten Grundriss, einer hochwertigen Ausführung, Materialien und Ausstattung.

Kosten:

- **Bruttomiete : € 2.200,--**
- Betriebskosten inkl. USt. ca. € 142,45
- Lift-Betriebskosten: € 11,55
- Gesamtbetriebskosten inkl. USt: € 217,53

Lage u. Infrastruktur:

Geniessen Sie das mediterrane Flair im beliebten Servitenviertel. Die verkehrsberuhigte Servitengasse bietet die ideale Kombination aus ruhiger Lage und kurzen Wegen ins quirlige Stadtleben. Direkt vor der Haustür befinden sich Lokale, Caféhäuser, Geschäfte und Boutiquen. Eine französische Bäckerei, ein Konditorei, ein Spar Gourmet befinden sich in einem Radius von 30 m, Billa ca. 100 m, eine Apotheke ca. 150 m, etc. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die zentrale Lage: Die U4 Station Rossauerlände ist in 5 Gehminuten erreichbar, die Strassenbahnstation Bauernfeldplatz ist 1 Minute entfernt (Strassenbahnlinien 1, D, Autobus 40A, Nachtbus N38) Der 1. Bezirk ist bequem zu fuss in weniger als 10 Minuten erreichbar.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Moullaev jederzeit zur Verfügung.

Tel. 0676844299202 oder moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap