#SQ - SANIERUNGSBEDÜRFTIGE ca. 57 M² WOHNUNG NÄHE BRUNNENMARKT - ANGEMESSENER MIETZINS



Objektnummer: 22376

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,39 m²
Nutzfläche:	57,39 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	149,08 €
USt.:	14,91 €

Provisionsangabe:

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien













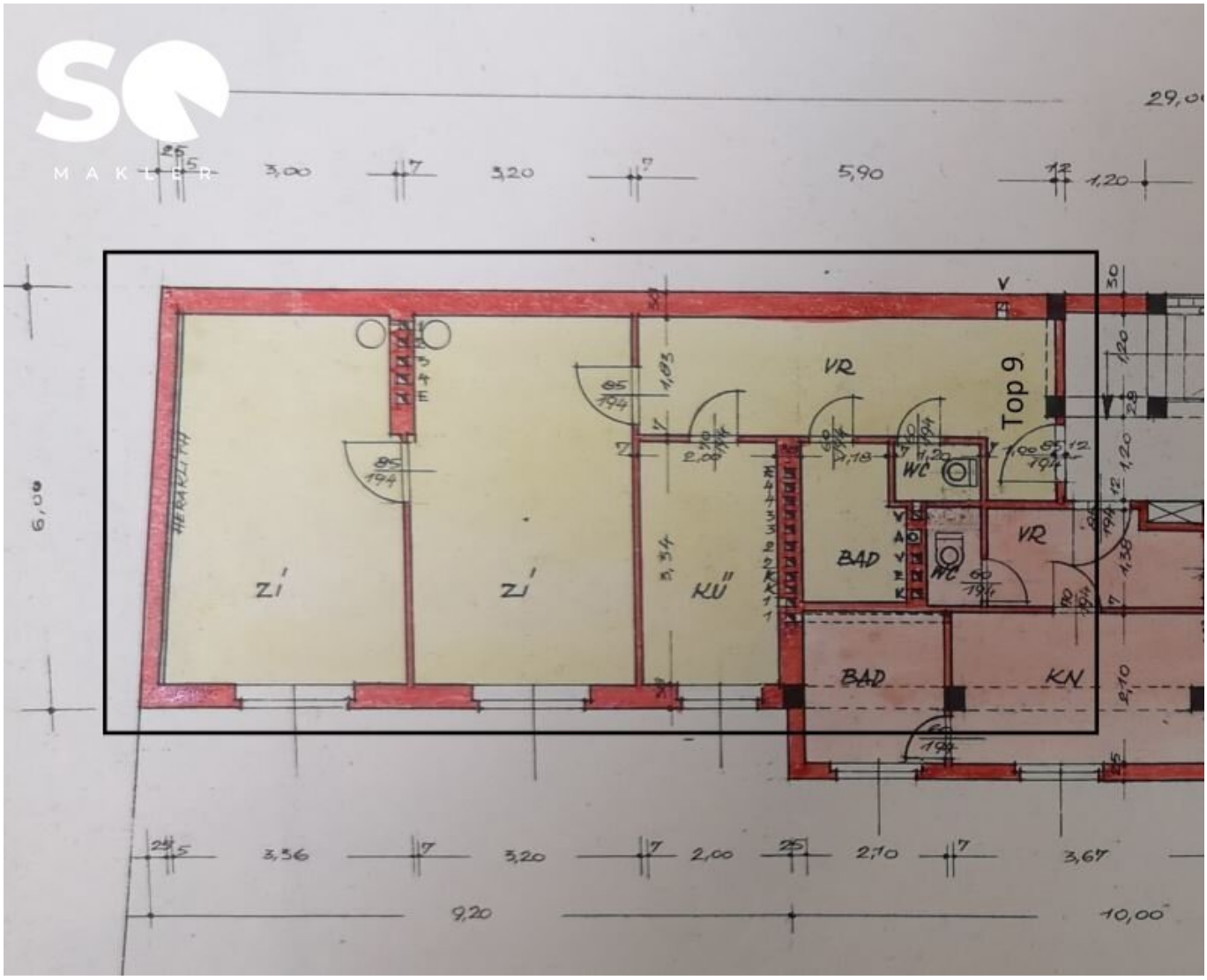











Top 9
VR
WC
BAD
VR
WC
BAD
KN
KU''
ZI'
ZI'
HERAKLITH
3,00
3,20
5,90
1,20
3,36
3,20
2,00
2,10
3,67
9,20
10,00
6,00

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 54m² Wohnung im Mitten des 16en Bezirks, Nähe Brunnenmarkt. Die Wohnung liegt im hinteren Trakt eines Hauses aus dem Jahre 1955. Das Objekt liegt im zweiten Stock ohne Lift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 57,39m²

Lift: nein

Lage: hof-hof seitig

Raumaufteilung

großer Vorraum

separat begehbares WC und Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kosten:

KP: EUR 185.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl Mwst.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter ines.guelmami@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf:

www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap