Attraktive Büroräumlichkeiten nahe Autobahnanschluss Schwaz



Objektnummer: 2829

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Nutzfläche:	94,57 m²
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	945,74 €
Kaltmiete	945,74 €
USt.:	189,15 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



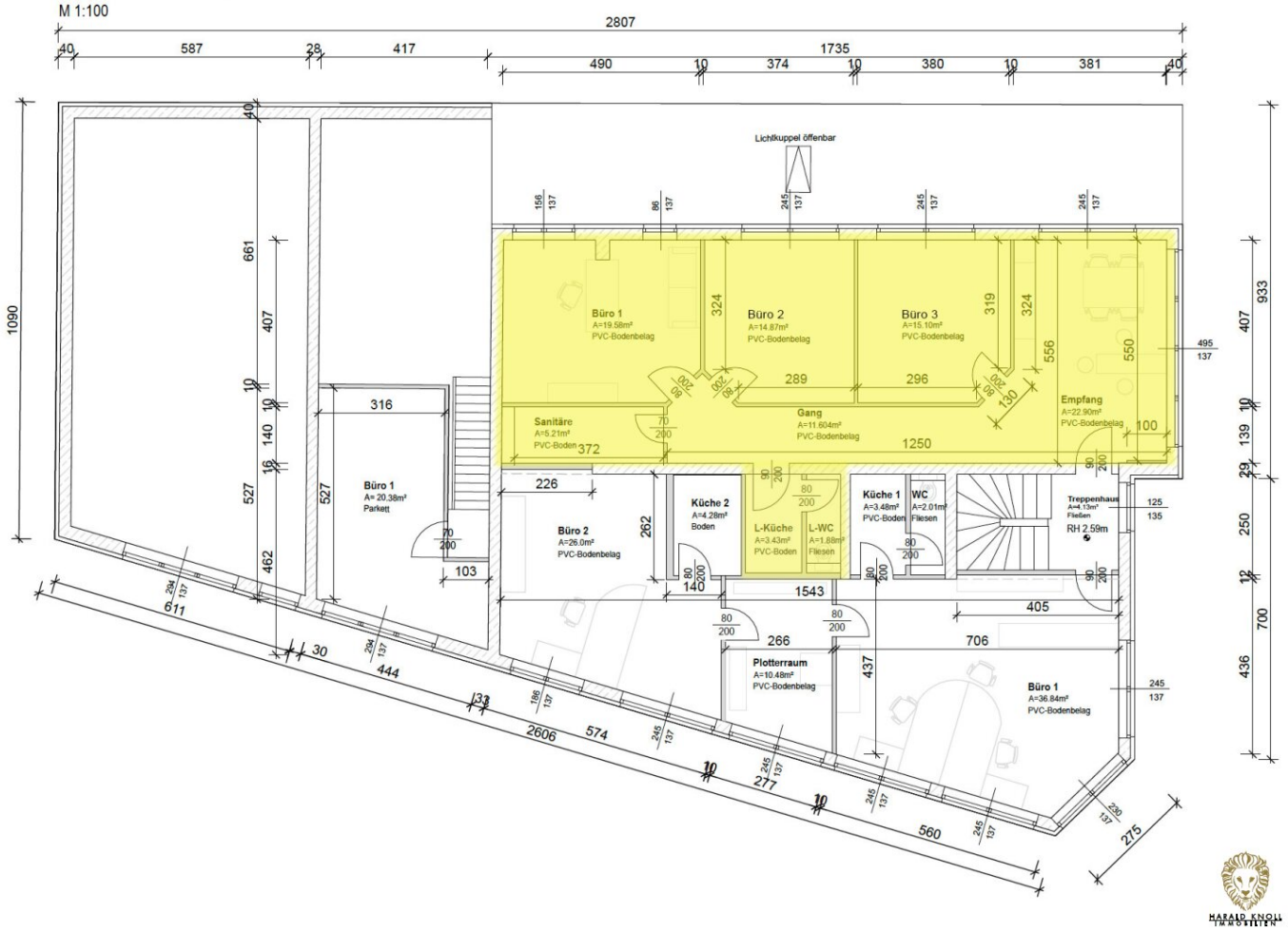




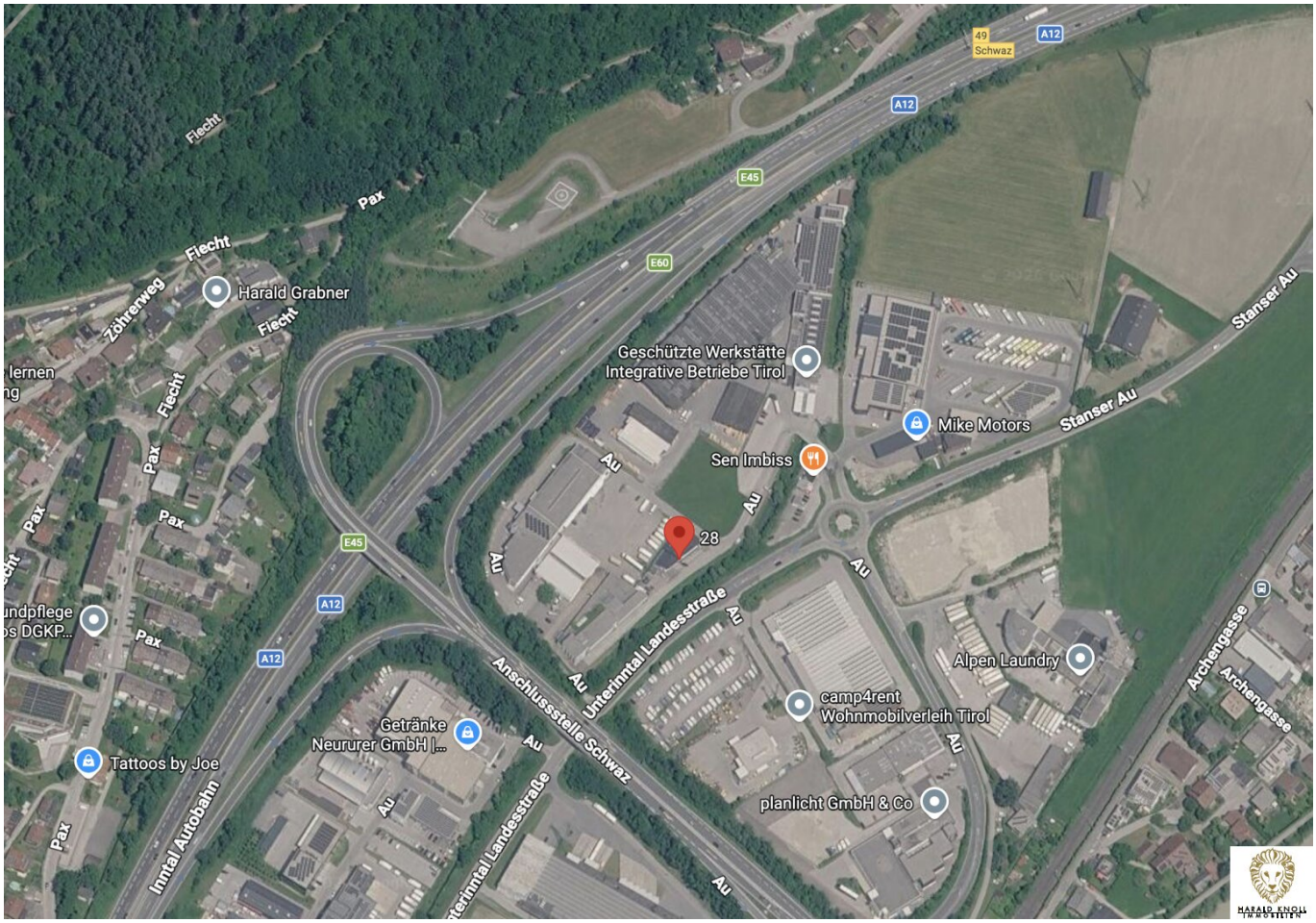


1. OBERGESCHOß:

M 1:100



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


49
Schwaz
A12
E45
E60
Fiecht
Pax
Zöhrerweg
Harald Grabner
Geschützte Werkstätte
Integrative Betriebe Tirol
Mike Motors
Stanser Au
Sen Imbiss
Au
28
Unterinntal Landesstraße
Alpen Laundry
Archengasse
camp4rent
Wohnmobilverleih Tirol
Anschlussstelle Schwaz
Getränke
Neururer GmbH |...
Tattoos by Joe
Inntal Autobahn
planlicht GmbH & Co

Objektbeschreibung

Sie suchen einen modernen und gut erreichbaren Standort für Ihr Unternehmen? Diese großzügigen Büroräumlichkeiten in **Vomp** bieten auf rund **94,57 m² Nutzfläche** vielfältige Möglichkeiten für eine professionelle Nutzung.

Die im 1. Obergeschoß gelegene Fläche überzeugt insbesondere durch ihre **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**. Der Autobahnanschluss an die **A12 ist nur ca. 250 m entfernt**, wodurch der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner komfortabel erreichbar ist.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine **Infrarotheizung mit Einzelraumregelung**, wodurch die Beheizung individuell an die jeweiligen Räume und Bedürfnisse angepasst werden kann.

Die Räumlichkeiten sind ideal für ein Büro.

Pläne anbei.

Auch die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 325 m Entfernung, der Bahnhof ist rund 775 m entfernt.

Eckdaten

- **Adresse:** Au 28, 6134 Vomp
- **Nutzfläche:** ca. 94,57 qm
- **Etage:** 1. Obergeschoß Nordseitig
- **Nutzungsart:** Büroräumlichkeiten
- **3 Autoabstellplätze**
- **Heizung:** Infrarotheizung mit Einzelraumregelung

- **Nettomiete:** € 945,74 monatlich zzgl. 20% USt. € 189,14 ergibt € 1.134,88
- **Betriebskosten:** Netto € 141,86
- **Kaution:** € 6.000,00
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ein Standort mit kurzen Wegen

Die zentrale Lage verbindet **gute Erreichbarkeit mit einem angenehmen Arbeitsumfeld**.

Damit eignet sich die Immobilie ideal für Unternehmen, die Wert auf **eine repräsentative, gut angebundene und flexibel nutzbare Gewerbefläche** legen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap