

Optimaler Betriebs- / Bürostandort nahe Autobahnanschluss Schwaz



Objektnummer: 2827

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Nutzfläche:	194,07 m ²
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	2.134,77 €
Kaltmiete	2.134,77 €
USt.:	426,95 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
St. Margarethen 199b
6220 Buch in Tirol

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

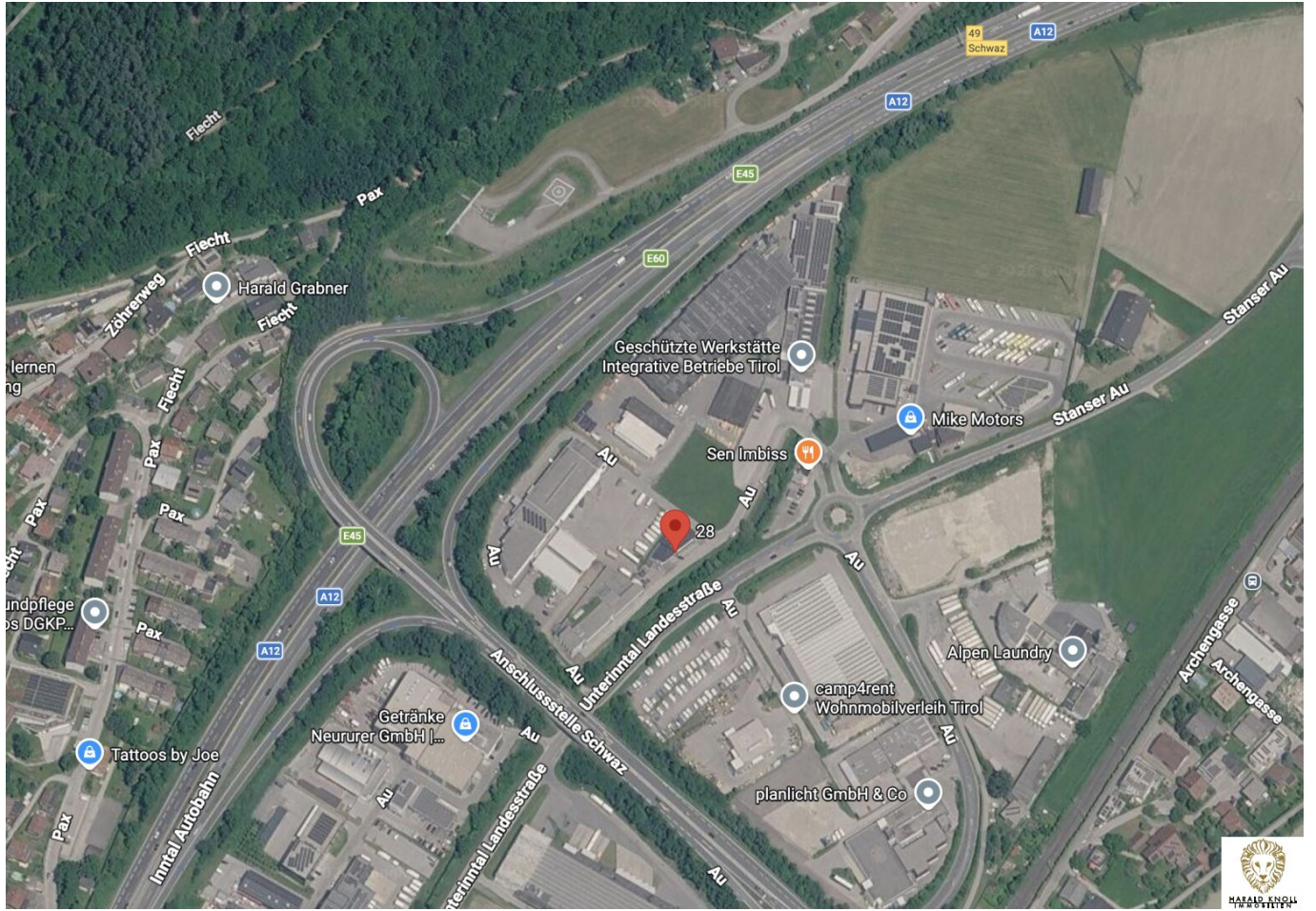
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





M 1:100





Objektbeschreibung

Sie suchen einen modernen und gut erreichbaren Standort für Ihr Unternehmen? Diese großzügigen Büro- / Betriebsräumlichkeiten in **Vomp** bieten auf rund **194,07 m² Nutzfläche** vielfältige Möglichkeiten für eine professionelle Nutzung.

Die im Erdgeschoss gelegene Fläche überzeugt insbesondere durch ihre **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**. Der Autobahnanschluss an die **A12 ist nur ca. 250 m entfernt**, wodurch der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Geschäftspartner komfortabel erreichbar ist.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine **Infrarotheizung mit Einzelraumregelung**, wodurch die Beheizung individuell an die jeweiligen Räume und Bedürfnisse angepasst werden kann.

Die Räumlichkeiten sind ideal für einen Betrieb wie folgt:

Raumeinteilung:

ca. 90 qm Büro, Empfang und Sanitärbereich

ca. 100 qm großzügige Lagerflächen

Pläne anbei.

Auch die Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 325 m Entfernung, der Bahnhof ist rund 775 m entfernt.

Eckdaten

- **Adresse:** Au 28, 6134 Vomp
- **Nutzfläche:** ca. 194,07 m²
- **Etage:** Erdgeschoss
- **Nutzungsart:** Gewerbe

- **4 Autoabstellplätze**
- **Heizung:** Infrarotheizung mit Einzelraumregelung
- **Nettomiete:** € 2.134,77 zzgl. 20% USt. € 426,95 ergibt € 2561,72 monatlich
- **Betriebskosten:** Netto € 291,10
- **Kaution:** € 7.500,00
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ein Standort mit kurzen Wegen

Die zentrale Lage verbindet **gute Erreichbarkeit mit einem angenehmen Arbeitsumfeld.**

Damit eignet sich die Immobilie ideal für Unternehmen, die Wert auf **eine repräsentative, gut angebundene und flexibel nutzbare Gewerbefläche** legen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap