Bald fertig in Reifnitz: Eigentums Wohnungen 200 Meter vom See weg, 100% Wörther See Blick, nur 6 Wohneinheiten mit Lift !



Objektnummer: 2635

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Zustand:	Neuwertig
Zimmer:	2
WC:	6
Balkone:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	293.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



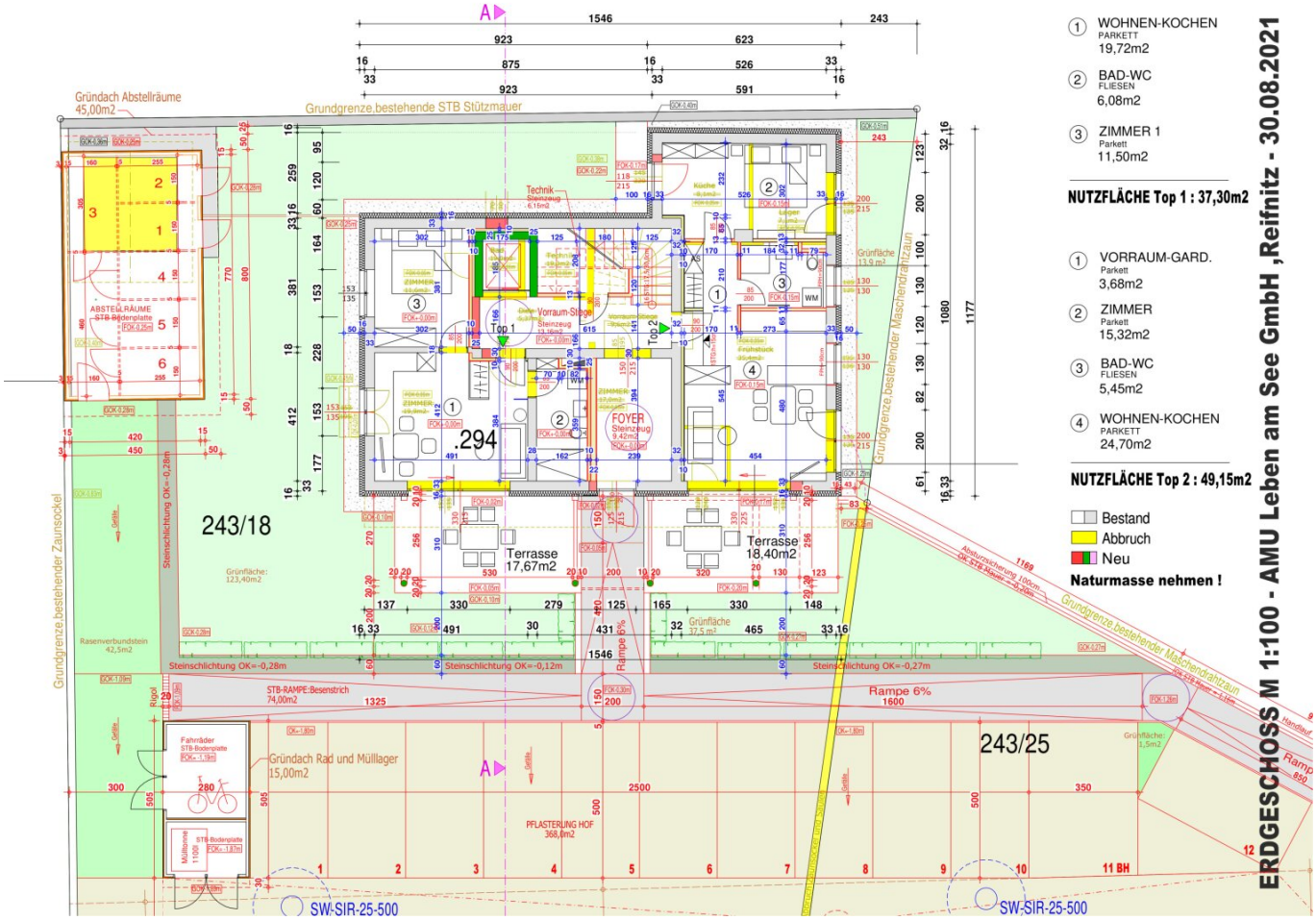
Georg Fischer

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 0043 650 77 41 5 41
H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





① WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
19,72m2

② BAD-WC
FLIESEN
6,08m2

③ ZIMMER 1
Parkett
11,50m2

NUTZFLÄCHE Top 1 : 37,30m2

① VORRAUM-GARD.
Parkett
3,68m2

② ZIMMER
Parkett
15,32m2

③ BAD-WC
FLIESEN
5,45m2

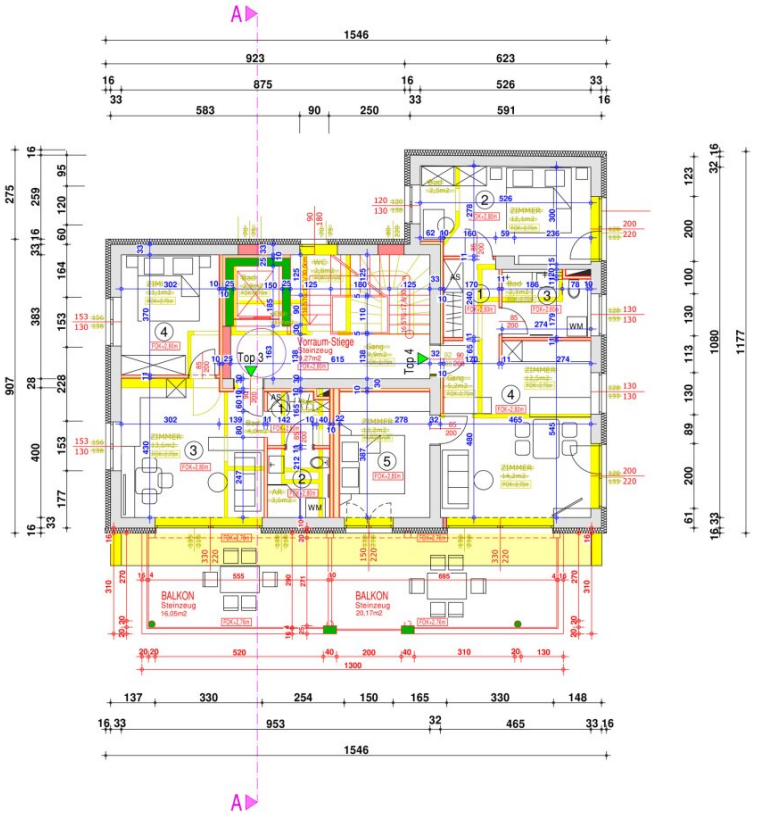
④ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
24,70m2

NUTZFLÄCHE Top 2 : 49,15m2

Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !

ERDGESCHOSS M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021



① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
3,04m2

② BAD-WC
FLIESEN
4,07m2

③ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
18,42m2

④ ZIMMER
Parkett
11,17m2

NUTZFLÄCHE Top 3 : 36,70m2

① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
4,16m2

② ZIMMER
Parkett
14,81m2

③ BAD-WC
FLIESEN
5,48m2

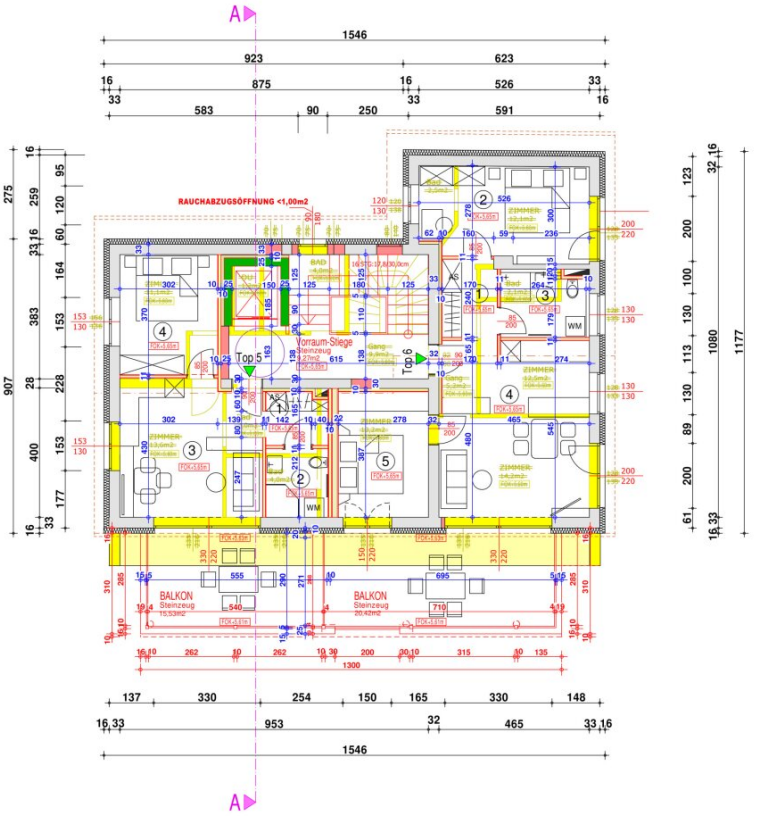
④ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
25,02m2

⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m2

NUTZFLÄCHE Top 4 : 60,24m2

Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !

1.OBERGESCHOSS M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021



① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
3,04m2

② BAD-WC
FLIESEN
4,07m2

③ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
18,42m2

④ ZIMMER
Parkett
11,17m2

NUTZFLÄCHE Top 5 : 36,70m2

① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
4,16m2

② ZIMMER
Parkett
14,81m2

③ BAD-WC
FLIESEN
5,48m2

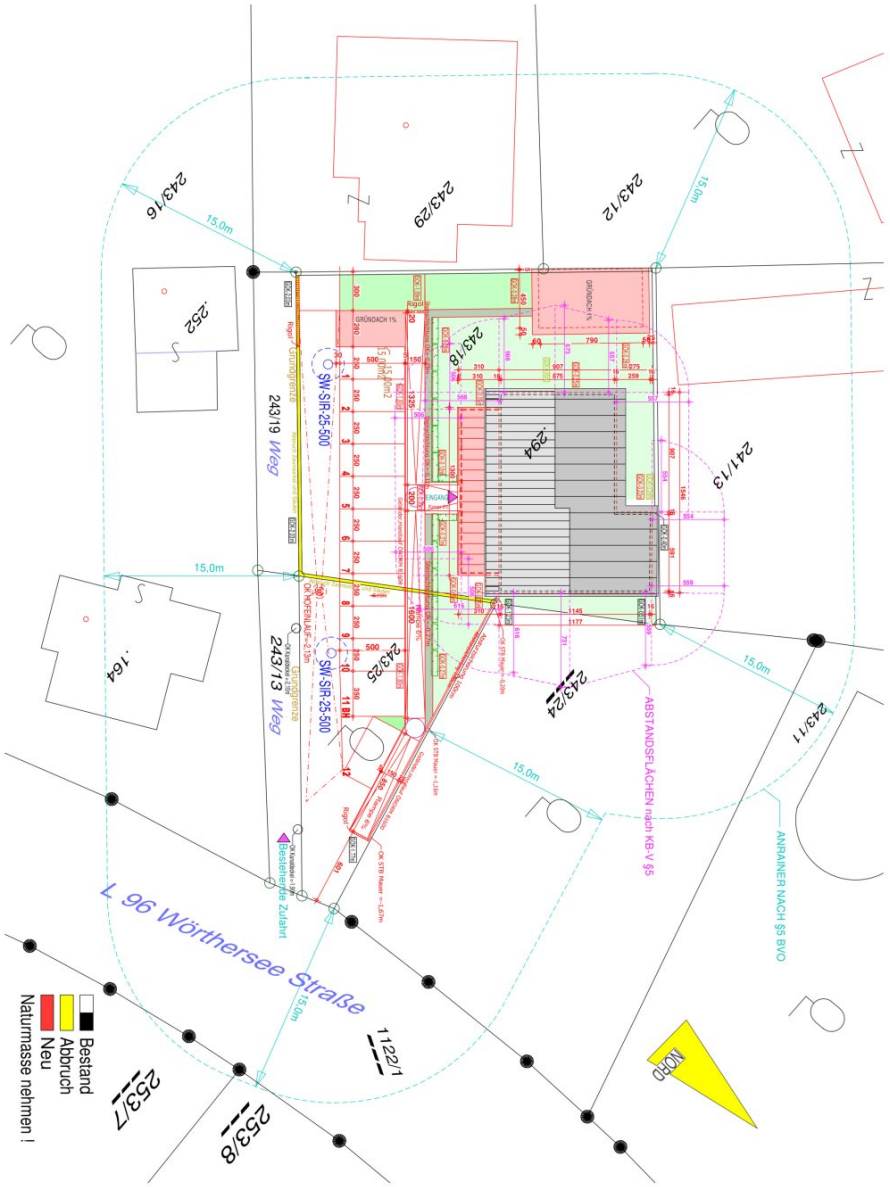
④ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
25,02m2

⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m2

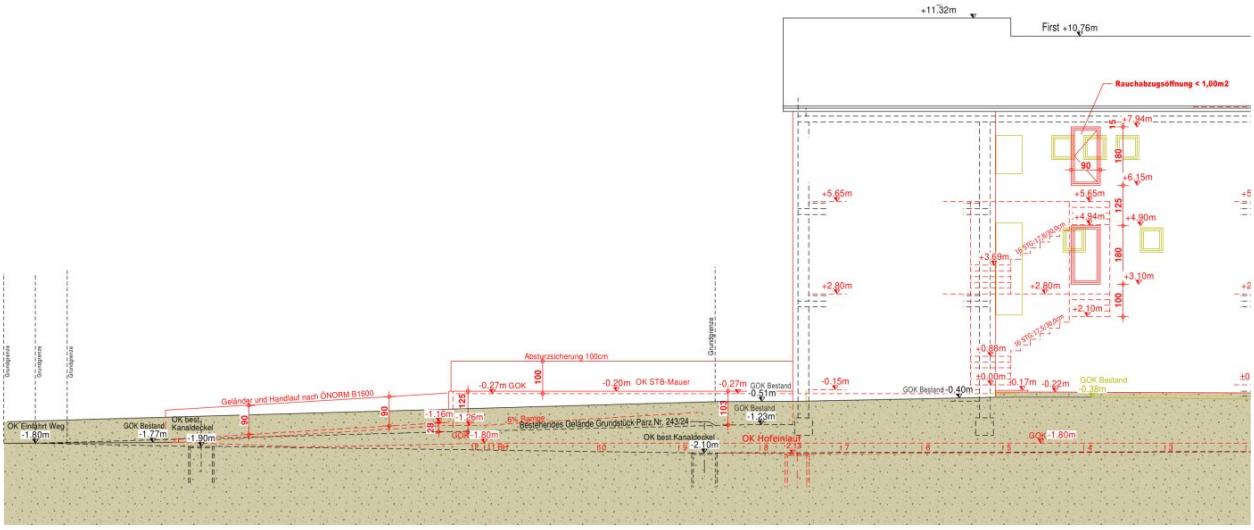
NUTZFLÄCHE Top 6 : 60,24m2

Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !

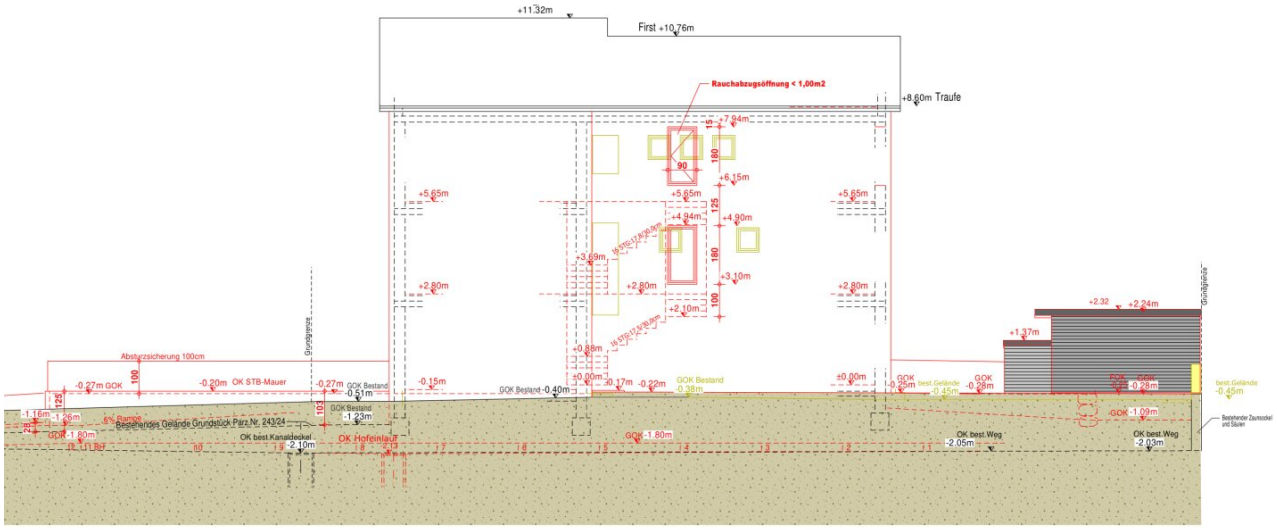
2.OBERGESCHOSS M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021



LAGEPLAN M 1:250 - AMU Leben am See GmbH
PARZ.NR: 243/18,.294,243/25 - KG:72158 Reifnitz - 30.08.2021



NORDANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021



Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !

1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021



Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !

OSTANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz - 30.08.2021


KAGIS Maps
LAND KÄRNTEN


KAGIS Maps
LAND KÄRNTEN



Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !

WESTANSICHT M 1:100 -AMU Leben am See GmbH,Reifnitz - 30.08.2021

Objektbeschreibung

Erdgeschoss

Top 1 = 37,30 m²

plus Terrasse 17,67

plus Eigengarten ca. 80,48 m²

Kaufpreis € 308 000 .-

Top 2 = 49,15 m²

plus Terasse 18,40 m²

plus Eigengarten 94,50 m²

Kaufpreis € 388 000 .-

1. Obergeschoss

Top 3= 36,70 m² = verkauft.-

Top 4= 49,47 m² = 486 000.-

plus Terrasse 19,36 m²

Besonderheit : attraktiver Seeblick

Kaufpreis € 486 000 .-

2. Obergeschoss

Top 5= 36,70 m² Penthouse-Charakter mit Seeblick

plus Terrasse 19,36 m²

Besonderheit : traumhafter Seeblick

Kaufpreis € 310 000 .-

Top 6= 60,24 m² = verkauft .-

Eigener KFZ Stellplatz

Kaufpreis pro Stellplatz: € 16500.-

Farradabstellbereich, Pkw Freistellplätze und barrierearme Zugänge

Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Allgemeinstromverbraucher, E Ladepunkte sind technisch vorbereitet,

Sonderwünsche wie Smart Home, Klimaanlage (technisch vorbereitet) invidueller E-Ladepunkt sofern rechtlich und technisch möglich gegen Aufpreis realisierbar.

Wohnungen parifizierung (Miteigentum Anteile) vom Notar in Vorbereitung

Die 6 Wohneinheiten sind als privat und oder gewerblich vermietbare Wohnungseinheiten (auch Büro) zu verwenden bzw.

als solche zu nutzen (keine Zweitwohnsitze).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap