Willkommen im Paradies! exklusives, ebenes ca. 1000m² großes Grundstück - Baudichte 0,2 - 0,3 - GRÜNLAGE!



Objektnummer: 300041

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Petersgrund
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

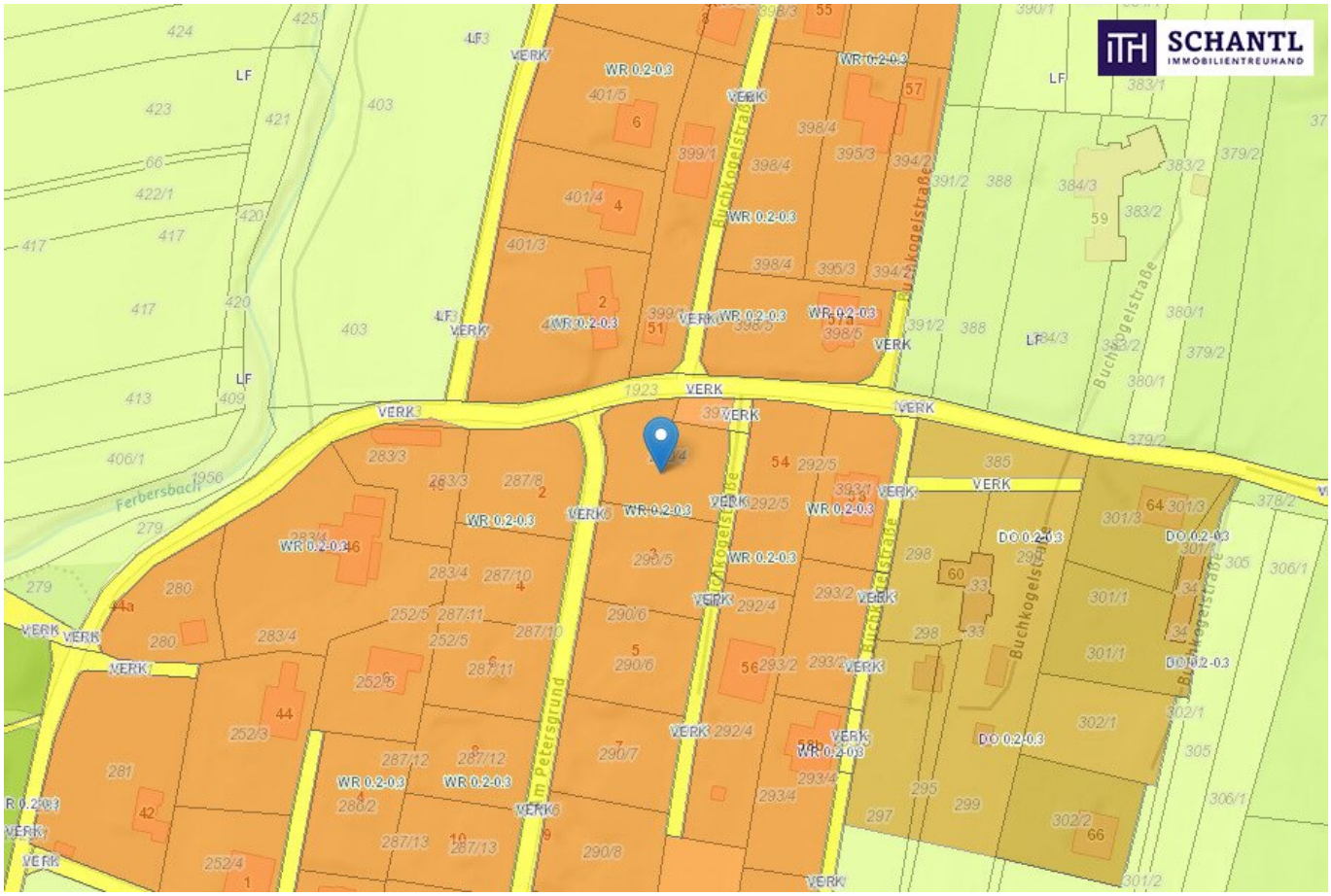
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Am Ferbersbach
Am Ferbersbach
Am Wald
Buchkogelstraße
Buchkogelstraße
Buchkogelstraße
Am Petersgrund
Naschgarten
Fernitz
Jägerweg
Sportplatzstraße
Sportplatzstraße
Buchkogelstraße


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Buchkogelstraße
Ferbersbach
Im Petersgrund
WR 0.2-0.3
VERK
LF
DO 0.2-0.3

Objektbeschreibung

Willkommen im Paradies! exklusives, ebenes ca. 1000m² großes Grundstück - Baudichte 0,2 - 0,3 - GRÜNLAGE!

Bei Interesse bitte ich ausschließlich um schriftliche Angebote!

Dieses charmante Grundstück besticht durch seine absolute Ruhelage mit Weitsicht auf die umliegende Region und Berglandschaft.

Es liegt absolut ruhig und romantisch abgeschirmt von jeglichen Lärm. Sie verfügt über ganztags Sonne und ist die ideale Liegenschaft für Ruhe und Erholung suchende Familien.

Alle wichtigen Dinge des täglichen Lebens (Spar, Unimarkt, Apotheke, Martin Auer, Kindergarten, Volksschule etc.) sind sich nur wenigen Autominuten entfernt.

Überblick:

- Grundstücksgröße: ca. 1000 m²
- Bauland-Wohngebiet (Baudichte 0,2 -0,3)
- ebenerdig
- alle Anschlüsse anliegend vorhanden!
- absolute Ruhelage
- erhöhte Lage - Weitsicht!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <750m
Straßenbahn <8.250m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap