

3 Zimmer Wohnung mit Balkon im Herzen von Pitten!



Objektnummer: 2110

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	808,46 €
Kaltmiete (netto)	544,04 €
Kaltmiete	673,88 €
Betriebskosten:	129,84 €
Heizkosten:	56,00 €
USt.:	78,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

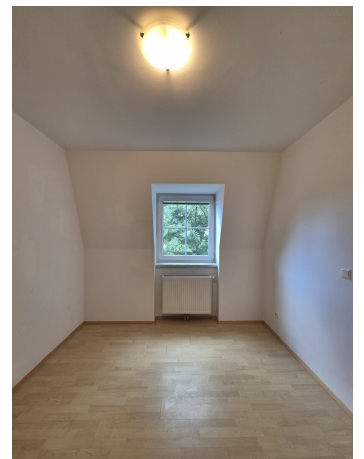
Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

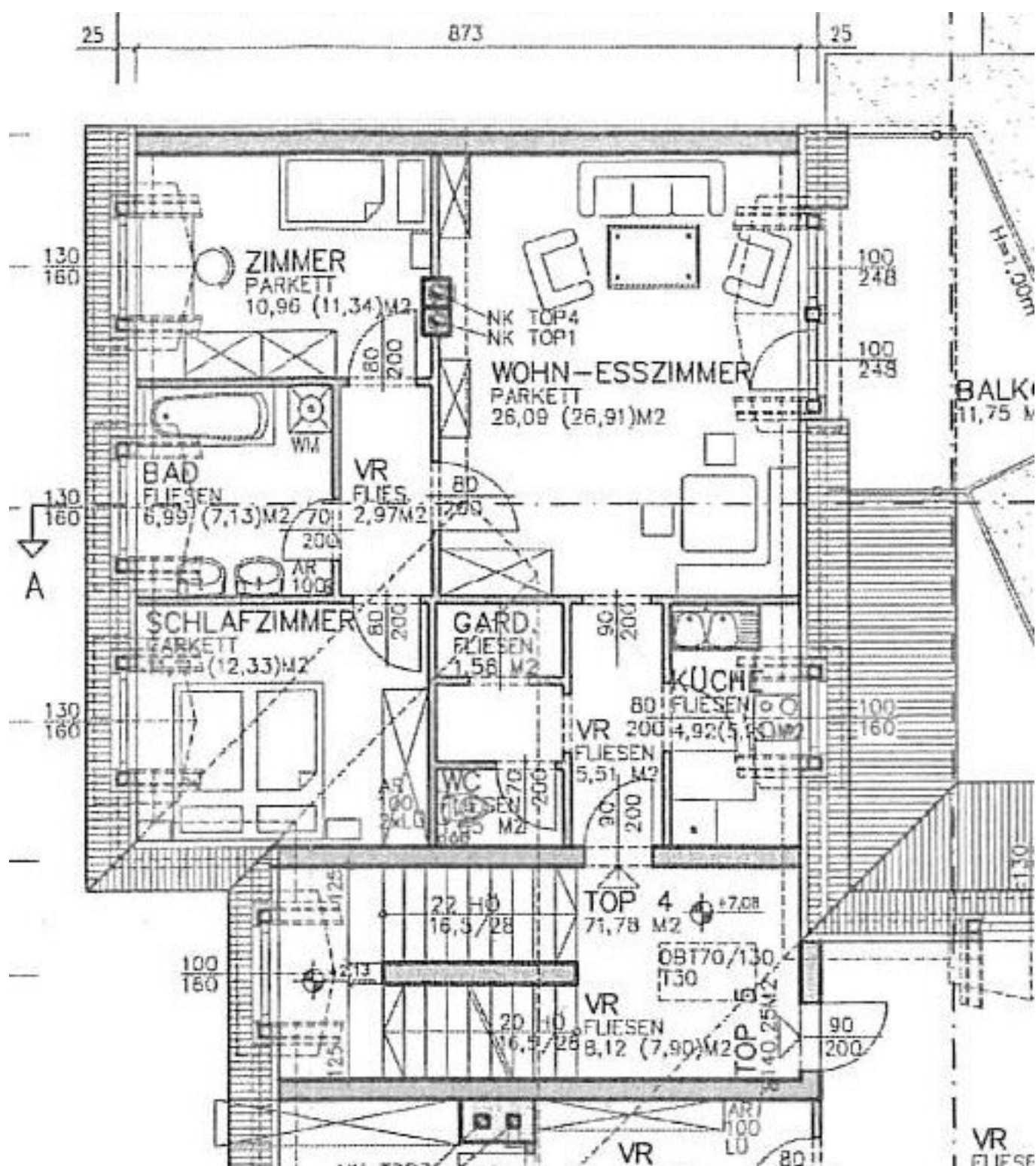
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

Im Herzen von Pitten befindet sich die gepflegte Wohnhausanlage mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung Top 4 in der 2. Etage bietet Ihnen auf 66,80 m² ein ideales Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch eine praktische Raumaufteilung und ist ausgestattet mit Vorraum, Badezimmer, WC, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und Balkon.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und verfügt über Küchenkästen, Abwasch, E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Die Küche sowie die Badezimmerkästen könne für eine Ablöse von Euro 4.000,00 (Verhandlungsbasis) von der Vermieterin übernommen werden!

Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung! Ein Kellerabteil ist der Wohnung zu geordnet.

Der Wohnung ist ein Parkplatz im Innenhof zugeordnet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei. So sind alle täglichen Besorgungen und Bedürfnisse schnell und unkompliziert zu erledigen.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet mit der Option auf Verlängerung vermietet!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 544,04

Betriebskostenkonto.....Euro 129,84

Heizkosten.....Euro 56,00

Ust.....Euro 78,58

Gesamt.....Euro 808,46

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.425,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap