Helle 3-Zimmer-Altstadtwohnung am Papagenoplatz



Objektnummer: 536/2269

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.822,88 €
Kaltmiete (netto)	1.292,00 €
Kaltmiete	1.490,81 €
Betriebskosten:	198,81 €
Heizkosten:	152,49 €
USt.:	179,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

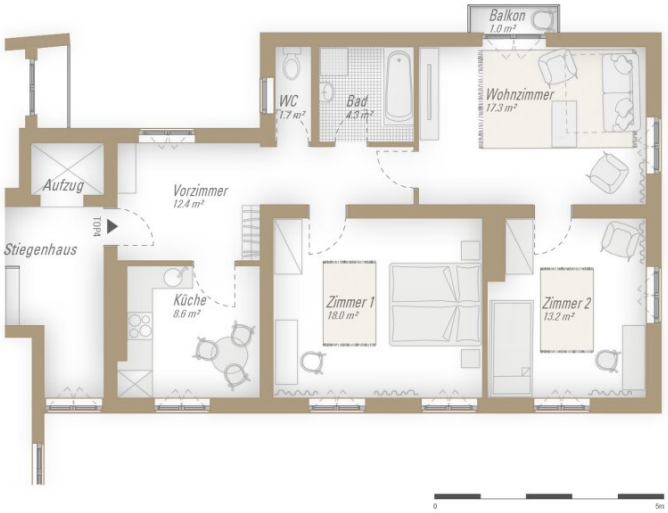











Balkon
1.0 m²
WC
1.7 m²
Bad
4.3 m²
Wohnzimmer
17.3 m²
Aufzug
Vorzimmer
12.4 m²
Stiegenhaus
TOP4
Küche
8.6 m²
Zimmer 1
18.0 m²
Zimmer 2
13.2 m²
0
5m

Objektbeschreibung

Im Herzen des charmanten Kaiviertels, am bezaubernden Papagenoplatz, erwartet Sie diese kürzlich renovierte und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung. Sie überzeugt mit großzügigem Grundriss, wunderbar hellen Räumen und angenehm ruhiger Ausrichtung auf einen Privatgarten mit altem Baumbestand und grünen Innenhof. So vereint die Wohnung das Beste aus zwei Welten: Sie wohnen herrlich ruhig, während das bunte Treiben der Salzburger Altstadt direkt vor der Haustür liegt. Mittendrin im Geschehen und gleichzeitig Rückzug und Ruhe genießen!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 76 m²
- 2. OG mit Lift
- Parkettböden (frisch abgeschliffen und geölt)
- Voll ausgestattete Küche (Herd mit Backrohr, Umluftdunstabzug, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler)
- Bad mit Walk-in Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- Ein Pkw-Stellplatz im Innenhof ist eventuell zusätzlich anmietbar (bei Verfügbarkeit), vorbehaltlich selbst zu erwirkender Einfahrtsgenehmigung durch das Magistrat der Stadt Salzburg.

- Keine Haustiere

- Keine WG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.