Modernes Einfamilienhaus in Trautmannsdorf mit Panoramablick und viel Grünfläche



Objektnummer: 961/36346

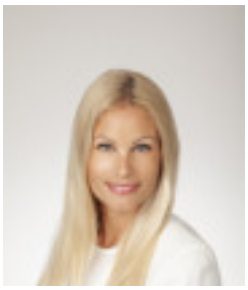
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8343 Bad Gleichenberg
Baujahr:	2003
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 70,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


























REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim!

Dieses solide und gepflegte Einfamilienhaus in der idyllischen Kurgemeinde Bad Gleichenberg bietet alles, was das Familienherz begehrt. Auf einer Wohnfläche von ca. 139 m² und einer beeindruckenden Grundfläche von ca. 2.245 m² finden Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Platz und Natur.

Das nah gelegen Thermen- und Heilzentrum sowie der idyllische Ortskern des Traditionskurort Bad Gleichenberg laden zum entspannen, regionalem Einkaufen und verweilen ein. Das Haus präsentiert sich in einem allgemein guten Zustand in traumhafter Hanglage. Genießen Sie jeden Tag einen unverbaubaren Ausblick und die großzügige Privatsphäre im riesigen Garten. Ein besonderes Highlight an kalten Tagen ist das gemütliche Wohnzimmer mit dem integrierten Schwedenofen.

Dieses optimal durchdachte Haus besticht durch eine perfekte Raumaufteilung, die maximalen Wohnkomfort garantiert. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Vorraum, von dem aus Sie die separate Küche mit praktischer Speisekammer sowie das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin erreichen. Ein Gästezimmer und ein separates WC runden das Platzangebot auf dieser Ebene ab. Das Obergeschoss ist als private Rückzugsoase gestaltet. Über eine offene Galerie gelangen Sie in das großzügige Hauptschlafzimmer inklusive begehbarem Ankleideraum, sowie in zwei weitere Zimmer und das komfortable Badezimmer sowie separates WC.

Im Untergeschoß des Hauses befinden sich zwei Bereiche. Der Altbestand, welches früher als Erdkeller genutzt wurde, dient derzeit als Lagerfläche für Fahrräder und Gartengeräte. Im neuen Bereich des Kellers, welcher durch den Ausbau 2003 geschaffen wurde, befindet sich die Ölheizung und eine angrenzende Garage, wo 2 Fahrzeuge hintereinander parken können.

Wenn Sie auf der Suche nach einem sofort bezugsfähigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Ruhe sind, dann sind Sie hier fündig geworden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und darauf, Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten zu dürfen.

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.