

Sonnige Seeblickresidenz mit privatem Seezugang am Ossiacher See



Privatstrand

Objektnummer: 905/03713
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	459.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonnige Seeblick-Residenzen mit privatem Seezugang am Ossiacher See

In schöner Aussichtslage in Steindorf am Ossiacher See wurde diese moderne Wohnanlage errichtet. Das Projekt ist mittlerweile fertiggestellt und bietet Wohnungen mit Größen zwischen ca. 48 m² und ca. 110 m².

Die Apartments verfügen über großzügige Terrassen und einen herrlichen Blick auf den Ossiacher See. Fast alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet und profitieren dadurch von einer besonders sonnigen Lage. Große Fensterflächen, helle Räume und eine offene Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes und modernes Wohngefühl.

Ein absolutes Highlight ist der private Seezugang mit eigenem Steg. Hier können Sie entspannte Sommertage mit Ihrer Familie und Ihren Freunden direkt am Wasser verbringen. Ob Schwimmen, Stand-up-Paddling oder eine Bootsfahrt – am Ossiacher See stehen Ihnen zahlreiche Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten offen.

Für Bootsbegeisterte ist je nach Verfügbarkeit eventuell auch ein Bootsplatz direkt nebenan zu mieten.

Auch im Winter bietet die Lage viele Vorteile: Die Kanzelbahn auf die Gerlitzen erreichen Sie mit dem Auto oder Shuttle in nur rund fünf Minuten. So verbinden Sie das Wohnen am See mit der unmittelbaren Nähe zu einem der beliebtesten Skigebiete Kärntens.

Die Wohnungen eignen sich sowohl für die Eigennutzung als auch als interessante Anlageimmobilie. Je nach Größe und Raumaufteilung finden hier Singles, Paare und Familien das passende Zuhause oder Feriendomizil.

Bei ernsthaftem Interesse übermitteln wir Ihnen gerne nähere Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen. Selbstverständlich nehmen wir uns auch Zeit für eine persönliche Besichtigung vor Ort.

Ihr ATV-Immobilien Team!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.