Büroflächen in 1230 Wien zu mieten



Bürofläche

Objektnummer: 109262059_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jochen-Rindt-Straße 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1990
Bürofläche:	143,53 m²
Gesamtmiete	2.101,27 €
Kaltmiete (netto)	1.062,12 €
Miete / m²	7,40 €
Betriebskosten:	688,94 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BOOKS | PCS
SMARTPHONES
SOCIAL & GREEN
REFURBISHED BUSINESS IT
Lenovo
Lenovo
Lenovo
FUJITSU

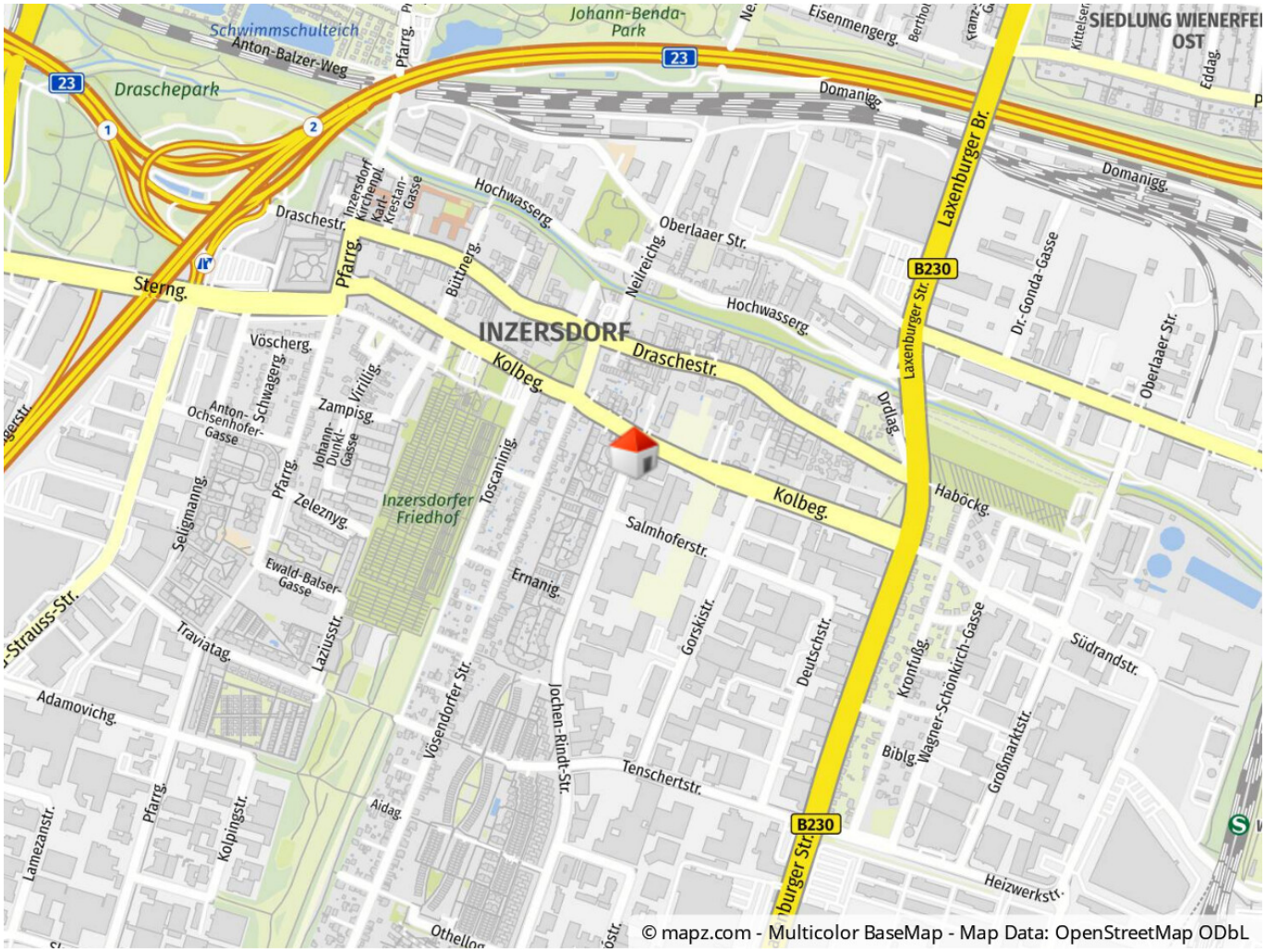











INZERSDORF
Johann-Benda-Park
Schwimmschulteich
Anton-Balzer-Weg
Draschepark
Pfarrg.
Eisenmengerg.
SIEDLUNG WIENERFELD OST
Eddag.
Domanigg.
Laxenburger Br.
Hochwasserg.
Draschestr.
Oberlaaer Str.
Neilreichg.
Büttnerg.
Sterng.
Kolbeg.
Laxenburger Str.
B230
Dr.-Gonda-Gasse
Vöscherg.
Schwagerg.
Anton-Ochsenhofer-Gasse
Zampisg.
Virilisg.
Johann-Dunkl-Gasse
Inzersdorfer Friedhof
Toscaninig.
Drdlag.
Haböckg.
Salmhoferstr.
Seligmanng.
Zeleznyg.
Ewald-Balser-Gasse
Ernanig.
Gorskistr.
Deutschstr.
Kronfußg.
Wagner-Schönkirch-Gasse
Südrandstr.
Traviatag.
Laziusstr.
Adamovichg.
Vösendorfer Str.
Jochen-Rindt-Str.
Tenschertstr.
Biblg.
Großmarktstr.
Aidag.
Lamezanstr.
Kolpingstr.
Heizwerkstr.
Othellog.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büroflächen in 1230 Wien – Wien Süd zu mieten

Zur Vermietung gelangen zwei attraktive Büroflächen im 23. Wiener Gemeindebezirk (Wien Süd) mit einer Gesamtfläche von ca. 310 m². Die beiden Einheiten befinden sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes und sind barrierefrei über einen Lift erreichbar.

Beide Büroflächen verfügen jeweils über eigene Sanitäreinheiten und bieten Unternehmen eine funktionale Raumstruktur an einem gut erreichbaren Standort. PKW-Stellplätze stehen am Objekt zur Verfügung und gewährleisten eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Verfügbare Flächen:
1.OG, Top 3, ca. 166 m²
1.OG, Top 4, ca. 144 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 7,40 - € 11,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,06 - € 4,80 inkl. Heizung, Lift- und Reparaturkostenbeitrag



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.