

Büroflächen in 1220 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 109262119_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lieblgasse 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	108,77 m²
Gesamtmiete	2.913,15 €
Kaltmiete (netto)	1.397,69 €
Miete / m²	12,85 €
Betriebskosten:	572,13 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büroflächen in 1220 Wien zu mieten

In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Flächen:

3.OG, Top 09C, ca. 109 m² - verfügbar ab 01/2027

4.OG, Top 11 ca. 151 m²

4.OG, Top 11A, ca. 40 m² - verfügbar ab 01/2027

4.OG, Top 11B, ca. 156 m² - verfügbar ab 01/2027

Nettomiete/m²/Monat: € 12,85

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,26 inkl. Heiz-, Lift- und Reparaturkosten

Stellplatz Tiefgarage je Stellplatz € 120,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.