Büroflächen in 1220 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 109262119_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lieblgasse 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2010
Bürofläche:	155,95 m²
Gesamtmiete	3.389,11 €
Kaltmiete (netto)	2.003,96 €
Miete / m²	12,85 €
Betriebskosten:	820,30 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

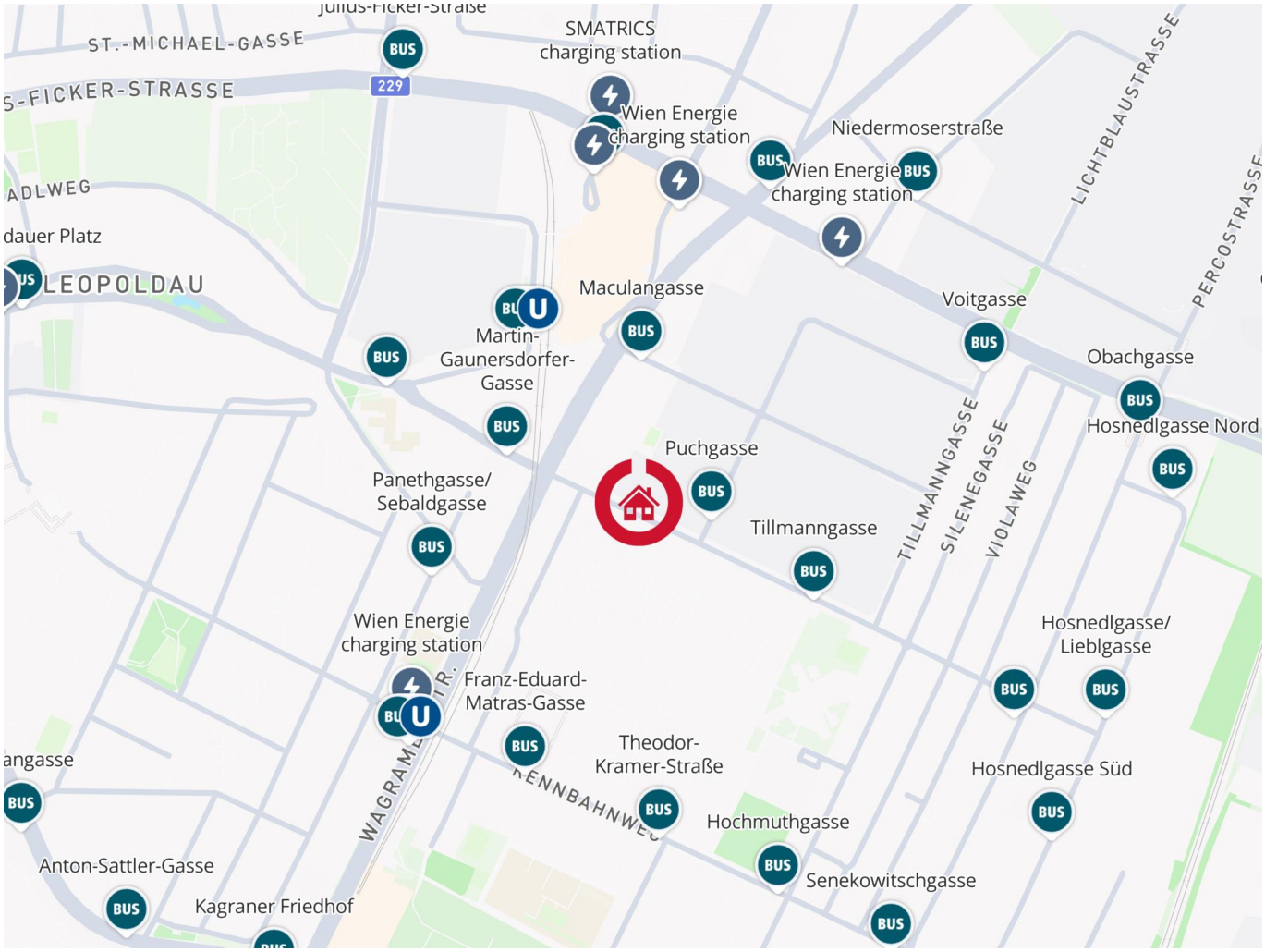

LIEBLGASSE 3










ST.-MICHAEL-GASSE
S-FICKER-STRASSE
ADLWEG
dauer Platz
LEOPOLDAU
229
SMATRICS
charging station
Wien Energie
charging station
Niedermoserstraße
Wien Energie
charging station
LICHTBLAUSTRASSE
PERCOSTRASSE
Maculangasse
Martin-
Gaunersdorfer-
Gasse
Voitgasse
Obachgasse
Hosnedlgasse Nord
Puchgasse
Panethgasse/
Sebaldgasse
Tillmanngasse
TILLMANNGASSE
SILENEGASSE
VIOLAWEG
Wien Energie
charging station
Franz-Eduard-
Matras-Gasse
Hosnedlgasse/
Lieblgasse
Theodor-
Kramer-Straße
Hosnedlgasse Süd
Hochmuthgasse
Senekowitschgasse
Anton-Sattler-Gasse
Kagraner Friedhof
BUS
U

Objektbeschreibung

Büroflächen in 1220 Wien zu mieten

In unmittelbarer Umgebung können alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs gedeckt werden, für eine ausreichende Nahversorgung und Infrastruktur ist gesorgt. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, sowohl im Freien, als auch in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Verfügbare Flächen:
3.OG, Top 09C, ca. 109 m² - verfügbar ab 01/2027
4.OG, Top 11 ca. 151 m²
4.OG, Top 11A, ca. 40 m² - verfügbar ab 01/2027
4.OG, Top 11B, ca. 156 m² - verfügbar ab 01/2027

Nettomiete/m²/Monat: € 12,85
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,26 inkl. Heiz-, Lift- und Reparaturkosten

Stellplatz Tiefgarage je Stellplatz € 120,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.