

4-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Telfs



Objektnummer: 8029/7967

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	397.000,00 €
Betriebskosten:	178,06 €
Heizkosten:	37,90 €
USt.:	25,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Beate Struggl

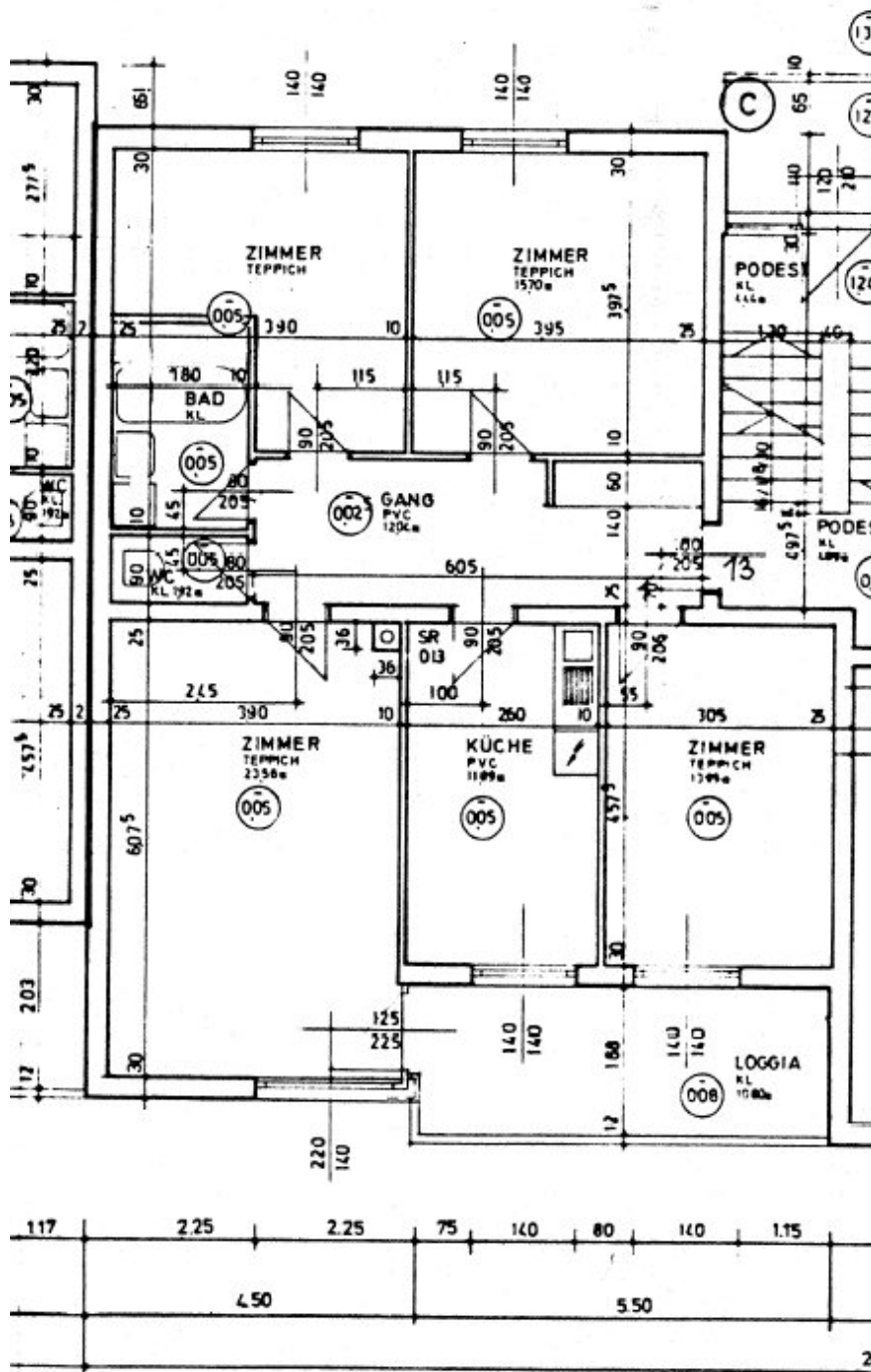
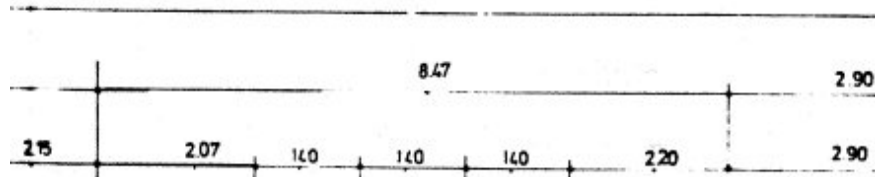
InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck











Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Telfs

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche in guter Wohnlage von Telfs, nahe dem Telfspark. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1985 errichteten Wohngebäude und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie den großzügigen Wohnbereich.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für Wohnen und Essen und verfügt über einen Kamin sowie einen direkten Zugang zum ca. 10 m² großen Westbalkon.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und eignet sich daher ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die ein Homeoffice integrieren möchten.

Die Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Das Badezimmer wurde bereits renoviert und mit einer modernen Dusche ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 97 m²
- Baujahr: 1985
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Balkon, westseitig, ca. 10 m²

- Möblierte Küche
- Renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Kellerabteil
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung!

Sollten Sie im Gegenzug andeuten Ihre Immobilie zu Verkaufen berate ich Sie dahingehend sehr gerne.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap