Helle Dachgeschosswohnung in Kitzbühel



Objektnummer: 8029/7957

Eine Immobilie von InnReal Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Baujahr:	1997
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	94,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Hagsteiner

InnReal Immobilienvermittlung GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der Tiroler Alpen – eine exklusive Dachgeschosswohnung in Kitzbühel, die keine Wünsche offenlässt. Diese charmante und vollrenovierte 5-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 94 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel von modernem Komfort und alpinem Flair. Die Wohnung wurde vom Eigentümer komplett renoviert und aufgewertet. Durch den perfekten Mix von Altholz und modernen Elementen entsteht eine einladende Wohlfühlatmosphäre im gesamten Objekt

Der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit hochwertiger Galerie mit privater Bibliothek lädt zum verweilen ein. Der Blick auf den Hahnenkamm macht jede Lesestunde zu einem einzigartigen Erlebnis. Ein wunderschöner Kachelofen macht die Schneetage, wenn es dann doch mal nicht auf die Piste geht, noch erholsamer.

Mit ihrem sehr modernen Design bietet die separat getrennte Küche alles was ein Hobbykoch sich wünschen kann. Ein separate Gäste WCs sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Das Badezimmer ist mit Fenster, Badewanne, Dusche sowie getrenntes WC ausgestattet – ein Ruhepol nach einem aktiven Tag in den Bergen.

2 charmante geräumige Schlafzimmer in Altholzoptik bieten Komfort und Privatsphäre und sind auch ideal für Familie, Besucher und Gäste geeignet. Selbstverständlich befinden sich Einbaukästen und genügend Stauraum in beiden Zimmern

Genießen Sie sonnige Stunden auf der Westloggia mit Blick auf die Streif, der Ihnen jeden Tag aufs Neue , im Winter oder Sommer die Schönheit der Tiroler Landschaft näherbringt. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die Ihnen Schutz und Bequemlichkeit bietet sowie genügend Aussenstellplätze

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Zentralheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, die in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme sorgt. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie alle wichtigen Ziele schnell und bequem. Supermärkte sind in der unmittelbaren Umgebung

Diese Immobilie ist der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder Menschen, die die Kombination aus alpinem Lifestyle und urbaner Infrastruktur suchen. Der Kaufpreis von 690.000,00 € bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in eine hochwertige Wohnung in einer der begehrtesten Regionen Tirols zu investieren.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Kitzbühel wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap