

**Seltene Investitionschance am Arlberg | 3.621 m²
Wohnbaugrund in Pettneu mit Galzigblick**



Objektnummer: 2313/120-1

Eine Immobilie von Stoll Wohnen Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6574 Pettneu am Arlberg
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei. Der Kaufpreis für potenzielle Anleger kann variieren je nach Rechtsform des Käufers.

Ihr Ansprechpartner



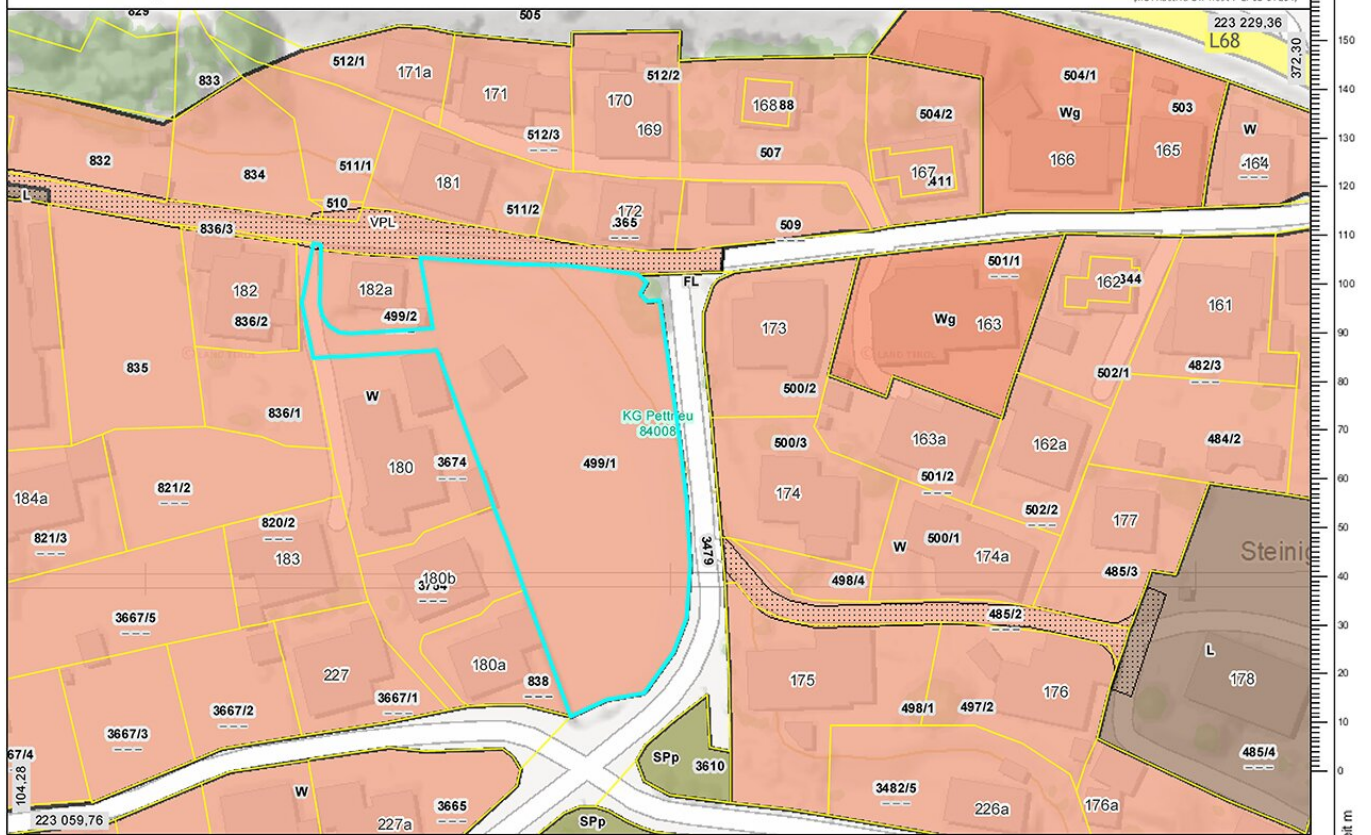
Walter Stoll

Stoll Wohnen Bau GmbH
Hauptstraße 90
6511 Zams

T +43 676 840 807 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Freier Blick auf den Galzig, sonnige Lage und großzügige Dimensionen: Dieses 3.621 m² große Baugrundstück in Pettneu am Arlberg zählt zu den seltenen Gelegenheiten in einer der begehrtesten Regionen Tirols.

Ob als persönlicher Lebensmittelpunkt, Familiensitz oder langfristige Investition: Das Grundstück verbindet alpine Lebensqualität mit nachhaltigem Entwicklungspotenzial. Die besondere Lage, das beeindruckende Bergpanorama und die Größe der Fläche eröffnen vielfältige Perspektiven für die Zukunft.

Grundstücksqualität und Nutzung

- Außergewöhnliche Grundstücksgröße mit 3.621 m²
- Ebenes Terrain mit idealen Voraussetzungen für vielfältige Architekturkonzepte
- Wohnwidmung für nachhaltige Entwicklungsperspektiven
- Viel Gestaltungsfreiheit für individuelle Wohnprojekte
- Großzügige Flächenreserven für Abstand, Ruhe und Privatsphäre

Besondere Highlights

- Premiumlage am Arlberg in unmittelbarer Nähe zu St. Anton
- Freier Galzigsblick und sonnige Westausrichtung
- Seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Regionen Tirols
- Kombination aus Lebensqualität, Standortstärke und Entwicklungspotenzial

- Werthaltige Investition in einem begrenzten alpinen Grundstücksmarkt
- Gute Anbindung an Bahn- und internationale Verkehrswege

*Angaben ohne Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die aktuellen Vertragsunterlagen.
Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie diese einsehen möchten.*

Hinweis: Einzelne Fotos wurden mit Unterstützung von KI bearbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap